

Sivistysvaliokunnan vastaus teknisen valiokunnan lausuntopyyntöön / Bildningsutskottets svar till tekniska utskottets begäran om utlåtande

Sivistysvaliokunta toteaa vastauksenaan teknisen valiokunnan lausuntopyyntöön, että Wessman-talo voidaan vuokrata lasten ja nuorten toimintakeskukseksi teknisen valiokunnan päätöksen mukaisesti.

Tekniselle valiokunnalle annettu Wessman-talon siirtymistä nuorisopalveluille koskeva esitys on laadittu monipuolisesti ja huolellisesti. Siinä on käyty asiallisesti ja laaja-alaisesti läpi tällä hetkellä kunnassa olevat vaihtoehtoiset tilaratkaisut, joista Wessman-talo on selkeästi paras vaihtoehto.

Selvityksessä otetaan hyvin huomioon nuorisopalveluiden nykyinen tilatarve. Lisäksi selvityksessä huomioidaan kunnan väestösuunnitteen mukainen Nikkilän alueen nuorten väestökasvu, joka tukee nykyistä suurempien tilojen osoittamisen nuorisopalvelun käyttöön.

Wessman-talon käyttöönotto

Jotta uusien tilojen käyttöönotto sujuu mahdollisimman hyvin, ja jotta lasten ja nuorten toimintakeskus saadaan toimimaan optimaalisesti, sivistysvaliokunta haluaa täsmentää ja tarkentaa tekniselle valiokunnalle annettua esitystä seuraavilla seikoilla.

Wessman-talo on alun pitäen rakennettu koulutaloksi ja osaksi kiinteistökokonaisuutta, josta osa on jo poistettu käytöstä ja purettu opetustoiminnan siirryttyä Nikkilän sydämeen. Nykyinen kaksikerroksinen Wessman-talo on siksi neliö- ja kuutiomäärältään poikkeuksellinen. Vaikka kokonaisneliömäärä on suuri ja riittävät hyvin nuorisopalveluiden toiminnalle, ne eivät riitä muiden palveluiden sijoittamiseen taloon kokopäiväisesti. Sen sijaan tiloihin voidaan sijoittaa hyvin mm. sekä varhaiskasvatuksen avointa toimintaa että kolmannen sektorin järjestämää pienten lasten ja lapsiperheiden kerhotoimintaa niinä aikoina, kuin nuorisopalveluilla ei ole vakituista toimintaa. Talossa oleva hissi mahdollistaa esteettömän kulun kerroksesta toiseen ja lisää mahdollisuuksia sijoittaa tiloihin mm. pienten lasten toimintoja.

Nuorisopalveluiden hallintotiloiksi soveltuvat tilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksesta, jossa on myös kaksi suurta opetustilaa (OT3). Toiseen opetustilaan tarvitaan lasten ja nuorten käyttöön vastaavanlainen keittiö, jollainen on nykyisessä Nikkilän nuorisotilassa. Hallintotilojen yhteydessä on henkilöstön taukotila. Toisessa kerroksessa on yksi suuri opetustilan ja pieni auditoriomainen tila, joka avautuu haluttaessa suuren salitilan yläkatsomoksi. Auditoriotila tulee muuttaa tasalattiaseksi, jotta sinne voidaan sijoittaa esimerkiksi tietokonepelaaminen. Kokonaisuudessaan tilat riittävät hyvin järjestämään yhtä aikaa toimintaa sekä alakouluikäisille että yläkouluikäisille nuorille.

Salin lattia on päällystetty kokolattiamatolla. Tulevan toiminnan takia matto tulee poistaa mahdollisimman pian. Sali avautuu kolmeen eri suuntaan (sisääntuloaulaan, käytävään ja sen kautta opetustilaan sekä salin vieressä olevaan ruokalaan). Liikuteltavat seinät mahdollistavat, että lähes koko alakerta voidaan haluttaessa avata yhdeksi suureksi tilaksi. Tästä syystä koko Wessman-talo on poikkeuksellisen monipuolinen ja soveltuu erilaisten lapsille ja nuorille tarkoitettujen tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämiseen ja toteuttamiseen.

Salissa on nouseva lava sekä valaistus- että äänentoistotekniikka. Tapahtumatoiminnan kannalta niiden kunto tulee selvittää ja tehdä tarvittavat huoltotoimenpiteet. Salin vieressä on tekninen tila, jota

kautta esimerkiksi esiintyjät pystyvät siirtymään suoraan lavalle. Tilaa voidaan käyttää myös esimerkiksi pienryhmätilana tai tapaamistilana.

Wessman-talossa sijaitsee jatkossakin kunnan toinen valmistuskeittiö, josta toimitetaan ruokannoksia kunnan suuriin sivistyskeskuksiin ja Kuntalan henkilöstöravintolaan. Lisäksi keittiössä valmistetaan kunnan tilausannokset.

Ruokalatali muodostuu kahdesta tilasta: suuresta ruokasalista ja sen vieressä olevasta pienemmästä ruokasalista. Ruokala on Sibbo gymnasiumin, Sipoon lukion ja Keudan opiskelijoiden käytössä päivisin klo 10.00–12.30 välisen ajan. Muina aikoina ruokalaa ei käytetä ja siksi sen käyttöaste on alhainen. Ruokalaan on oma sisäänkäynti ja sieltä on suora pääsy saliin ja muihin talon tiloihin.

Wessman-talon tilamuutosten suunnittelu ja toteutus

Jotta talosta saadaan toimiva kokonaisuus, tilojen käyttö tulee suunnitella huolellisesti ennen kuin niihin tehdään muutoksia.

