

Projektplan för Söderkulla skola

Projektets utgångspunkter och beslut om projektet

Sibbo kommun har låtit göra en utredning om behov och alternativa placeringar för Söderkulla skola. Utredningen färdigställdes 28.10.2019. Utifrån utredningen av olika alternativ skapades sex olika lokalprogram. Kommunstyrelsen behandlade behovsutredningen vid sitt möte 16.3.2020 och beslutade att Söderkulla skola byggs som en skola med två parallellklasser på Fröken Miilis väg. I planen skulle man beakta möjligheter till att placera småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen i byggnaden. I projektplanen 2020–2021 har skolbyggnaden för Söderkulla skola planerats för två parallellklasser och den är avsedd för förskoleundervisningens och den svenskspråkiga grundläggande utbildningens behov i årskurserna 1–6 (f–6). Enligt de dåtida planerna hade Söderkulla skola en yta på 3 280 brm² och skolan var avsedd för cirka 300 elever. I och med behandlingen av budgeten för år 2023 beslutades att projektplanen för Söderkulla skola ska revideras och uppdateras således att den motsvarar framtida behov. Målet var en fungerande byggnad av rätt storlek med en förmånligare investering. Byggplatsen för Söderkulla skola ligger vid Tasträskvägen på ett kvartersområde för allmänna byggnader. Bygggrätten för området är 20 000 m²vy, varav 10 964 m²vy används av bildningscentret Miili och 1 299 m²vy av Daghemmet Miili. Bygggrätten räcker fortfarande till både Söderkulla skola och den planerade nya idrottshallen. Vid uppdateringen av projektplanen och planeringen av byggnaden har särskild uppmärksamhet fästs vid byggnadens placering på byggplatsen, dess anpassbarhet och byggnadsmassans enkelhet på fastigheten. Projektet planerades i tätt samarbete med utbildningssektorn och sektorn för småbarnspedagogik i kommunen. De centrala målen i projektplanen för Söderkulla skola var:

1. En pedagogiskt fungerande och trivsamt skola med effektiva lokaler.
2. Synergi med de övriga funktionerna vid bildningscentret Miili.
3. Att i lokallösningar använda anpassningsbara, flexibla lösningar som är lätta att omvandla.
4. Uppmärksamhet fästs vid att säkerställa en hälsosam och trygg lärmiljö för eleverna.
5. Att uppnå en balans mellan kostnader och funktionella mål.

Planeringsuppdragets tekniska och ekonomiska mål grundade sig på uppskattningen av utrymme i de tidigare utredningarna: cirka 10–11 brutto-m²/elev med lokaleffektivitet på 1,4 och kostnadsberäkning på cirka 10 miljoner euro. I budgeten för år 2024 har ett anslag på 250 000 euro anvisats för projektplanen för Söderkulla skola och utarbetandet av genomförandeplaner. Meningen är att inleda genomförandeplaneringen på hösten 2024. I investeringarnas ekonomiplan 2025 har man förberett sig för att genomförandeplaneringen fortsätter, och en reservation har gjorts för år 2026 för att inleda byggandet. Enligt investeringsplanen kunde projektet färdigställas i slutet av år 2027. Denna projektplan kommer att komplettera de uppgifter som finns i investeringsplanen. I projektplanen bestäms lokalbehovens kvantitativa och kvalitativa mål samt projektets riktpolis. Genom att godkänna projektplanen bestämmer man att projektet utförs i enlighet med projektplanens lokalprogram och riktpolis.

Projektets ledning och planeringen

För att uppnå målen tillsattes i projektplaneringskedet en projektgrupp, vars uppgift har varit att leda och koordinera planeringen samt att värdera lämpligheten av olika lösningar.

