

Val av entreprenör för S20 Söderkulla gårds område (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekniska utskottet 16.04.2024 § 59

Beredare: byggingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi,

Byggobjektet är S20 Söderkulla gårds bostadsområde.

Gatuplanerna för S20 Söderkulla gårds bostadsområde godkändes i tekniska utskottet 26.9.2023.

Byggobjektet ligger i Söderkulla och gränsar till Söderkullavägen, Söderkulla gård och Sibbo å. Byggentreprenaden omfattar byggandet av kommunaltekniken på området och byggandet av allmänna områden. Avsikten är att byggentreprenaden blir färdig senast 20.6.2025.

Upphandlingsförfarande

Upphandlingen är öppen och överskrider det nationella tröskelvärdet. Som upphandlingsförfarande används öppet förfarande för upphandlingar som överskrider EU:s tröskelvärden. Upphandlingen följer lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016).

En anbudsförfrågan för byggandet av området S20 publicerades på anbudstjänsten Cludia samt på den elektroniska annonseringskanalen Hilma som upprätthålls av Arbets- och näringsministeriet. Anbuden skulle lämnas in senast 15.4.2024 kl. 12.00. Inom utsatt tid mottogs sammanlagt 12 anbud av följande anbudsgivare:

- Erkkiheikkilä Oy
- GRK Suomi Oy
- Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy
- Kms palvelu oy
- Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- Peab industri Oy
- Poppari oy
- Ralf Ajalin Oy
- Terrawise Oy
- Viren-Yhtiöt Oy
- VM Suomalainen Oy

Anbuden öppnades vid ett slutet öppningstillfälle 15.4.2024.

Anbudsgivarnas lämplighet

Enligt 105 § 1 mom. i upphandlingslagen får den upphandlande enheten ställa krav på en anbudsgivares lämplighet. I anbudsförfrågan definierades att byggtreprenören väljs enligt det förmånligaste totala priset bland de entreprenörer som uppfyller behörighetskraven som fastställts för entreprenören.

Jämförelse av anbudet

Urvalsgrunden för val av anbud är helhetsekonomisk fördelaktighet. Grunden för helhetsekonomisk fördelaktighet är det förmånligaste priset.

Peab Industri Oy lämnade in anbudet som var helhetsekonomiskt mest fördelaktigt. Peab Industri Oy har uppvisat de nödvändiga bevisen och utredningarna som bekräftar minimikraven i anbudsförfrågan.

Anbudsgivarnas anbudspris för byggtreprenaden presenteras i den bifogade jämförelsetabellen (bilaga 1).

Föredragande

Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Förslag

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för byggandet av delen S20 Söderkulla gårds område väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Peab industri Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragandens ändrade förslag

Tekniska utskottet beslutar föreslå för kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige att som entreprenör för byggandet av delen S20 Söderkulla gårds område väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Peab industri Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Kommunstyrelsen 29.04.2024 § 128

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att som entreprenör för byggandet av delen S20 Söderkulla gårds område väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Peab industri Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 06.05.2024 § 37
340/02.08.00/2024

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att som entreprenör för byggandet av delen S20 Söderkulla gårds område väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Peab industri Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Jämförelsetabell (offentlig efter undertecknandet av avtalet)