

**Vuoden 2024 talousarvion sisältämien uusien toimien täyttäminen, yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tehtävien tuottavuusarvio – Kiinteistökoordinaattori (toimitilat) / Att tillsätta de befattningar som ingår i budgeten för år 2024, produktivetsanalys för befattningar i sektorn för samhälle och miljö – Fastighetskoordinator (lokalitetsförvaltning)**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.03.2024 § 91**

101/01.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi, kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on käynnissä tuottavuusohjelmatyö, jonka tavoitteena on käyttötalouden tasapainottaminen sekä toiminnan kehittäminen ja järjeistäminen. Tuottavuusohjelmatoimenpiteitä on valmisteltu toimialoilla ja käsitelty erillisessä tuottavuusohjelmaseminaarissa. Yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle on osoitettu talousarviossa 2024 uusia henkilöstöresursseja. Talousarvion mukaisten uusien tehtävien täyttöprosessin osalta päätettiin, että uudet virat ja toimet tulevat kunnanhallituksen käsittelyyn ennen kuin ne laitetaan hakuun. Uusien tehtävien täytössä tulee huomioida käynnistettävä tuottavuusohjelma sekä sen mahdolliset vaikutukset kunnan toimintaan ja talouteen.

Vuoden 2024 talousarviossa on varauduttu kolmen määräaikaisen tehtävän vakinaistamiseen. Näistä katu- ja viheralueet-yksikön vihertyöntekijän tehtävästä kunnanhallitus on päättänyt jo aiemmin (KH 5.02.2024 § 31). Alla on esitetty tuottavuusarvio kiinteistökoordinaattorin tehtävästä.

**Kiinteistökoordinaattori (toimitilat).** Kiinteistökoordinaattorin tehtävänä on toimia toimitilojen asiakaspalvelupäällikön ja teknisen isännöitsijän tukena kunnan kiinteistöjen käyttöön ja asiakaspalveluun liittyvissä tehtävissä. Mm. vuokraus, muutto- ja muutostilanteissa edellytetään paljon hallinnollista ja organisatorista työtä. Tehtävä on tärkeä muiden toimialojen toimitilat-yksiköltä saaman palvelun näkökulmasta. Nykyinen henkilöstöresurssi on osoittautunut riittämättömäksi työkuormaan nähden. Tehtävä on ollut aiemmin määräaikainen, mutta tarpeen pysyvyyden vuoksi se on vakinaistettu osana talousarviota. Tehtävän täyttö parantaa tuottavuutta, sillä se sujuvoittaa kunnan sisäisiä prosesseja ja osaltaan mm. varmistaa, että kunnan omistamat ja hallinnoimat tilat ovat mahdollisimman tehokkaassa käytössä.

Talousarvio, aikataulu ja suunnitelma tehtävien täytöstä

Yllä olevan tehtävän aiheuttamat kustannukset sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon, eli tehtävän täyttö ei lisää kustannuksia suhteessa talousarvioon. Tehtävästä on lisäksi tehty tuottavuusarvio ja arvioitu sitä myös suhteessa muihin esitettyihin tuottavuusohjelmatoimiin. Tehtävän täyttö ei heikennä mahdollisuuksia muiden tuottavuusohjelmatoimien toteuttamiseen.

Tehtävän osalta esitetään täyttöä siten, että aikaisin mahdollinen aloituspäivä on 1.5.2024.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee yhdyskunnan ja ympäristön toimialan vuoden 2024 talousarvion uusien tehtävien tuottavuusarvion tiedoksi ja päättää hyväksyä kiinteistökoordinaattorin rekrytoinnin käynnistämisen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen antecknar produktivetsanalysen för de nya befattningar inom sektorn för samhälle och miljö som ingår i budgeten för år 2024 för kännedom och beslutar godkänna att rekryteringen av fastighetskoordinator inleds.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor