

## Undantagsbeslut 24-0107-POI, Storuddsvägen / Poikkeamispäätös 24-0107-POI, Storuddintie

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 14.05.2024 § 58

455/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: A-Insinöörit Oy.

Sökanden har ansökt om undantag för att bygga en sidobostad med högst 70 m<sup>2</sup>-vy, en bostad och en våning, på fasigheten Smeds 753-430-4-85. Området är beläget på delgeneralplanen för skärgården och kusten och i ansökan är sidobostaden placerad på ett område inom strandzonen, som huvudsakligen är avsedd för idkande av jord- och skogsbruk (M-1).

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista rakentaakseen enintään 70 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen yksiasuntoisen ja yksikerroksisen sivuasunnon kiinteistölle Smeds 753-430-4-85. Kiinteistöllä on voimassa saariston ja rannikon osayleiskaava, poikkeamishakemuksessa esitetty sivuasunto sijoittuu kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle rantavyöhykkeellä (M-1).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Undantagsbeslut 24-0107-POI