

Sipoon kunnan vastine valtuustoaloitteeseen seinien lisäämisestä Miilin koulurakennukseen

Heikki Vestman ja 17 muuta valtuutettua jättivät 14.11.2022 aloitteen, jossa esitetään, että kunta selvittää oppilaiden lähtökohdista, oppilaita ja opettajia kuullen tarpeet lisätä Miilin koulurakennukseen sisäseiniä. Lisäksi selvitetään pulpettien hankkiminen ainakin alkuluokkia käyville oppilaille.

Taustaa

Miilin sivistyskeskus on suunniteltu Sipoonlahden esiopetuksen ja Sipoonlahden yhtenäiskoulun käyttöön. Tällä hetkellä kiinteistössä toimivat kolme esiopetusyksikköä ja kolme peruskoulua (Sipoonlahden koulu, Söderkulla skola, Leppätien koulun Miilin yksikkö, Sipoonlahden esiopetus, Söderkulla förskola ja kielikylpyesiopetus). Esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaita on yhteensä lähes 1000. Lisäksi kiinteistössä järjestetään paljon kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintaa vauvasta vaariin.

Selvitystyön muotoilu aloitettiin Miilin koulujen ja esikoulujen esimiesten kanssa elokuussa 2022 ja varsinainen prosessi koko sivistyskeskuksen henkilökunnan ja oppilaiden kanssa tammikuussa 2023. Osana selvitystyötä toteutettiin yhteistyössä Laurea-ammattikorkeakoulun palvelu- ja liiketoimintamuotoilun YAMK-opiskelijoiden kanssa palvelumuotoiluprojekti, jossa tutkittiin Miilin sivistyskeskuksen toimintoja sekä Miilin alueen palveluita. Hankkeeseen osallistettiin oppilasryhmiä 1.-9. vuosiluokilta sekä sivistyskeskuksessa toimivia yhteistyökumppaneita (Taiteen perusopetus, Harrastamisen Suomen mallin kumppanit). Henkilöstö pääsi osallistumaan laajasti muutostöiden suunnitteluun. He saivat kertoa, millaiset tiloihin tehtävät ratkaisut parantaisivat tilojen käytettävyyttä pedagogisessa mielessä. Ehdotettuja ratkaisuja käytiin useamman kerran läpi, jotta muutostarpeet ja -työt eivät pohjautuisi yksittäisten työntekijöiden toiveisiin, vaan toteutettavat muutostyöt palvelisivat mahdollisimman laajasti kaikkia.

Toimintojen sijoittelu

Kuuden eri toimijan toimintojen sijoittelua haluttiin muuttaa niin, että sijoittelu palvelisi kaikkia käyttäjiä mahdollisimman hyvin. Tämä muutostyö aloitettiin keväällä 2023. Miilin kiinteistössä toimivien koulujen ja esiopetusyksiköiden toiminnan sijoittelusta lukuvuodelle 2023-2024 laadittiin alustava suunnitelma maaliskuussa 2023. Suunnitelmaa tarkennettiin sen jälkeen koulujen johtoryhmissä sekä rehtoreiden ja päiväkodinjohtajien yhteissuunnittelulla. Suunnitelman esiteltiin opetuspäälliköille ja varhaiskasvatuspäällikölle 16.3.2023.

Suunnitelman perusteella kolmen eri koulun ja kolmen eri esiopetusyksikön pääasiallisessa käytössä olevien tilojen osalta tehtiin muutoksia. Kiinteistön sisäinen muutto toteutettiin kesällä 2023.

Muutostyöt

Sipoon kunnan Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala käynnisti muutossuunnitelman tarkemman suunnittelun Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy:n kanssa syksyllä 2023. Kyseinen arkkitehtitoimisto on suunnitellut kiinteistön, joten heillä on laaja tietämys kiinteistöstä. Muutossuunnittelun tavoitteena oli parantaa tilojen toimivuutta ja käyttöön sopivuutta ensimmäisten käyttövuosien kokemusten pohjalta. Käyttäjäpalautetta oli kerätty Sipoon kunnan erityissuunnittelijan toimesta.

Lähes jokaiseen oppikylään esitetään lisättäväksi yksi lasiseinä lasipariovella jakamaan opetustilaa rungon suuntaisesti ja yksi valoa läpäisemätön paljeseinä poikittaisesti

ikkunaseinään nähden. Henkilöstön työskentelyalueelle lisätään kiinteä lasiseinä umpiovellalla rajaamaan tilasta erillinen työskentelyhuone.

