

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0002-0049 Bakre-Fransbacka / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0002-0049 Bakre-Fransbacka**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.05.2024 § 44**

420/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert, Mika Lehtonen, mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-408-0002-0049 Bakre-Fransbacka ostosta. Kiinteistön palsta 1 on merkitty Sipoon yleiskaavassa 2025 MTH, eli haja-asutusalueeksi ja kiinteistön palsta 2 Boxin kylätaajaman osayleiskaavassa MY maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 13,1 ha.

Kiinteistön palstat ovat rakentamattomia, pääosin (noin 12,2 ha) metsää ja hieman alle hehtaarin peltoa. Palsta 1 sijaitsee Hangelbyssä noin 300 metrin päässä valmisteilla olevasta asemakaavasta E6 Söderkullan pelastusasema ja noin 200 metriä kunnan nykyisestä maaomaisuudesta. Palsta 2 sijaitsee Porvoon rajalla noin 700 metriä kunnan nykyisestä maaomaisuudesta.

Kiinteistö on tehtyjen maastokäyntien mukaan pääosin maa-aluetta, joka sijaintinsa ja ominaisuuksiensa perusteella palvelee kunnan tulevaisuuden maankäyttöllisiä tarpeita. Kiinteistön mukana ei siirry osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin. Hinta perustuu kunnan yleisesti maksamaan arvoon yleiskaavan MTH-alueista, jotka kunta katsoo mahdollisesti hyödyllisiksi.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Sipoon kunta ostaa noin 13,056 ha suuruisen kiinteistön 753-408-0002-0049 Bakre-Fransbacka kauppahinnalla 130 557 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2024, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Sibbo kommun köper fastigheter 753-408-0002-0049 Bakre-Fransbacka med en areal på cirka 13,056 hektaren till priset 130 557 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.9.2024, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejämningen, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperterna att ensam underteckna köpebrevet.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut                   Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
  
Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

Liite – Bilaga 1 Kohdekartta

Liite – Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0002-0049 Bakre-Fransbacka / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0002-0049 Bakre-Fransbacka