

Urakoitsijan valinta, S20 Söderkullan kartanon alue (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör för S20 Söderkulla gårds område (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.04.2024 § 59

Valmistelija / Beredare: rakennuttajainsinööri / byggingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi,

Rakennuskohteena on S20 Söderkullan kartanon alue.

S20 Söderkullan kartanon alueen katusuunnitelmat on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 26.9.2023.

Rakennuskohde sijoittuu Söderkullassa rajautuen Söderkullantiehen , Söderkullan kartanoon ja Sipoonjokeen. Rakentamisurakka sisältää alueen kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamisen. Rakennusurakan on tarkoitus valmistua 20.6.2025 mennessä.

Hankintamenettely

Kyseessä on avoin, kansallisen kynnysarvon ylittävä urakkahankinta. Hankintamenettelynä käytetään EU-kynnysarvot ylittävän kaltaista avointa menettelyä. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

S20 alueen rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 13.3.2024 Cloudia - tarjouspalveluun sekä TEM:n ylläpitämään sähköiseen Hilma-ilmoituskanavaan. Tarjoukset tuli jättää 15.4.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 12 kappaletta seuraavilta tarjoajilta:

- Erkkiheikkilä Oy
- GRK Suomi Oy
- Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy
- Kms palvelu oy
- Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- Peab industri Oy
- Poppari oy
- Ralf Ajalin Oy
- Terrawise Oy
- Viren-Yhtiöt Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa 15.4.2024.

Tarjoajien soveltuvuus

Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Tarjouspyynnössä määriteltiin, että rakennusurakoitsija valitaan halvimman kokonaishinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät urakoitsijoille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tarjouksen jätti Peab industri Oy, joka on esittänyt tarvittavat todistukset ja selvitykset tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten todentamiseksi.

Tarjoajien esittämät rakennusurakan tarjoushinnat on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa (LIITE1).

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että S20 Söderkullan kartanon alueen rakentamisen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Peab industri Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för byggandet av delen S20 Söderkulla gårds område väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Peab industri Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrade förslag

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että S20 Söderkullan kartanon alueen rakentamisen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Peab industri Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå för kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige att som entreprenör för byggandet av delen S20 Söderkulla gårds område väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Peab industri Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 29.04.2024 § 128

340/02.08.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että S20 Söderkullan kartanon alueen rakentamisen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Peab industri Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att som entreprenör för byggandet av delen S20 Söderkulla gårds område väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Peab industri Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vertailutaulukko (julkinen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)