

Kadunpitopäätös, Söderkullantie välillä Söderkullan kartanon liittymä – Hansaksenkaaren pohjoinen liittymä (tie 11689/1 etäisyysväli 1040-1900) Beslut om gatuhållning, Söderkullavägen på avsnittet Söderkulla gårds korsning och Hansasbågens norra korsning (väg 11689/1 avstånd 1040–1900)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.02.2024 § 30

161/10.03.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö/ Chef av kommunteknik
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Söderkullassa on vahvistunut 17.8.2023 asemakaava S20 Söderkullan kartano. Kaavan tarkoituksena on luoda edellytykset pientalovaltaisen asuinalueen rakentamiselle.

Katu- ja viheralueet yksikkö esittää, että vastatakseen kaava-alueiden kehittymiseen kunnan esittämällä tavalla, tulee edellä mainittu tiealue (liite 1) saattaa kunnan omistukseen kadunpitopäätöksen nojalla. Kadunpitopäätöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 86 a §:n (Maantien muuttaminen kaduksi) mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa 1 momentissa tarkoitettuna kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan edustajien kanssa on pidetty keskustelutilaisuus 1.2.2024 missä on alustavasti sovittu, että kunnan tulee tehdä kyseisen risteysalueen osalta kadunpitopäätös, jolla kyseisten tiealueiden omistusosuus sekä kunnossapitovastuu siirtyvät valtiolta kunnalle.

Kadunpitopäätöksen yhteydessä on ELY-keskuksen kanssa sovittu siitä, miten Sipoon kunta hoitaa teiden yllä- ja kunnossapidon ja kuka huolehtii kyseisestä työstä. Sipoon kunnan investiohjelmaan on varattu rahat Söderkullan kartanon asuinalueen rakentamisen aloittamiseen vuonna 2024, joten yleisesti tehtävää katselmusta vastaanotettavista kadun kunnan osuuksista on sovittu suoritettavaksi kesällä 2024.

Tällä kadunpitopäätöksellä kunnan kunnossapitovastuulle on tulossa ajoratoja yhteensä n. 6 650 m² ja ajoradan ulkopuolista tie- ja piennaraluetta tulee n. 18 800 m². Ylläpitokustannukset vuodessa on arvioitu olevan n. 8 000 euroa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Yhdyskuntajohtaja esittää, että tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen liitteessä esitetystä tiealueesta, ilmoittaa kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään sekä ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle edellä mainittujen tieosuuksien muuttamisesta kaduksi.

Samhällsdirektören föreslår att tekniska utskottet beslutar fatta ett beslut om gatuhållning av vägområdet som framgår av bilagan och att i enlighet med 139 § i kommunallagen per brev underrätta ägarna eller innehavarna av fastigheterna som ligger längs gatorna och gatuavsnitten om beslutet om gatuhållning och när underhålls- och renhållningsskyldigheten enligt

beslutet inträder samt meddela Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om att de ovannämnda vägavsnitten ändras till gator.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilag 1 - Asemakaava S20 Söderkullan kartano

Liite Bilaga 2 - Söderkullantien aluerajaus