

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Laaksosuontien itäpuolen asemakaavaluonnoksesta (2. vaihe) (N48B) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Dalkärrsvägens östra sidas detaljplaneutkast (fas 2) (N48B)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.02.2024 § 18

1010/10.02.03/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Laaksosuontien itäpuolen asemakaavoitettava alue sijaitsee Nikkilän keskuksen itäpuolella Sedäntien ympäristössä. Etäisyys Nikkilän keskustasta on noin kilometri; alueen kokonaispinta-ala on noin 32 ha. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta yhtä kunnan omistamaa kiinteistöä. Suunnittelualue on rakentamatonta peltoaluetta ja rajautuu pohjoisessa vaihtelevasti rautatiehen tai sen viereisiin rakennettuihin kiinteistöihin; idässä alue päättyy keskelle peltoaluetta, lännessä Laaksosuontiehen sekä etelässä Degerbergintiehen. Vesi- ja viemäriverkko kulkee suunnittelualueella. Ehdotusvaiheen jälkeen laaditaan tarvittaessa kunnan ja maanomistajien väliset maankäyttösopimukset.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto päätti 17.1.2024 asettaa Laaksosuontien itäpuolen toisen vaiheen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen (kaava N48B) maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 1.2.–1.3.2024. Lausunto asemakaavaluonnoksesta pyydetään toimittamaan 4.3.2024 klo 16:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Kaavaluonnokseen ja sitä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/n48b.

Kaavaluonnos oli myös esillä 7.2.2024 pidetyssä yleisötilaisuudessa, jossa kaavoituksen henkilökuntaa sekä rakennusvalvonnan edustaja olivat tavattavissa Juhlatalolla.

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon. Byggnads- och miljöutskottet beslutar ge utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto_N48B Laaksosuontien itäpuolen ak, 2. vaihe