

ÄNDRINGSSÖKANDE Nickby gårds vänner - Nikkilän kartanon ystävät rf

BYGGPLATS 753-423-0023-0093
Norrskogsvägen, 04130 Sibbo
Fastighetens namn Svärdfelt
Areal 1709749 m²
Typ av plan Generalplan 2025

ÅTGÄRD

- Fällande av träd för byggande av ändringar i och utvidgning av friluftsleder i Nickby
- Rätt att delvis påbörja arbeten omedelbart innan beslutet om tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft; rätten att påbörja arbeten gäller inte allunden nära dalen längs Ollbäcken eller granlunden norr om dalen längs Gretasbäcken

Föredragandens text

Lovarkitekten beviljade 8.4.2024 Sibbo kommuns enhet Gator och grönområden ett tillstånd för miljöåtgärder 24-01119-MAI för att fälla träd på fastigheten Rnr 753-423-003-093 för byggande av ändringar i och utvidgning av friluftsleder i Nickby. I samma beslut beviljades rätt att delvis påbörja avverkningen omedelbart innan beslutet om tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft (MarkByggL 144 §). Rätten att påbörja arbeten gällde inte de områden som separat nämns i grannarnas anmärkningar: allunden nära dalen längs Ollbäcken eller granlunden norr om dalen längs Gretasbäcken.

I beslutet ingick också följande lovvillkor (översättning): Avverkningen får inte störa fåglarnas häckning.

Nickby gårds vänner - Nikkilän kartanon ystävät rf lämnade in begäran om omprövning om beslutet där de begär att beslutet omprövas. Enligt begäran om omprövning saknar beslutet en grundad anledning till att påbörja arbeten. Byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun beslutade vid sitt möte 16.4.2024 § 47 att avbryta verkställande av tillståndet för miljöåtgärder tills utskottet beslutar om begäranden om omprövning efter att tidsfristen för omprövningsbegäran löper ut eller beslutar om verkställande av beslutet på ett annat sätt.

I begäran om omprövning konstateras också följande: "Vi anser att tjänsteinnehavarens tillstånd för miljöåtgärder måste anses som ett beslut att inleda verkställigheten av detaljplanen. Vi anser att beslutet strider mot principerna om god förvaltning. Det faktum att genomförandet inte strider mot gällande generalplan är i ifrågasvarande fall ovidkommande. Friluftsledningens dragning och bristerna i den naturutredning som åberopas i beslutet utgör centrala besvärsgrunder mot detaljplanen för NG8."

I begäran om omprövning krävs däremot inte att beslutet måste upphävas.

FÖREDRAGANDENS BESLUTFÖRSLAG

Nickby gårds vännar - Nikkilän kartanon ystävät rf:s begäran om omprövning avslås.

Verkställande av tillståndet för miljöåtgärder och rätten att påbörja arbeten återställs enligt beslutet om tillstånd.

Begäran om omprövning finns som bilaga.

Beslutsförslagets motivering

I begäran om omprövning konstateras att " platserna för avverkningen är belägna i direkt anslutning till de två bäckarna Gretasbäcken och Ollbäcken samt på ett blockfält. Avverknings- och röjningsåtgärderna innefattar även gamla hålträd samt döende och död ved. Avverkningen förutsätter markarbeten i form av avlägsnandet av en omfattande mängd flyttblock."

I begäran om omprövning konstateras också följande: "Själva inledandet av tillståndsförfarandet har enligt beslutet baserat sig på 128 § MarkByggL och 53 § MarkByggL. Enligt 128 § 1 mom. 4 punkten får sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet inte vidtas utan tillstånd på ett område där byggförbud enligt 53 § för utarbetande av detaljplan gäller eller beträffande vilket så har bestämts för utarbetande av generalplan eller ändring av generalplanen. Som grund för beslutet att bevilja tillstånd anförs däremot att inget tillstånd behövs, eftersom den generalplan som före detaljplanens ikraftträdande är gällande tillåter byggandet av friluftsleder, samtidigt som de friluftsleder man nu ämnar bygga är i enlighet med den detaljplan som ännu inte vunnit laga kraft. Rekreationsledernas dragning är dock en av de faktorer som har föranlett inlämnande av besvär mot detaljplanen för NG8 till Helsingfors förvaltningsdomstol. Även de mycket allvarliga brister den i beslutet nämnda naturutredningen uppvisat är en central grund för de besvär som nu behandlas vid förvaltningsdomstolen."

