

Katusuunnitelma, Puu-Talma TM1, hyväksyminen / Gatuplan, Trä-Tallmo TM1, godkännande

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.02.2024 § 31

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Asemakaavan TM1 Puu-Talma alueella sijaitsevat Kylänpääntie ja Laaksosuontie ovat olemassa olevia teitä, joille esitetään katusuunnitelmassa asemakaavan mukaisia muutoksia. Petkele, Piilukirves, Hollihaka, Kurkihirsi, Varapolku ovat uusia suunniteltuja asemakaava alueen katuja. Taapelinpuisto on alueen toiminnallinen puistoalue.

TM1 Puu-Talma asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 17.8.2023.

Katusuunnitelman on laatinut Destia Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteessä 1 TM1 Puu-Talman alueen katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Puu-Talman alueen katusuunnitelman nähtäville.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatuplanen för Trä-Tallmos område.

Käsittely / Behandling Lisättiin aineistoon päivitetty liite 1.

Det tillfogades till materialet uppdaterad bilaga 1.

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.04.2024 § 57

163/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 7.3.-20.3.2024 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta tuli kolme muistutusta nähtävilläoloaikana.

Muistutuksessa 1 otettiin kantaa Laaksotien alkupään linjaukseen ja pyydettiin muuttamaan linjausta länsipuolelta itäpuolelle katualueen reunaan.

Vastine muistutukseen:

Laaksotien on katusuunnitelmassa suunniteltu asemakaavan mukaiselle katualueelle. Linjauksen muuttaminen toiseen reunaan katualuetta ei ole mahdollinen. Kadun rakenteita eikä kuivatusta pystytä tällöin toteuttamaan katualueella. Katualueen kuivatus on suunniteltu nykyisessä suunnitelmassa hoidettavaksi molemmin puolin avo-ojalla.

Katua ei voida siirtää muistutuksessa ehdotettuun kohtaan ilman asemakaavan muutosta.

Muistutuksessa 2 ehdotettiin Laaksotien alussa sijaitsevan jalankulun- ja pyöräilyväylän pois jättämistä ja kylätien aloittamista Kylänpääntien ja Laaksotien risteyksestä.

Muistuttaja ehdotti Kylänpääntielle piirrettyä jalankulun ja pyörätien varauksen muuttamista Kylänpääntiellä länteen päin.

Muistuttaja otti kantaa Kylänpääntien tyyppipokkileikkauksen toispuoliseen kuivatuksen kaatoihin. Muistuttaja ehdotti, että kaadot hoidetaan molemmille puolille katua. Muistuttaja toi esiin nykyisen kuivatusjärjestelmän riittämättömyyden muun muassa lumien sulamisen aikaan.

Vastine muistutukseen:

Katusuunnitelmassa esitetty jalankulku- ja pyöräilyväylä Laaksotien alussa parantaa risteysalueen turvallisuutta. Laaksotien länsipuolelle on myös suunniteltu liittymä tulevalle T6 Talmankaaren asemakaavan alueelle. Kyseinen jalankulku- ja pyöräilyväylä lisää myös turvallisuutta tulevan liittymän suhteen.

Kadun toispuolisella kaadolla mahdollistetaan asemakaava-alueelle tyypillinen avo-ojakuivatus. Kadun toisella puolella oleva yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä ei mahdollista molemminpuolin kuivatusta avo-ojiin. Tarkempia rakennussuunnitelmia laadittaessa tarkastellaan hulevesien kapasiteetti ja parannetaan nykyistä hulevesiratkaisua.

Katusuunnitelmassa on varauduttu jalankulun ja pyöräilyn yhteyteen T6 Talmankaaren asemakaavaan. Kyseisen yhteyden sijainti tarkentuu asemakaavan edetessä.

Muistutuksessa 3 pyydettiin muuttamaan Laaksotien linjausta heti Kylänpääntien risteuksen jälkeen enemmän länteen päin, jotta paikallaan oleva kuusiaita voisi säilyä.

Muistuttaja pyysi varmistamaan suunnittelussa, että heidän kiinteistönsä salaoja- ja hulevesiputkien liittyminen katualueeseen huomioidaan suunnittelussa.

Laaksotien alkupään linjausta pyydettiin myös muuttamaan siten, että katualueeseen syntyisi mutka. Näin saataisiin nopeusrajoituksia alennettua.

Vastine muistutukseen:

Laaksotie on katusuunnitelmassa suunniteltu asemakaavan mukaiselle katualueelle. Linjauksen muuttaminen toiseen reunaan katualuetta ei ole mahdollinen. Kadun rakenteita eikä kuivatusta pystytä tällöin toteuttamaan katualueella. Katualueen kuivatus on suunniteltu nykyisessä suunnitelmassa hoidettavaksi molemmin puolin avo-øjalla.

Muistutuksessa ehdotettu mutka katualueeseen vaatisi laajemman katualueen rajauksen, jota nykyinen asemakaava ei mahdollista.

Katua ei voida siirtää muistutuksessa ehdotettuun kohtaan ilman asemakaavan muutosta.

Tontin kuusiaita sijoittuu asemakaavassa katualueelle. Kuusiaidan säilyminen on otettu huomioon asukkaan toiveesta katusuunnitelmassa. Kiinteistöltä katualueelle tulevat salaoja- ja hulevesiputket otetaan huomioon kadun rakentamissuunnitelmaa laatiessa.

Esittelijä / Föredragande	Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Puu-Talman alueen katusuunnitelman. Tekniska utskottet beslutar godkänna fram gatuplanerna för Trä-Tallmo område.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.
Liitteet / Bilagor	
	Liite Bilaga 1 - Puu-Talma katusuunnitelma Liite Bilaga 2 - Puu-Talma katusuunnitelmaselostus