

Paritalo, 2h+k+s, 59 m²

Nikkilä, Niittykuja 6 A 2, 04130 Sipoo

Kohdenumero 20768870

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	1991
Käyttöönottovuosi:	1991
Rakennuslupa:	477/90 ja 221/91 1991 Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus: Asuinrakennus
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiilikate Katon kunto: Tyydyttävä
Asuintilojen pinta-ala:	59 m ²
Kokonaispinta-ala:	59 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala perustuu leimattuihin rakennuspiirustuksiin eikä sitä ole tarkistusmitattu
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: E ₂₀₁₈ .
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Ilmalämpöpumppu sähköpatterilämmitys, uuni/takka.
Huoneluku:	2h+k+s
Kerros/Kerroksia:	1/1
Keittiö:	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin / hormi. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti, metalli. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Kylpyhuone on saneerattu. Varustus: suihkuseinä, allaskaappi, pesukoneliitäntä, suihku. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. Kylpyhuoneen saneerauksesta ei ole dokumentaatiota eikä voida siten todentaa, onko saneeraus tehty rakennusmääräysten mukaan.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: muovi. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Erillinen WC:	Lattia: muovi. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 1.
Makuuhuoneet:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 1.
Olohuone:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Muut tilat:	Eteinen
Takka:	Kevyttakka.
Säilytystilat:	Ulkovarasto.
Muut rakennukset:	Varasto. Kiinteistöllä on kaksi kahden asunnon paritaloa. Asuntojen ja piha-alueiden hallinta tullaan määräämään hallinnanjakosopimuksella. Asuntovarastot ja tekninen tila A-talon päädyssä.
Tehdyt korjaukset:	2011 Julkisivujen maalaus, Raitisilmaventtiilien toiminnan tarkastusta, Asuntojen sisäkorjauksia. 2021 Tulisijojen nuohous
TV-antenni:	Kiinteistössä on antenni.



Jani Tiainen
Aluepäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV
045 227 4242
jani.tiainen@kotilkv.fi

Kunto: Tyydyttävä. Hallinta-alueella A olevan paritalorakennuksen omistajat vastaavat puoliksi (50/50 osuuksin) paritalon A eli huoneistojen A1 ja A2 sijaintirakennuksen rakennuksen perustuksen, väliseinä- ja ulkoseinä- ja ulkoseinärakenteen, yläpohjan, ikkunoiden ulko-osien ja ulko-ovien ja kattorakenteiden sen pinnoitemateriaali mukaan lukien ja kaikkien niiden rakenteiden, joita ei voi kohdentaa yksin toiseen huoneistoon, huolto- ja korjauskustannuksista.

Hallinta-alueella A olevan paritalorakennuksen A omistajat vastaavat kumpikin yksin kaikista huoneistonsa A1 tai A2 sisäpuolisten rakenteiden korjauksista ja niistä aiheutuvista kustannuksista höyrysulku- ja vesieriste mukaan lukien sekä kaikkien ko. huoneiston käyttöä palelevien putkien, johtojen ja laitteiden huolto- ja korjauskustannuksista.

Siltä osin kuin putket ja johdot ja laitteet ovat molempien huoneistojen yhteiskäytössä, niiden huolto- ja korjauskustannukset jaetaan edellisessä kappaleessa mainituin tavoin.

Kauppan kohteena oleva asunto on ollut vuokrattuna. Myyjä ei ole asunut kaupan kohteena olevassa huoneistossa eikä sen vuoksi ole välttämättä tietoinen huoneiston tai tarpeiston todellisesta kunnosta. Ostajaa on kehoitettu tarkastamaan huoneisto, kauppaan kuuluva tarpeisto sekä laitteet erityisen huolellisesti. Ostaja on ennen kaupasta päättämistä tutustunut huoneistoon ja todennut sen vastaavan esitteen tietoja. Myyjä ei vastaa huoneiston pinnoitteiden tai kalusteiden kulumisesta tai virheistä, kauppaan kuuluvien laitteiden toiminnasta tai hallinnanjakosopimuksen osapuolten myöhemmin päättämien vuosikorjausten tai parannusten kustannuksista

Kuntotutkimus: Tehty vuonna 2022. Inspecta Oy on tehnyt laajan kuntoarvion paritalojen kaikista asunnoista ja yhteisistä tiloista. Tästä kirjattu raportti 5.1.2023 saatavissa välittäjältä.

Inspecta on tehnyt pitkän tähtäimen suunnitelman mahdollisista korjauksista 2022-2031.

Viat ja vahingot: Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

Asbestikartoitus: Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Jos ostaja aikoo tehdä tai teettää remontin, tulee hänen tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin.

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus: 753-414-35-445
Tyyppi: Tila
Tontti: Tasamaatontti, 0,1974 ha, oma. Tontin hallinta-alueet määritellään hallinnanjakosopimuksessa.
Vesijohto: Kunnan. Kiinteistöllä oleva vesi- ja jätevesiliittymä on osapuolten yhteisomistuksessa.
Viemäri: Kunnan.

