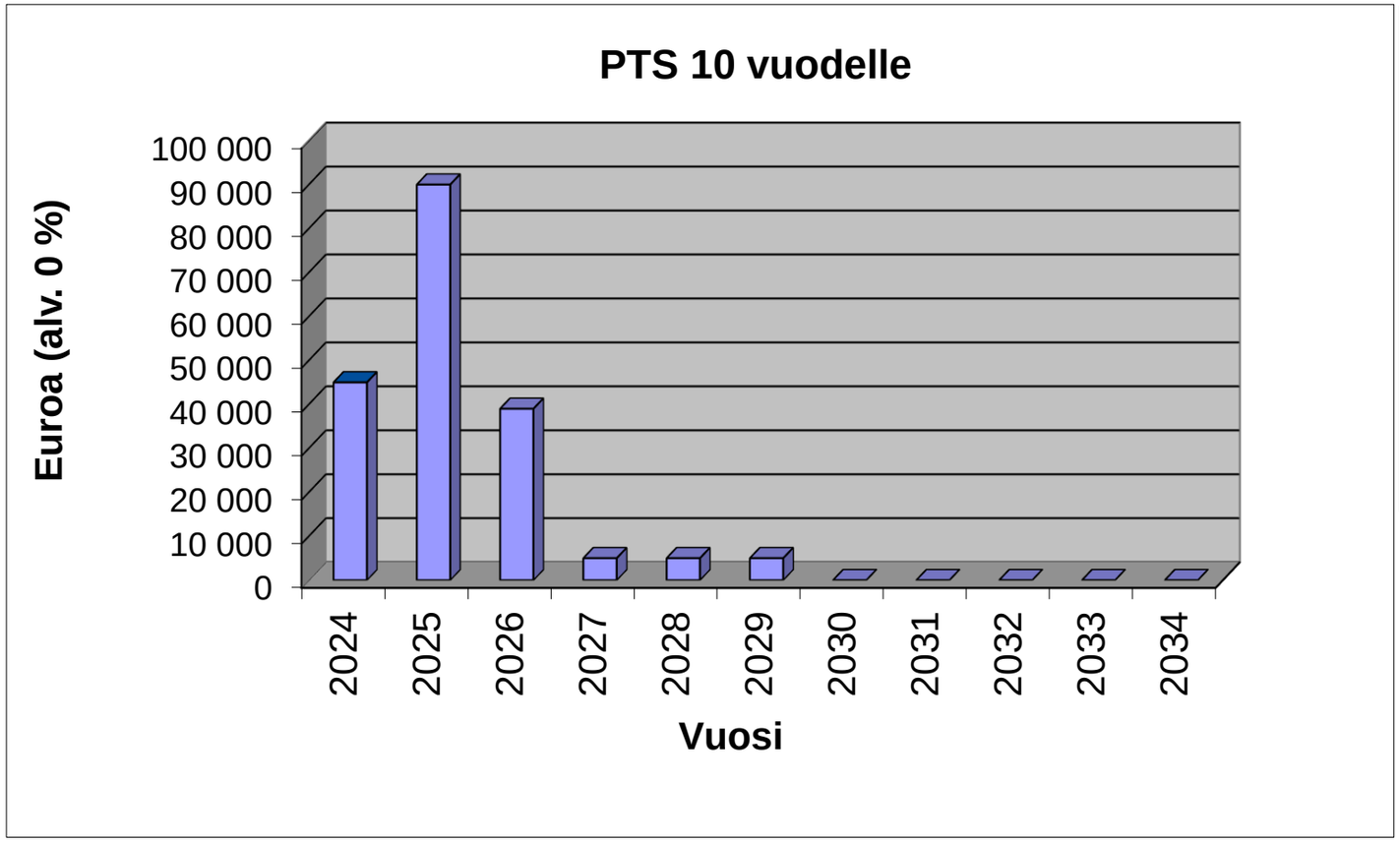
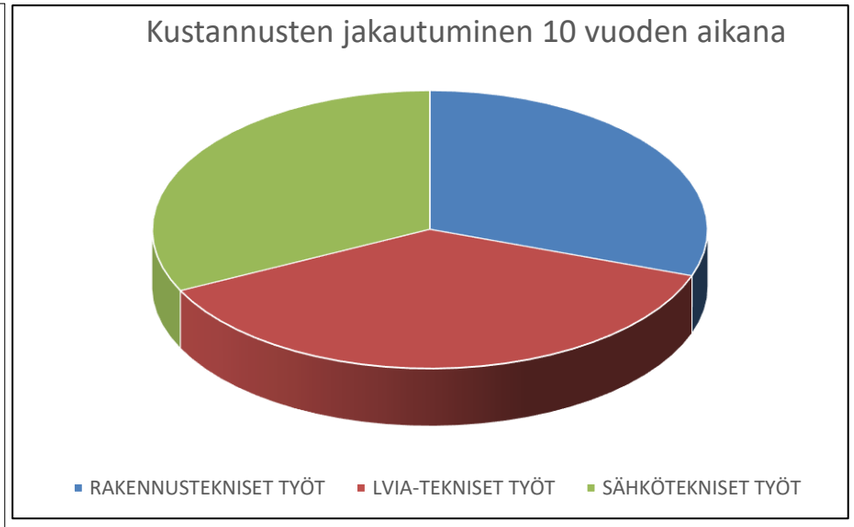
Liite 2. PTS Kiinteistön korjaustarpeesta

