

Kiinteistön ostotarjous

Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan kiinteistön jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimeksiannon numero: 1230182

Kiinteistötunnus: 753-414-35-445

Osoite: Niittykuja 6 B 3, 04130 Sipoo

Sijaintikunta: Sipoo

Kaupunginosa/kylä: Nikkilä

Koko kiinteistö

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala: 0.1974 ha

Kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva rakennus/rakennuksia.

Lisätietoja: Määräosa 59/278 joka oikeuttaa hallitsemaan asuntoa B3 sekä siihen kuuluvaa piha-aluetta.

Ehdot

Kauppahinta **81000** euroa

Käteiskauppa

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

KIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUS SIIRTYY

Kaupanteossa

Jollei myyjä luovuta kiinteistön hallintaa sovittuna ajankohtana, maksaa myyjä kertakaikkisena viivästyksen sopimussakkona (vakiokorvauksena) **1000** euroa ja sen lisäksi **1500** euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

MUUT KAUPAN EHDOT

Kuluvan vuoden kiinteistövero vastaa **myyjä**.

Kaupanhahvistuskuluista vastaa **ostaja ja myyjä puoliksi (yht. 130), 65 per kaupan osapuoli**.

Muista kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **omistusoikeuden siirtymisestä** alkaen.

Kiinteistön ylläpitokustannuksista vastaa ostaja **omistusoikeuden siirtymisestä** alkaen.

Vaaranvastuu siirtyy **Kaupanteossa**.

KAUPAN EDELLYTYKSENÄ ON

Lainan saanti (myönteinen lainapäätös) **17.04.2024** mennessä. Ostaja sitoutuu esittämään myyjälle kirjallisen selvityksen, mikäli ostaja ei saa lainaa (esim. ote hylkäävästä lainapäätöksestä).

Tarjouksen sitovuus

Koska tätä tarjousta ei ole tehty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä muodossa (kaupanhahvistajan vahvistuksen tai sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä), hyväksytykään tarjous ei velvoita osapuolia kaupan tekemiseen. Hyväksytystä tarjouksesta aiheutta vetäytyvän on kuitenkin korvattava toiselle osapuolelle kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti. Tällaisia kustannuksia voivat olla esimerkiksi kaupan valmistelusta aiheutuneet matkakustannukset tai myyjän maksettavaksi tulleet välityslähteen kustannukset.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron **3 %** kauppahinnasta.

Liitteet

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite 04.02.2024
- Lainhuutotodistus 28.07.2023
- Kiinteistörekisteriote 28.07.2023
- Rasitustodistus 28.07.2023
- Kosteusmittausraportti/kuntotarkastusraportti 05.01.2023
- Rakennuslupapaperustukset
- Loppukatselmuspöytäkirja 05.07.1991
- Kiinteistörekisterikartta 28.07.2023
- Energiatodistus 30.9.2022
- Kaavaote- ja määräykset

- Hallinnanjakosopimus 23.11.2023
- Rakennuslupa-asiakirjat 15.10.1990
- Talojen A ja B rakennuspiirustukset ja muutospirustukset 1990-477 (26.1.1990 ja 26.7.1990) Asemapiirros, leikkaukset, julkisivut, palo-osastointi, pohjakuva, Hallinnanjakosopimuksen karttaliite, Kuntoarvio ja asuntojen tarkistuslomake (5.1.2023), Sipoon Kunnan rakennus- ja huoneistorekisteriote (18.4.2023), Kaavaote ja määräykset B-talon osalta (30.5.1980), Muutoslupa (22.4.1991), Kuntotarkastus 18.3.2024

Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **15.05.2024**.

Tarjous on voimassa **18.04.2024** klo **18:00** asti.

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitysliekin toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistönvälitysliekin ja vuokrahuoneiston välitysliekin annettun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annettun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvatun mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Asiakasta on ohjattu esim. sähköpostilla tutustumaan etukäteen tietosuojaselosteeseen ja se on lisäksi saatavilla välitysliekin verkkosivuilta.

<https://www.kotilkv.fi/rekisteri-ja-tietosuojaseloste/>

Kauppan tietoja luovutetaan Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja.

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

EU- ja ETA-alueen ulkopuoliset ostajat:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja, tai yhtiö, jossa tällaisella henkilöllä on vähintään 10 % yhtiön äänimäärästä tai vastaava tosiasiallinen vaikutusvalta, tarvitsee pääsääntöisesti puolustusministeriön maksullisen luvan kiinteistön oston. Lupa voidaan hakea ennen kaupan tekoa tai kahden kuukauden kuluessa sen jälkeen.

Valtion etuusto-oikeus:

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että valtiolla on etuusto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

Välityslieki

Välitysliekin rekisteröity toiminimi ja käytösosoite:

KOTI LKV | Uudenmaan Laatuvälitys Oy
Leskirouva Freytagin kuja 15 A 4, 00790 Helsinki

Yrityksen virallinen nimi: Uudenmaan Laatuvälitys Oy

Y-tunnus: 2731781-7

Asiaa hoitava henkilö: Tiainen Jani

Sähköposti: jani.tiainen@kotilkv.fi

Puhelin: 0452274242



Allekirjoitukset

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on tieto allekirjoituksista toimitettu sähköpostitse toimeksiantajille ja välitysliekinlelle. Sopimuksen osapuolet voivat ladata tai tulostaa tarjouksen allekirjoituksen jälkeen eAsiointi-palvelusta. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

Ostajan allekirjoitus

Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Yhteystiedot:

Allekirjoitusajankohta: 09.04.2024 kello 10.57

Myyjän allekirjoitus

Hyväksyn tarjouksen En hyväksy tarjousta Hyväksyn tarjouksen seuraavin muutoksin

Hinta:**Tarjous on voimassa:****Ehdot:****Myyjän nimi:**

Heikkinen Ilona, Sipoon Kunta

Yhteystiedot:

0401933386, ilona.heikkinen@sipoo.fi

Tunnistusdokumentti:**Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättämispvm ja passin maa:** ajokortti henkilökortti passi kuvallinen KELA-kortti**Myyjän allekirjoitus:****Paikka ja päivämäärä:***Ilona Heikkinen*