Muita tietoja

Kaavoitus: Asemakaava. AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialue.
Rakennusoikeus: e-luku:0,2. Sipoon kunta, Kaavoitus.
Lisätietoja: Sähköliittymän osuus siirtyy



Jani Tiainen
Aluepäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV
045 227 4242
jani.tiainen@kotilkv.fi

Asumiskustannukset

Muut maksut / lisätieto Kustannukset, niiden jakaminen ja velvollisuudet määritellään hallinanjakosopimuksessa:
maksuista:

Kiinteistöveron suorittamisvelvollisuus määräytyy kulloinkin voimassa olevan kiinteistöverolain mukaisesti. Kukin sopimusosapuolista on verovelvollinen suorittamaan maksuun pantavan veron omalta osaltaan.

Tavoitteena on, että tontin maapohjasta määrättävä kiinteistövero jaetaan yhteisomistajien kesken tontin omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Siltä osin kuin kiinteistöveron määräytyminen perustuu tontilla olevaan rakennukseen, osapuolten tavoitteena on että määrättävä vero jakaantuu käytetyn rakennusoikeuden suhteessa osapuolten välillä.

Sähköliittymä:
Kiinteistöllä oleva sähköliittymä on osapuolten yhteisomistuksessa.

Siltä osin kuin em. johto on osapuolten yhteiskäytössä, sen huolto- ja korjauskustannukset jaetaan yhtä suurin osin (1/4) osapuolten kesken eli runkolinjasta paritalorakennuksen A päädyssä olevaan tekniseen tilaan ja siellä olevaan päämittariin ko, mittarin mukaan lukien sekä pihavalistuksen johdot sekä lamput.

Päämittarilta lukien rakennuksen A ja B omistajat vastaavat omalle rakennukselleen (A ja B) tulevan johdon sekä autopaikoille tulevan johdon huolto- ja korjauskustannuksista eli rakennuksen A osalta rakennuksen omistajat A1 ja A2 jakavat em. kuluosuuden puoliksi ja rakennuksen B osalta rakennuksen omistajat B3 ja B4 jakavat em. kuluosuuden puoliksi, siltä osin kuin kustannusta ei voi osoittaa yksin rakennuksen omistajalle A1 tai A2 tai B tai B4.

Yhteiskäytössä olevan sähkönkulutusosuus (Varastot, tekninen tila, autonlämmityspistorasiat ja ulkovalaistus) lasketaan päämittarin ja alamittarien osoittaman kulutuksen erosta ja kustannusosuus jaetaan kesken yhtä suuriin osiin.

Hinta

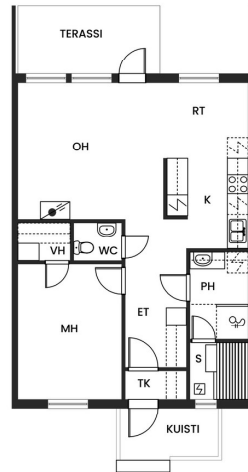
Myyntihinta: 119 000,00 €
Vapautuu: Heti



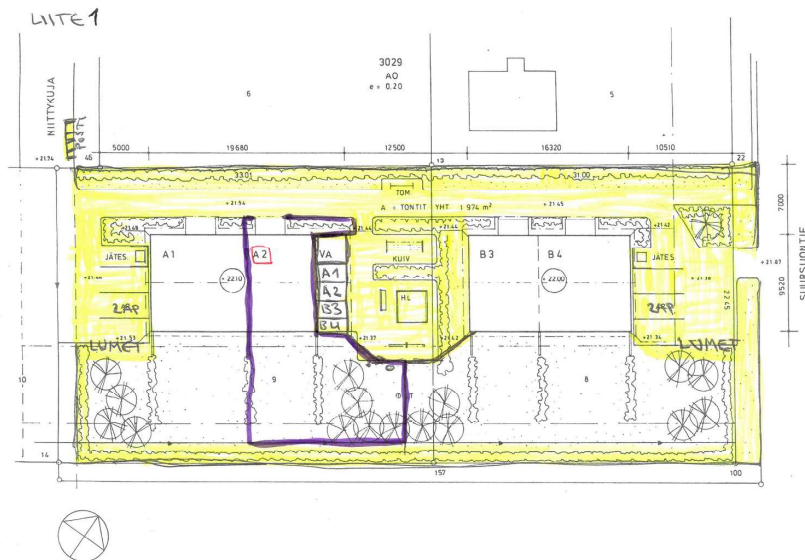
Jani Tiainen
Aluepäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV
045 227 4242
jani.tiainen@kotilkv.fi

Paritalo, 2h+k+s, 59 m² Nikkilä, Niittykuja 6 A 2, 04130 Sipoo

Kohdenumero 20768870



Suuntaa-antava, ei mittakaavassa. VISIGN



Jani Tiainen
Aluepäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV
045 227 4242
jani.tiainen@kotilkv.fi