Muutostöiden toteuttaminen

Arkkitehtien piirustukset toteutettaviksi suunnitelluista muutostöistä lähetettiin kustannuslaskentaan lokakuussa 2023. Muutostöiden kustannuksiin varattiin vuoden 2024 talousarvioesityksellä 600 000 €. Lisäksi toimijoiden tarvitsemiin kalustehankintoihin on käytettävissä sivistysosaston investointirahoja vuodelle 2023 ja 2024. Kalustehankinnoilla parannetaan toiminnan järjestämistä eri tiloissa. Käyttäjien tarvitsemia lisäkalusteita on toteutettu myös kunnassa jo olemassa olevia kalusteita kiinteistöön siirtämällä elokuussa 2023 ja uusia kalusteita ostamalla loppuvuodesta 2023.

Yhteenveto

Miilin kiinteistöä käyttää tällä hetkellä useampi toimija samanaikaisesti verrattuna alkuperäiseen suunnitelmaan. Miilin sivistyskeskuksen oppimisympäristöön on suunniteltu toteutettavaksi fyysisiä tilamuutoksia, jotta tilat soveltuvat paremmin useamman yksikön toimintaan kaksikielisessä sivistyskeskuksessa. Suunniteltujen muutosten arvioidaan palvelevan myös sivistyskeskuksessa tarjottavaa taiteen perusopetuksen ja Harrastamisen Suomen mallin toimintaa. Muutostarpeet on kuvattu tiiviissä yhteistyöprosessissa koulujen ja esikoulujen henkilöstön kanssa lukuvuoden 2022-2023 aikana. Muutostöille on toteutettu kustannuslaskelma ja vuoden 2024 talousarvioesityksen investointiosassa niihin on esitetty varattavaksi 600 000 €. Tarvittavia kalustehankintoja voidaan toteuttaa sivistysosastolle jo osoitetuista vuoden 2023 investointirahoista. Lisäksi kalustehankintoja voidaan toteuttaa vuoden 2024 sivistysvaliokunnan esittämistä investointirahoista, mikäli ne myönnetään.

Sibbo kommuns svar på fullmäktigemotionen om att lägga till väggar i skolbyggnaden Miili

Heikki Vestman och 17 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion 14.11.2022 där de föreslår att kommunen i samråd med eleverna och lärarna utreder behovet av att bygga innerväggar i skolbyggnaden Miili. Dessutom ska man undersöka möjligheten att skaffa pulpeter åtminstone för eleverna i lågstadielklasserna.

Bakgrund

Bildningscentret Miili planerades för gemensam användning av förskoleundervisningen i Sipoonlahden koulu och av Sipoonlahden yhtenäiskoulu. För tillfället finns det tre förskoleenheter och tre grundskolor i bildningscentret (Sipoonlahden koulu, Söderkulla skola, Leppätien koulus enhet i Miili, förskoleundervisningen i Sipoonlahden koulu, Söderkulla förskola och språkbadsförskoleundervisning). Det finns sammanlagt närmare 1 000 elever i förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen. Därutöver ordnas det i stor utsträckning kultur- och fritidsaktiviteter för alla åldrar i fastigheten. Aktörer är bl.a. Hobari-hobbyverksamheten, Sibbo institut, Sibbo musikskola, Borgånejdens musikinstitut, Borgå konstskola och Keravan tanssiopisto. Samordning av flera enheters verksamhet kräver både närmare granskning av verksamhetens placering och eventuellt ändringar i den fysiska lärmiljön.

Utredningsarbetets bearbetning inleddes tillsammans med cheferna för skolor och förskolor i Miili i augusti 2022 och den egentliga processen med hela bildningscentrets personal och elever i januari 2023. Som en del av utredningsarbetet har man utrett verksamheterna i bildningscentret Miili samt tjänsterna i Miiliområdet i ett service design-projekt i samarbete

med HYH-studeranden i service design och business design vid yrkeshögskolan Laurea. Elevgrupper från årskurs 1–9 samt samarbetspartner i bildningscentret (grundläggande konstutbildning, Finlandsmodellen för hobbyverksamhets partner) deltog i projektet. Personalen hade möjlighet att delta i planeringen av ombyggnaden i stor utsträckning. De fick berätta hurdana lokallösningar skulle förbättra användningen av lokalerna ur en pedagogisk synvinkel. Förslagen översågs flera gånger, så att ändringsbehoven och ombyggnaden inte skulle basera sig på enstaka anställdas önsknings utan ombyggnaden skulle betjäna så många som möjligt.

