

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Talmankaaren asemakaavaehdotuksesta (TM6) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om förslaget till detaljplan för Tallmobågen (TM6)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.04.2024 § 45

1283/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Kunnan kaavoitusohjelmaan kuuluva Talmankaaren asemakaavatyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Noin 62 hehtaarin laajuinen suunnittelualue sijaitsee Talman kyläkeskuksessa, Martinkyläntien ja Talma Golfin väliin rajoittuvalla alueella. Muilta osin aluetta ympäröi pääasiassa maaseutumainen, viljelty peltomaisema. Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa noin 1200–1500 asukkaan monimuotoisen ja kylämäisen asuinalueen toteutuminen tulevan Talman keskuksen ja henkilöliikenteen juna-aseman läheisyyteen. Talmankaaren alueelle on laadittu myös asemakaavaa täydentävät sitovat rakennustapaohjeet.

Kaavaehdotus nähtäville ja lausuntopyyntö

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 26.2.2024 asettaa Talmankaaren asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja -asetuksen 27 § mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 7.3.2024–19.4.2024. Lausunto asemakaavaehdotuksesta pyydetään toimittamaan 19.4.2024 klo 16:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Kaava-aineistoon voi tutustua myös kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.sipoo.fi/tm6.

Talmankaaren kaavoitusta on esitelty 3.4.2024 pidetyssä yleisötilaisuudessa Talman koululla; tilaisuudessa oli läsnä sekä kaavoituksen että rakennusvalvonnan edustajat.

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon. Pykälä tarkastetaan välittömästi. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande om ärendet enligt bilaga 1. Paragrafen justeras omedelbart.
Käsittely / Behandling	Viitaten hallintolain 28. § 3. mom. Tuomas Alaterä ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn. Hänvisande till förvaltningslagen § 28 mom. 3 anmälde Tuomas Alaterä jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, TM6 Talmankaaren asemakaava, ehdotus