

KR4 Söderkullan kaavarungon suunnitteluperiaatteet / KR4 Planstomme för Söderkulla, planeringsprinciper

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.05.2024 § 42

1203/10.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: kaavoitussuunnittelija/planläggningsplanerare
Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi;
kaavoitusarkkitehti/planläggningsarkitekt Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Söderkullan kaavarunkoa on ryhdytty laatimaan kunnanhallituksen 25.9.2023 hyväksymän kaavoitusohjelman perusteella. Kaavarungon tavoitteena on muodostaa Nikkilän kaavarunkoa vastaava, asemakaavoitusta ohjaava kokonaiskuva Söderkullan ja Eriksnäsin alueen maankäytön tulevaisuudesta. Oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan nähden kaavarungon laatiminen on prosessina kevyempi, ja huomioi näin paremmin kaavoituksen rajalliset resurssit.

Kaavarunkoratkaisun pohjana käytetään Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatoiden aineistoja. Maankäytön ratkaisuja kuitenkin päivitetään vastaamaan muuttuneita tavoitteita, ja aluevarausmerkintöjä yleispiirteistetään mahdollistamaan paremmin alueen kehitys ja tulevaisuuden tarpeet.

Kaavoitusprosessin vaihe

Nyt päätettävänä oleva asia, kaavarungon suunnitteluperiaatteiden hyväksyminen edeltää kaavarunkoehdotuksen laadintaa. Osana kaavarunkoehdotuksen valmistelua tehdään myös asukaskysely ja liikenneselvitys. Kaavarungon on tarkoitus valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä.

Esitetty suunnitteluperiaatteiden päivitys

Ehdotus kaavarungon suunnitteluperiaatteista on esitelty liitteissä 1 ja 2 (sivut 4-6). Suunnitteluperiaatteet on valmisteltu konsultin ja kaavoitusyksikön yhteistyönä. Tausta-aineistoina on hyödynnetty muun muassa voimassa olevan maakuntakaavan, sekä keskeytyneiden Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatoiden suunnitteluperiaatteita. Periaatteiden laadinnassa on huomioitu myös Sipoon strategia vuosille 2022–2025 sekä käynnissä olevan Sipoon yleiskaavatyön rakennemallisynteesi.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että suunnitteluperiaatteet (liitteet 1 ja 2, sivut 4-6) hyväksytään KR4 Söderkullan kaavarungon valmistelun lähtökohdaksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att den godkänner ovan nämnda planeringsprinciper (bilagor 1 och 2, sidorna 4-6) som grund för beredningen av KR4 Planstomme för Söderkulla.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med teknisk korrigerings.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - KR4 Söderkullan kaavarungon suunnitteluperiaatteet

Liite Bilaga 2 - KR4 Planstomme för Söderkulla, planeringsprinciper