Arjen ja vapaa-ajan toimialalla on suunniteltu Wessman-talon käyttöönottoa. Tavoitteena on luoda toimintakeskus, joka tarjoaa lapsille ja nuorille monipuoliset hyvinvointia ja terveyttä edistävät palvelut. Tästä syystä on tärkeää, että talon asiakkaat (lapset, nuoret sekä lapsille että lapsiperheille palveluita tarjoavat kolmannen sektorin toimijat), otetaan mahdollisimman nopeasti mukaan talon toiminnan ja tilojen mahdollisten muutosten suunnitteluun. Talon asiakkaiden osallistaminen on keskeistä, jotta toiminnasta saadaan houkuttelevaa ja jotta sen käyttäjät kokevat talon omakseen.

Maaliskuun lopussa Wessman-salin potentiaalisille käyttäjäryhmille ja tahoille tarjotaan mahdollisuus esittää ajatuksiaan ja toivomuksiaan salin tulevan käytön osalta. Osallistamisen tavoitteena on luoda Wessman-saliin sellainen toimintamalli ja ohjelmisto, joka tukee lasten ja nuorten kulttuurihyvinvointia. Siksi yhtenä keskeisenä toimintamuotona tulee olla lasten ja nuorten omaehtoinen toiminta. Wessman-salin toiminnan suunnittelussa Sipoon kunnalla on mahdollisuus tehdä yhteistyötä Laurea-ammattikorkeakoulun palvelumuotoilun opiskelijoiden kanssa. Tilaisuus järjestetään sekä Arjen ja vapaa-ajan että Yhdyskunta ja ympäristö toimialojen yhteistyönä. Tätä yhteistyötä on hyvä jatkaa myös muiden tilojen käyttöönottoa suunniteltaessa. Kuulemisessa ja osallistamisessa tulee huomioida myös erityisryhmien toiveet ja tarpeet.

Arjen ja vapaa-ajan toimialaan kuuluu nuorisopalveluiden lisäksi kulttuuripalvelut ja ruokapalvelut. Talon tilojen siirtäminen pelkästään nuorisopalveluiden hallintaan ei tue talon monipuolista käyttöä. Erityisesti salin monipuolinen käyttö edellyttää, että sen toimintaa koordinoidaan ammattimaisesti. Koska kulttuuripalveluilla on tarvittava osaaminen, salin hallinta ja käytön koordinointi tulee osoittaa kulttuuripalveluille. Alustavan suunnitelman mukaisesti salissa voidaan järjestää lyhytkestoisia tapahtumia ja tilaisuuksia. Jotta nuorisopalveluilla olisi mahdollisuus hyödyntää omassa toiminnassaan salia, salin toiminnassa vältetään pysyvien (esim. viikoittain toistuvien) tilaisuuksien ja toimintojen järjestämistä.

Talossa oleva ruokala on suoraan yhteydessä saliin. Tila ei sellaisenaan sovellu nuorisopalveluiden käyttöön. Ruokapalvelut eivät tarvitse tilaa omaan käyttöönsä valmistuskeittiön lisäksi. Ylimääräisestä tilasta koituvia sisäisten vuokrien korotusta ei myöskään pidä tarpeettomasti lisätä Koulutuksen ja Varhaiskasvatuksen toimialoilta veloitettaviin ateriakustannuksiin. Koska ruokala toimii hyvin salin lämpiönä ja lisäosana, se on järkevintä osoittaa kulttuuripalveluiden hallintaan.

Edellä mainitut toimenpiteet varmistavat, että talon toiminnan kehittäminen voidaan huolehtia saumattomalla yhteistyössä Arjen ja vapaa-ajan toimialalla sisäisesti. Järjestely helpottaa yhteistyön

tekemistä ilman tarpeettomia välikäsiä ruokailun osalta Koulutuksen toimialan kanssa ja täydentävän varhaiskasvatuksen osalta Varhaiskasvatuksen toimialan kanssa.

Nuorisopalveluiden ja kulttuuripalveluiden toiveena on, Nikkilän nykyisestä nuorisotalosta voitaisiin muuttaa Wessman-taloon elokuussa. Mahdollisista muutostöitä ei tarvitse salin kokolattiamaton poistoa ja ensimmäisen kerroksen keittiön asentamista lukuun ottamatta tehdä tätä ennen. Nuorisopalvelut pystyvät mukauttamaan toimintaansa sitä mukaa, kuin Yhdyskunta ja ympäristö toimialan kanssa on yhteistyössä sovittu.

Toiminnan ekologisuus

Wessman-talon käyttöönotossa ja toiminnassa yhtenä keskeisenä tavoitteena tulee olla ekologisuus. Tästä syystä nuorisopalvelut hyödyntävät Wessman-talon sisustamisessa mahdollisimman paljon jo olemassa olevia kalusteita ja tarvikkeita. Arjen ja vapaa-ajan toimialalle on myönnetty irtaimen omaisuuden määrärahaa, jota voidaan tarvittavilta osin käyttää Wessman-talon kalustamiseen.

Avoimen varhaiskasvatuksen kalustetarpeet suunnitellaan yhdessä Varhaiskasvatuksen toimialan kanssa. Varhaiskasvatus vastaa kalusteiden hankkimisesta.

Topelius-salin äänentoisto ja valaistus uusittiin salin peruskorjauksen yhteydessä. Osa sieltä poistetuista laitteista pystytään hyödyntämään Wessman-salin äänentoistossa ja valaistustekniikassa.

Summa summarum

Jotta Wessman-talon toiminta saadaan käynnistymään toivotulla tavalla, on tärkeää, että Arjen ja vapaa-ajan toimiala ja Yhdyskunta ja ympäristö toimiala luovat Wessman-talon käyttöönotosta ja tilojen kehittämisestä yhteistyönä suunnitelman. Kehittämisen perustana tulee olla Wessman-talon käyttäjien osallisuus.