Placering av verksamheter

Avsikten var att flytta på placeringen av sex olika aktörers verksamheter så att placeringen skulle betjäna alla användare så bra som möjligt. Denna ombyggnad inleddes på vårvintern 2023. En preliminär plan om placeringen av verksamheterna av de skolor och förskoleenheter som är verksamma i bildningscentret Miili utarbetades för läsåret 2023–2024 i mars 2023. Efter det preciserades planen av skolornas ledningsgrupper samt i rektorernas och daghemsföreståndarnas gemensamma planering. Planen presenterades till undervisningscheferna och direktören för småbarnspedagogik den 16 mars 2023.

På basis av planen gjordes ändringar i lokaler som används i huvudsak av tre olika skolor och tre olika förskoleenheter. Fastighetens interna flytt utfördes sommaren 2023.

Ombyggnad

Sektorn för samhälle och miljö i Sibbo kommun inledde en mer precis planering av ombyggnadsplanen tillsammans med Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy hösten 2023. Ifrågavarande arkitektbyrå har planerat fastigheten och vet således mycket om fastigheten. Målet med ombyggnaden är att förbättra lokalernas funktionalitet och lämplighet på basis av erfarenheterna efter de första användningsåren. Sibbo kommuns specialplanerare har samlat in användarrespons. Utvärderingsbesök för ändringsbehoven ordnades i byggnaden även för arkitektplanerare, skolornas ledningsgrupper, skolvärden och fastighetsskötaren. Under utvärderingsbesöket översågs ändringsbehoven och lämpliga lösningar till dem. En ändringsplan utarbetades på basis av användarrespons och besök till byggnaden.

Det föreslås att i nästan varje lärby tilläggs en glasvägg med glasdubbeldörr för att dela undervisningslokalen enligt stommen och en ljustät vikvägg tvärs sett från väggen med fönster. Under byggandet har man förberett sig för glasväggarna genom att göra valvstämper till dem. Stommarna isoleras genom att väja husteknik och täta vid kanalerna.

En fast glasvägg med en tät dörr tilläggs i personalens arbetsområde för att avgränsa lokalen till ett separat arbetsrum. Dessutom planeras upphandlingar vars syfte är att förhindra att lokalen värms upp för mycket. En smågruppslokal avgränsas ur matsalen i första våningen med fast glasvägg och skjutdörr i glas. Utöver dessa ändringar finns det enskilda ljudisolerings- och dörrändringar i ombyggnadsplanen.

Utförande av ombyggnaden

Arkitekternas ritningar om den planerade ombyggnaden skickades till kostnadskalkyl i oktober 2023. I förslaget till budgeten för år 2024 reserveras 600 000 euro för ombyggnadens kostnader. Dessutom är Bildningsavdelningens investeringspengar för år 2023 och 2024 till förfogande för aktörernas möbelanskaffningar. Möbelanskaffningarna förbättrar ordnandet av verksamhet i olika lokaler. Tilläggsmöbler som användarna behöver har förverkligats genom att flytta kommunens redan befintliga möbler till fastigheten i augusti 2023.

Sammanfattning

För tillfället använder flera aktörer bildningscentret Miili samtidigt än vad beskrivs i den ursprungliga planen. Fysiska lokaländringar planeras i inlärningsmiljön i bildningscentret Miili så att lokalerna lämpar sig bättre till flera enheters verksamhet i det tvåspråkiga bildningscentret. De planerade ändringarna uppskattas betjäna även verksamhet som erbjuds av den grundläggande konstutbildningen och Finlandsmodellen för hobbyverksamhet i bildningscentret. Ändringsbehoven har beskrivits i ett tätt samarbete med skolornas och daghemmens personal under läsåret 2022–2023. En kostnads kalkyl har gjorts om ombyggnaden och i investeringsdelen i budgetförslaget för år 2024 föreslås att 600 000 euro reserveras för ombyggnaden. Nödvändiga möbler kan anskaffas med de investeringsanslag som redan har anvisats Bildningsavdelningen för år 2023. Dessutom kan möbler anskaffas med bildningsutskottets föreslagna investeringsanslag för år 2024 om de beviljas.