Om fåglarnas häckning konstateras följande i begäran om omprövning: "Vissa arter inleder häckningen redan i februari-mars. Flera arter är redan aktiva i sina revir. Inledandet av avverkning är inte längre möjlig utan a6 fåglarnas häckning störs. Även häckning i intilliggande skogsområden störs av en eventuell avverkning."

I begäran om omprövning motiveras upphävandet av rätten att påbörja arbeten enligt följande: "Beviljandet av tillstånd att inleda avverkning och röjning leder till att kommuninvånarnas möjlighet att anföra besvär kringgås samt till att syftet med centrala miljöskyddsbestämmelser inte kan förverkligas. Avverkningen och röjningen, ingreppen i direkt anslutning till bäckravinerna samt flytten av flyttblock medför oåterkalleliga följder för naturen. Samtidigt finns det inget verkligt brådskande skäl till att påbörja förverkligandet av detaljplanens friluftsleder före detaljplanen har vunnit laga kraft. Grundad anledning till rätt att påbörja arbetet saknas."

I tillståndet för miljöåtgärder, som nu har beviljats, beviljades tillstånd för fällning av träd för byggandet av ändringar i och utvidgning av friluftsleder i Nickby. Beslutet om att bygga friluftsleder fattades av fullmäktige som en del av godkännandet av budgeten, och planerna har behandlats i de vederbörande kommunala organen.

I samma beslut om tillstånd för miljöåtgärder beviljades även rätt att delvis påbörja avverkningen omedelbart innan beslutet om tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft. Rätten att påbörja arbeten gällde inte de områden som separat nämns i grannarnas anmärkningar: allunden nära dalen längs Ollbäcken eller granlunden norr om dalen längs Gretasbäcken.

I beslutet ingick också följande lovvillkor (översättning):
”Avverkningen får inte störa fåglarnas häckning.” Lovarkitekten tar inte ställning till fåglarnas häckning. Den sökande ansvarar för att avverkningen inte stör häckningen.

Tillståndet för miljöåtgärder ansöktes för fällning av träd, eftersom den godkända detaljplanen NG8 har inte ännu trätt i kraft. Enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen behövs tillstånd för miljöåtgärder inte för trädfällning på ett generalplaneområde om det inte bestäms i generalplanen i fråga. Enligt 53 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen gäller byggförbud på ett område för vilket en detaljplan eller en ändring av detaljplanen har godkänts till dess att planen har vunnit laga kraft. Enligt samma paragraf är åtgärder som förändrar landskapet på ett område med byggförbud tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Beslutsprocessen följde markanvändnings- och bygglagen med beaktande av områdets planeringssituation (MarkByggL 53 § och 128 §).

Med ansökan om tillstånd för miljöåtgärder ansöktes om rätt att påbörja avverkningen omedelbart innan tillståndet för miljöåtgärder har vunnit laga kraft. Motiveringen var att ”avlägsna träd i nödvändig utsträckning före fåglarnas häckning. Att inleda arbeten efter fåglarnas häckning kunde leda till en situation där de nuvarande friluftslederna bryts om arbetena inte kan inledas inom den planerade tidtabellen.” (översättning)
Rätten att påbörja arbeten gällde inte de områden som separat nämns i grannarnas anmärkningar: allunden nära dalen längs Ollbäcken eller granlunden norr om dalen längs Gretasbäcken. I beslutet ingick också lovvillkoret: ”Avverkningen får inte störa fåglarnas häckning.” (översättning)

Rätten att påbörja arbeten beviljades i enlighet med 144 § i markanvändnings- och bygglagen.

I sin begäran om omprövning framför Nickby gårds vänner - Nikkilän

kartanon ystävät rf inte en sådan omständighet på grund av vilken det beviljade tillståndet med rätten att påbörja arbeten strider mot lag.

BESLUT Begäran om omprövning godkänns.