Projektgruppen bestod av utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, Söderkulla skolas rektor Charlotta Sillman, direktör för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, språkbadets rektor i Sibbo Karri Hypén, chef för småbarnspedagogiska tjänster Anette Lagerstam, daghemsföreståndare Maria Blomberg von der Geest, specialplanerare Harri Anttila, chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik och investeringschef Marika Kämppi. Projektets huvudplanerare och arkitekt är Mikael Gylling från Arkkitehtitoimisto Gylling Oy.

Konstruktionsplaneringen gjordes av Ko-rak Oy, kostnadsberäkningen gjordes av Boost Brothers Oy, el- och VVSA-utredningen utarbetades av Granlund Oy och lösningarna för skjutstrafiken planerades av WSP Oy. Projektgruppen sammanträdde var tredje vecka under tiden 21.11.2023–3.4.2024. Projektets politiska styrgrupp bestod av Caroline Högel-Starck (ordförande), Antti Skogster (viceordförande), Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Lilli Kahri, Ilkka Sillanpää och Maria von Flittner. Under uppdateringen av projektplanen sammanträdde gruppen fyra gånger: 2.11.2023, 18.1.2024, 5.3.2024 och 9.4.2023.

Projektplan för Söderkulla skola

I projektplanen har byggnaden för Söderkulla skola planerats för två parallellklasser och den är avsedd för den svenskspråkiga grundläggande utbildningen i årskurserna f–6, småbarnspedagogiken som kompletterar förskoleundervisning och språkbadsundervisningen. Skolbyggnaden rymmer totalt 285 elever. Nybygget som planeras för Söderkulla skola är en byggnad i tre våningar med en yta på 2 845 brm². Enligt planerna byggs fasaderna av tegel. I projektplanen anpassas pedagogiska mål och utgångspunkter med lokalernas lokalmässiga och funktionella lösningar som skapar bra möjligheter för den fortsatta planeringen. Indelningen av byggnadens lokaler är sådan att matsal, kök, lokaler för ämnesstudier, personalens sociala utrymmen samt elevvårdens lokaler är belägna på bottenvåningen, två lärbyar (förskolan och årskurserna 1–2) är belägna på andra våningen och två lärbyar (årskurserna 3–4 och 5–6) är belägna på tredje våningen. Språkbadsundervisningen är en del av lärbyarna. Strukturen är planerad så att de egentliga undervisningslokaler är i mitten av lärbyn så att varje undervisningslokal har en förbindelse till resten av byggnaden eller ut på gården utan att gå igenom andra undervisningslokaler. Lokaler på första våningen har direkt passage till gårdsplan och från lärbyarna på andra våningen har passagen till marknivån ordnats till rastgården. Ventilationsmaskinrummet är på taket. När alla undervisningslokaler är bredvid ytterväggen är rumsindelningen i lärbyarna lätt att modifiera. På detta sätt är det möjligt att utnyttja naturlig belysning även om lokalerna indelas i mindre rum. Skolans struktur har också planerats enkelt, vilket möjliggör förvandlingsbarheten.

Beräknade kostnader för grundande av och hyran för Söderkulla skola

Enligt kostnads kalkylen utarbetad av Boost Brother Oy är projektets byggkostnader (moms 0 %) 9,67 miljoner euro (3 400 €/brm²) och de uppskattade kostnaderna för en första möblering är 0,75 miljoner euro (moms 0 %). Fastighetens brukskostnader är räknade enligt kalkylprinciperna för Sibbo kommuns interna hyror. Kapitalkostnaden är direkt proportionell till investeringskostnaden, och hyran för underhåll är uppskattad utan mera exakta uppgifter om bland annat detaljerna för värmelösningarna och valet av golvmaterial och fastighetens användningsgrad.

Det beräknas att kapitalandelen är cirka 44 576 euro/månad (15,7 €/brm²/månad) och hyran för underhåll är 17 070 euro/månad (6,0 €/brm²/månad). Således är den totala månadshyran 61 646 euro/månad (21,7 €/brm²/månad) och årskostnaden är 740 000 euro/år.