

## Asunnon myynti Niittykuja 6 A 2 / Försäljning av bostad Ängsgränd 6 A 2

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.04.2024 § 61

342/10.04.03.01/2024

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 156 vuonna 2023 myytävistä vuokra-asunnoista. Niittykujalla sijaitsevat paritalot (2kpl) kuuluvat vuonna 2023 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Paritalot ovat valmistuneet vuonna 1991, ja ne sijaistevat Nikkilässä. Myytävä huoneisto on osa kahden paritalon (neljä huoneistoa) kokonaisuutta, joiden kesken tullaan laatimaan hallinnanjakosopimus. Ostotarjous koskee määräosaa, joka oikeuttaa hallitsemaan asuntoa A 2, ja sille kuuluvan piha-alueen hallintaa. Huoneisto on kooltaan 59m<sup>2</sup> 2h+keittiö+ sauna. Huoneisto on arvioitu olevan tyydyttävässä kunnossa.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu kaksi tarjous. Kummatkin tarjoukset (A ja B) ovat voimassa 18.4.2024 klo.18.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä asunnon Niittykuja 6 A 2 saadun korkeimman ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Ängsgränd 6 A 2 bostaden enligt det högsta inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar teamledare Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrade förslaget

Tekninen valiokunta päättää myydä asunnon Niittykuja 6 A 2 saadun korkeimman ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Mikäli korkeimman ostotarjouksen tekijä ei saa rahoitusta, myydään asunto toiseksi korkeimman tarjouksen tehneelle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Ängsgränd 6 A 2 bostaden enligt det högsta inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar teamledare Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Om anbudsgivaren som har gett det högsta anbudet inte får finansiering, säljs bostaden till anbudsgivaren som har gett det andra högsta anbudet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Arviolausunto Niittykuja 6 A 2 08042024
- Liite Bilaga 2 - Myyntiprosessi Niittykuja 6 A 2 08042024
- Liite Bilaga 3 - Niittykuja 6 A 2 esite
- Liite Bilaga Ostotarjous A, Niittykuja 6 A 2
- Liite Bilaga 5 - Ostotarjous B, Niittykuja 6 A 2