Motivering till beslutet Byggnads- och miljöutskottet upphäver tillståndet om miljöåtgärd, eftersom anläggandet av friluftsleder är en väsentlig del av NG8-detaljplanen, som ännu inte har vunnit laga kraft. Ändrandet och byggandet av friluftslederna har omnämnts på flera ställen i detaljplanen. Det har dessutom inte fattats något separat beslut om ändringar och byggande av friluftslederna på Nickby gård, eftersom fritidssektionen har den 28.2.2024 endast tagit del av översiktsplanen för friluftsleden. Enligt fullmäktiges beslut 5.6.2023 krävs ett separat beslut om genomförandet av varje del av planen.

Givande av beslutet Beslutet ges efter anslag 22.05.2024, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.
Sista dagen för överklagande av beslutet är 24.06.2024.

Till kännedom Den sökande
Den som lämnade in omprövningsbegäran

Avgift Avgift enligt byggnadstillsynens taxa för myndighetsuppgifter.

Protokollförare Sofia Uí Shúilleabháin
Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

All information gällande beslutet har sparats i Sibbo kommuns elektroniska byggnadstillsynsregister. Detta dokument förses inte med namnteckning eller stämpel.

ANV. OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING TILL BESLUTETS SAKINNEHÅLL

Ändring i ett **undantagsbeslut eller avgöranden som gäller planeringsbehov** som grundar sig på ett omprövningsbegäran och fattas av byggnads- och miljöutskottet får sökas genom skriftligt besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Rätt att inlämna besvär har den som inlämnat rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats genom omprövningsbegäran kan även följande söka ändring:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den på vars boende, arbete eller övriga förhållanden projektet kan ha en betydande verkan,
- 4) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 5) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) inom det geografiska område där den är verksam, en sådan registrerad förening vars syfte är att främja natur- eller miljövård eller skydd av kulturvärden eller att annars påverka livsmiljöns kvalitet, samt
- 7) en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Ändring i ett **bygglovs- eller åtgärdstillståndbeslut** som grundar sig på ett rättelseyrkande och fattas av byggnads- och miljöutskottet får sökas genom skriftligt besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Rätt att inlämna besvär har den som inlämnat rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats genom rättelseyrkandet kan även följande söka ändring:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Ändring i ett **tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov** som grundar sig på ett omprövningsbegäran och fattas av byggnads- och miljöutskottet får sökas genom skriftligt besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Rätt att inlämna besvär har den som inlämnat omprövningsbegäran. Om beslutet ändrats genom omprövningsbegäran kan även följande söka ändring:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

Besvär ska anföras inom trettio (30) dagar från att beslutet meddelats efter anslag. Den dag då beslutet meddelats räknas inte in i den bestämda tiden. Besvär ska levereras så att den kan användas på den bestämda tidens sista dag inom tjänstetid. Om sista dagen av den

bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får skrivelsen inlämnas första vardagen därefter. Besvär kan på eget ansvar skickas per post eller per e-post.

I besvär, som ska riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och kontaktuppgifter

Besvär ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet.

Till besvär ska bifogas

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten
- ombud ska vid behov bifoga en fullmakt.

Uppgifter om eventuella avgifter för handläggningen av besvär fås från besvärsmyndigheten. Bestämmelser om avgifterna, om avgiftsbeloppen och om grunderna för befrielse från avgift ingår i lagen om avgifter för domstolars och vissa justitie förvaltningsmyndigheters prestationer.

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol
Postadress: Banbygarvägen 5, 00520 HELSINGFORS
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

ANV. FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN AV BEHANDLINGSavgIFT

Den som är missnöjd med detta besluts behandlingsavgift kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutets behandlingsavgift får inte sökas genom besvär hos domstol.

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från att beslutet meddelats efter anslag. Den dag då beslutet meddelats räknas inte in i den bestämda tiden. Omprövning ska levereras så att den kan användas på den bestämda tidens sista dag inom tjänstetid. Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får skrivelsen inlämnas första vardagen därefter. Omprövning kan på eget ansvar skickas per post eller per e-post.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Sibbo kommuns byggnads- och miljöutskott

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo

Besöksadress: Klockarbackavägen 2

E-postadress: registrering@sibbo.fi

Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen från måndag till torsdag kl. 8.00-16.00, fredag kl. 8.00-14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer. Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.