	KUSTANNUSARVIO JA EHDOTETTU TOTEUTUSVUOSI											
	2024	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**YHTEENSÄ**
RAKENNUSTEKNISET TYÖT	24 000	20 500	13 000	0	0	0	0	0	0	0	0	**57 500**
LVIA-TEKNISET TYÖT	14 500	51 000	0	0	0	5 000	0	0	0	0	0	**70 500**
SÄHKÖTEKNISET TYÖT	6 500	18 500	26 000	5 000	5 000	0	0	0	0	0	0	**61 000**
YHTEENSÄ	**45 000**	**90 000**	**39 000**	**5 000**	**5 000**	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**189 000**





Liite 2. PTS, RAKENTEET

SWECO

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Kuivatusosat, päällysteet, pintavesien poisjohtaminen												
Betoniaskelman paikkakorjaus	500											
Sade- ja hulevesien ohjauksen parantaminen, vierustäyttöjen multamaan vaihto sorastukseen		20 000										
YHTEENSA	**500**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aluevarusteet												
YHTEENSA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Alapohjat												
Autohallien / varastotilojen pintabetonilaatan pinnoitus												
Alapohjan kantavalla osalla pintabetonilaatan vaurioiden paikkakorjaukset												
YHTEENSA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Perustukset												
Sokkelin halkeaman korjaus	500											
Kylmän varaston perustusten korjaus	20000											
YHTEENSÄ	**20 500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
YHTEENSA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Runko												
Lämpimän varaston katon vesivuotokohdan korjaus	500											
Lämmönjakohuoneen kosteusvaurion korjaus	500											
YHTEENSA	**1 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Julkisivut, ikkunat ja ovet												
Ikkunoiden ja ovien huoltokorjaus ja tiivisteiden ja käynnin sovitus.			5 000									
Tiilimuurauksen saumojen uusiminen			5 000									
Lämmityshormin muuraussaumojen, betonireunuksen ja kaiteiden korjaus			3 000									
YHTEENSA	**0**	**0**	**13 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ulkotasot												
YHTEENSA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Vesikatto												
Kylmän varaston aluskatteen korjaus		500										
YHTEENSA	**0**	**500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilaosat												
YHTEENSA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Tilapinnat ja tilavarusteet												
betonilattioiden maalipinnoitteiden uusiminen	2 000											
YHTEENSA	**2 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Muut tilaosat												
YHTEENSA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Tutkimustarpeet												
YHTEENSA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

YHTEENSÄ

VUOSI	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
HINTA / €	**24 000**	**20 500**	**13 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Liite 2.2 PTS, LVIA

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Yleiset											
Ajantasasuunnitelmien laadinta LVIA	10 000										
Märkätilakorjaukset (kustannukset riippuvat korjausasteesta)											
YHTEENSÄ	**10 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Lämmitysjärjestelmät											
uusiminen	10 000										
YHTEENSÄ	**10 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Vesi- ja viemärijärjestelmät											
Tuuletusviemärikorjaukset (eristäminen ja sadehatut	3 000										
Putkistosaneeraustarve tarkentuu putkiston kuntotutkimuksen perusteella											
Vesikalusteiden uusinta						5 000					
Syöksytorvien vedenohjaus											
YHTEENSÄ	**3 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ilmanvaihtojärjestelmät											
IV-järjestelmän modernisointi ja suunnittelu		30 000									
Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö		5 000									
YHTEENSÄ	**0**	**35 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Palontorjuntajärjestelmä											
Laitekilvet ja sammuttimien tarkastus	1 000										
Pikapalopostien venttiilien uusinta		1 000									
LVI-tekniikan läpivientien palokatkotiivistykset (kartoitus ja suunnittelu)	500										
YHTEENSÄ	**1 500**	**1 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rakennusautomaatiojärjestelmät											
Rakennusautomaatiojärjestelmän (poistoilmalaitteet) uusiminen		5 000									
YHTEENSÄ	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Tutkimustarpeet											
Vesi-, viemäri ja lämmitysputkien kuntotutkimus		10 000									
Märkätilojen kuntotutkimus (RAK)											
YHTEENSÄ	**0**	**10 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

YHTEENSÄ

VUOSI	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
HINTA / €	**14 500**	**51 000**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Liite 2.3 PTS, SÄHKÖ

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Sähköenergian pääjakelu, maadoitus											
Käyttöpiirustusten päivitys		3 000									
Ryhmäkeskuksien uusinta 3 kpl											
Nousujohtojen ja ryhmäjohtojen uusinta	5 000	5 000	5 000								
YHTEENSA	**5 000**	**8 000**	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Sähköliitäntäjärjestelmät											
Alkuperäisten sähköasennusten uusinta		5 000	5 000								
Val.ohjauksien uusinta		5 000	5 000								
Läpivientien tiivistys			1 000								
Sähkötoimisten nosto-ovien uusinta, 5 kpl				5000	5000						
YHTEENSA	**0**	**10 000**	**11 000**	**5 000**	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Valaistusjärjestelmät											
Huoltopuhdistukset	500										
Alkuperäisten valaisimien uusinta			10 000								
YHTEENSA	**500**	**0**	**10 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Viestintä- ja tietoverkkojärjestelmät											
Puhelinjärjestelmien vanhojen laitteiden purku		500									
YHTEENSA	**0**	**500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Tutkimustarpeet											
Keskusten ja muuntajien lämpökuvaus	1 000										
YHTEENSA	**1 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

YHTEENSÄ

VUOSI	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
HINTA / €	**6 500**	**18 500**	**26 000**	**5 000**	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**