

Miilin sivistyskeskuksen muutostyö, urakoitsijan valinta / Ändringsarbete i bildningscentret Miili, val av entreprenör (julkinen päätöksenteon jälkeen / offentlig efter beslutfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.02.2024 § 33

1181/02.08.00/2023

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Husbyggnadsingenjör
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Hanke sisältyy vuoden 2024 talousarvioon ja sille on varattu 600 000 euron määräraha, joka sisältää myös suunnittelun ja valvonnan.

Hanke sisältää mm. taiteseinien ja lasiväliseinien rakentamisen nykyisiin tiloihin, palo-ovien uusimista sekä akustiikan parantamista.

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö lähetettiin 16.1.2024.

Tarjouskyselyn aikana lähetettiin kolme lisäkirjettä

Urakoiden kilpailutus tehtiin avoimena kansallisena kilpailutuksena sähköisen ClouDia-tarjousporttaalin kautta.

Saadut urakkatarjoukset

Tarjoukset piti tehdä sähköisesti ClouDia-tarjousporttaalin kautta ja palauttaa 16.2.2024 klo 12.00 mennessä.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa tarjousten määräajan päätyttyä 16.2.2024 klo 12.52. Tarjoukset avasivat Sipoon kunnasta Martti Moilanen, Jere Loikkanen ja Jukka Haakana

Kokonaisurakasta saatiin määräaikaan mennessä kolme (3) tarjousta.

- Insinööritoimisto Peltomäki Oy
- Kymppirakenne Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy

Kelpoisuusvaatimusten täytyminen

Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Hankintamenettelyn mukaisesti tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täytyminen ja tarjouspyynnön mukaisuus saapuneiden tarjousten ja pyydettyjen lisäselvitysten perusteella. Rakennusliike Väätäinen Oy:n kanssa pidettiin erikseen tarjouksen selonottoneuvottelu, jonka perusteella todettiin, ettei tarjoaja täytä kaikkia hankintayksikön asettamia kelpoisuusehtoja. Se suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Muut kaksi tarjousta täyttivät hankintayksikön asettamat kelpoisuusvaatimukset.

Neuvottelumenettely

Koska kelpoisuusvaatimukset täyttäneet tarjoukset ylittivät huomattavasti kustannusennusteen, siirryttiin neuvottelumenettelyyn näiden kahden tarjoajan kanssa. Molempien urakoitsijoiden kanssa pidettiin neuvottelut, jonka jälkeen urakoitsijoille lähetettiin täsmennetty tarjouspyyntö neuvottelujen perusteella.

Hankintayksikkö voi valita neuvottelumenettelyn, jos joku seuraavista edellytyksistä täyttyy:

5. Edeltävässä avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä on saatu vain tarjouksia, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä, tai jos tarjouksia ei voida hyväksyä.

*Näissä tilanteissa neuvottelujen käymisen tarkoituksena on saada tarjouspyyntöasiakirjoja vastaavia ja hyväksyttäviä tarjouksia. Uutta hankintailmoitusta ei tarvitse julkaista, jos **neuvottelumenettelyyn** otetaan mukaan kaikki ne tarjoajat, jotka täyttävät hankintalain 79—92 §:n mukaisesti asetetut vähimmäisedellytykset ja jotka ovat edeltävässä menettelyssä tehneet tarjousmenettelyn muotovaatimusten mukaisen tarjouksen.*

Hankintalaki 79 §

1) tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen

Esitys valittavasta urakoitsijasta

Neuvottelumenettelyn yhteydessä pyydettiin uudet täsmennetyt urakkatarjoukset, joista tehtiin tarjousten vertailutaulukko, jonka perusteella esitetään valittava urakoitsija.

Kustannusennuste

Urakkatarjousvaiheen kustannusennuste ylittää hieman myönnetyn määrärahan.

Mahdollinen kustannusylitys kohdistetaan teknisen valiokunnan kohdentamiin peruskorjausinvestointeihin (Miilin sivistyskeskus).

Hankkeen suunniteltu toteuttaminen

Muutostyöt on tarkoitus toteuttaa kesä-heinäkuussa 2024

Tarjousten valintaperusteista

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Valintaperuste: Urakkatarjouksista valitaan hinnaltaan halvin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektören Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta valitsee Miilin sivistyskeskuksen muutostöiden urakoitsijaksi Kymppirakenne Oy:n urakkahintaan 574 475,00 € (alv 0%).

Rakennusliike Väätäinen Oy:n tarjous poissuljetaan tarjouskilpailusta.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet väljer till entreprenör för ändringsarbeten i bildningscentret Miili Kymppirakenne Oy, entreprenadpriset är

574 475,00 € (moms 0 %).

Rakennusliike Väättäinen Oy:s anbud utsluts från anbudsinfördran.

Paragrafen granskas omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor