



ASEMKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKYYT:
DETALJPLANEETEKÖNINGAR OCH BESTÄMMLER:

AP
Asuinpuutarjan korttelialue.
Kvartersområde för småhus.

AO
Ettfamiljetätortens korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

AOR-1
Ettfamiljetätortens ja rittiläsnen mukaan muutettujen suurrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus och rättsligt samt andra koppade bostadsområde.

VL
Lähiympäristö.
Område för närmiljön.

VL-3
Lähiympäristö.
Alue on maastajan ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ja ympäröity tulee säilyttää.
Område är viktig för landskapet och naturens mångfald och miljön bör bevaras.

LP
Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.

LH-1
Huoltoaseman korttelialue. Korttelissa saa rakentaa ainoastaan kylmän veden lämmityksellä sekä pesäalustalla.
Kvartersområde för servicestation. Kvartalen får man endast bygga ommåttade tankningspunkter samt toalettställen.

EV
Suojatietalue.
Skyddsgårdens område.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgrän.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Oyheellinen alueen tai osa-alueen raja.
Räkgärande gräns för område eller del av område.

Oyheellinen tontinrakennuspalkan raja.
Räkgärande tontin-byggnadspärlans grän.

Pölkkiä osoittaa rajan sen puolen johon merkitä kohdistuu.
Västarens anger på vilken sida av gränsen bedräningen gäller.

Sijaintiltaan ikkääräinen eri kaava-alueen alustan alustuksen välinen raja.
Ungiftligt läge för gräns mellan delområden är olika planbestämmelser rädder.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdelens- eller kommunindelnsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommunindel.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Oyheellinen tontinrakennuspalkan numero.
Nummer på räkgärande tontin-byggnadspärlans.

Kadun, tien, kaivokujan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, tor, park eller annat allmännt område.

Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi maillitettuna ajoneuvoja.
Gata eller område, där nämda hastighetsbegränningar är avsedda att användas.

Rakennusluokitus kartoitusalueella.
Byggnadsklass i kvartersindelns värgrupp.

Merkintä osoittaa rakennuspaikalla sijaitsevan suunnitelmien mukaisesti.
Beteckningen anger ställas tillräns antalet bostäder inom byggnadsplatsen.

Kadun, tien, kaivokujan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, tor, park eller annat allmännt område.

Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi maillitettuna ajoneuvoja.
Gata eller område, där nämda hastighetsbegränningar är avsedda att användas.

Rakennusluokitus kartoitusalueella.
Byggnadsklass i kvartersindelns värgrupp.

Merkintä osoittaa rakennuspaikalla sijaitsevan suunnitelmien mukaisesti.
Beteckningen anger ställas tillräns antalet bostäder inom byggnadsplatsen.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmien mukaisesti.
Roomers siffror anger ställas tillräns antalet väningar i byggnaden. I byggnaden eller sen del tillräns.

Aleivittävillä normaalien luku osoittaa ehdottomasti käytettävään kerrosluokan.
En understreckad roomers siffror anger det väningarstal som ovillkorligen skall användas.

Tehokkuusluku ei kerrotaan suhdetta tontinrakennuspalkan pinta-alaan.
Epidotningslängd, dvs. förhållande mellan väningarstal och tontens byggnadsplatsens yta.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeus.
Byggnaden, konstruktionens och anläggningens högsta högd.

Oyheellinen leikki- ja estekeuhaleeksi varattu alueen osa.
Räkgärande för lek och utövning reserverad del av område.

Alueen osa, joka tulee pohjakaavojen suunnittelun mukaisesti suojella, kukkuyhteisyyksiä ja istutuksia alustalla.
Del av område som ska byggas som framtärd till bostadsvängens bostäder, som gångförlämler och som planterade områden.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Autotalli tai -kokoetta saa toteuttaa kaavassa määrättyjen rakennusluokien laajuus.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Bilgarage eller -kokoetta får byggas utöver den byggat som anges i planen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan rakennuksen.
Byggnadsyta där förvaringsplats för bilkonstruktionsplanen rakennetaan.

Rakennuksen harjansuunta osoittava viiva.
Linje som anger takens riktning.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilén anger den sida av byggnadsvägen som byggnaden skall tangera.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Katu.
Gata.

Käytävä.
Korridor.

Oyheellinen ulkoilualue.
Räkgärande för utövning.

Jätkäluulle ja polkuyhteisyyksille varattu katutie, jolla tontinrakennuspaikalle ap on sallittu.
Gångväg reserverad för gång- och cykeltrafik där infäst till tontin-byggnadsplats är tillåtet.

Pihakauppa.
Gårdstomt.

Oyheellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Räkgärande byggnadsyta där ekonomibygdad får placeras.

Oyheellinen pustomatontin alueen osa.
För parktransformator reserverad räkgärande del av område.

Oyheellinen alueen osa, jolla voidaan tehdä aluesuojelun sekkiväittämistä ja myymättä värien.
Räkgärande del av område, där en bassäng för sedimentering och infilttering av dagvatten kan anläggas.

Katujen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
Del av gatuumäns grän där in- och utfäst är förbjöden.

Sijaitsee pohjakaavalla. Pohjakaavalla määrätään:
- Alueella ei saa käyttää istutuspaikkoja, josta voi aiheutua haittaa pohjaveelle.
- Kaikki säillit, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoainelille tai muille polttoainelille varattuihin alueille, on sijoitettava tiiviiseen kaatutuon suoja-alustaan.
- Alueen sivualueen tulee olla suurempi kuin suurimman väkijärjestelmän osan tai säillitoon varustettujen nestemäisissä säillitoon. Säillit on varustettava vuotoonvakuutuslaitteilla sekä ylijärjestelmien. Maanalaisten säillit ovat kiellettyjä.
- Rakentaminen, sijaitseminen ja maanpinnan on tehtävä siten, että alueella pohjaveden laatuun ei tule pysyvää vaikutusta pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden pinnanmuutosta.
- Pysäköintialueen on sijoitettava viesti läpimenettämällä pintamateriaalilla ja pysäköintialueiden huoneiden tulee hallittua jotta huoneiden pohjapinnasta riippuen eroitetaan ohjelmittomasti käytettävään pintamateriaalilla.
- Autot ja muut ajoneuvot on sijoitettava maanpinnan tasalle.
- Autot ja muut ajoneuvot on sijoitettava maanpinnan tasalle.
- Autot ja muut ajoneuvot on sijoitettava maanpinnan tasalle.
- Autot ja muut ajoneuvot on sijoitettava maanpinnan tasalle.
- Autot ja muut ajoneuvot on sijoitettava maanpinnan tasalle.

Pohjakaarta täyttävä kaavolisenssin mukainen asetus (1284/99) vaatii mukajen ja on ajan tasalla. / Baskarten fyller fordringarna i forordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa / Sibbo 11.10.2023

Toni Seppel
tonttipäällikkö
tomtchef

Vormaus / Invalfrändelse	Kuulutus / Kungörelse		
Kunnantalon / Kommunstyrelsen	Kunnantalon / Kommunstyrelsen		
Maanrakennus / Marknadsförvaltningsenheten	Maanrakennus / Marknadsförvaltningsenheten	28.11.2023	
Ehdotus / Förslag	Ehdotus / Förslag	22.6. - 25.8.2023	
Lupomäärä / Tillstånd	Lupomäärä / Tillstånd	12.6.2023	
Määrä / Beslut	Määrä / Beslut	23.6. - 26.8.2022	
Virellinen / Anhörning	Virellinen / Anhörning	28.2.2022	

Sipoossa / Sibbo
Jarkko Lyytinen
antokäyttäjä SARA, YKS 487
kaavutuspaikallisko, planläggningschef

Antti Kuusinen
kaavutuspaikallisko, planläggningschef

SIPOON KUNTA
NIKKILÄ

SIBBO KOMMUN
NICKBY

N 65 METSÄRINTEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
NIKKILÄ

N 65 DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR SKOGLIDEN
NICKBY

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 753-416-24-1, 753-416-24-6, 753-416-24-22, 753-416-24-26, 753-416-28-2, 753-416-35-69, 753-416-44-0, 753-416-48-2, 753-416-38-1, 753-416-23-3, 753-416-23-2, 753-416-38-1, 753-416-23-2, 753-416-23-2, 753-416-23-2, 753-416-23-1, 753-416-31-6, 753-416-16-4, 753-416-28-3, 753-416-31-5, 753-416-31-5, 753-416-25-33, 753-416-83-5, 753-416-24-4, 753-416-2-5, 753-416-19-0, 753-895-2-4, 753-895-2-14 ja 753-001-9901-0002. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 13058-13065, kataualueita, lähivierikyselyalueita sekä pysäköintialueita. Uuden asemakaava-alueen pinta-ala on noin 12,2 ha.

Detaljiplanen och detaljplaneändringen omfattar fastigheterna 753-416-24-1, 753-416-24-6, 753-416-24-22, 753-416-24-26, 753-416-28-2, 753-416-35-69, 753-416-44-0, 753-416-48-2, 753-416-38-1, 753-416-23-3, 753-416-23-2, 753-416-38-1, 753-416-23-2, 753-416-23-2, 753-416-23-1, 753-416-31-6, 753-416-16-4, 753-416-28-3, 753-416-31-5, 753-416-31-5, 753-416-25-33, 753-416-83-5, 753-416-24-4, 753-416-2-5, 753-416-19-0, 753-895-2-4, 753-895-2-14 ja 753-001-9901-0002. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 13058-13065, kataualueita, lähivierikyselyalueita sekä pysäköintialueita. Uuden asemakaava-alueen pinta-ala on noin 12,2 ha.