

**Suunnittelutarveratkaisu- poikkeamispäätös 24-0016-SUP, Granbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0016-SUP, Granbackavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.02.2024 § 25**

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Rönnskog 753-426-15-78. Hakijan tarkoituksena on muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille 320 k-m<sup>2</sup> suuruinen, kaksikerroksinen ja yksiasunoinen omakotitalo sekä 60 k-m<sup>2</sup> saunarakennus ja 120 k-m<sup>2</sup> autotalli / verstarakennus.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025 sekä vireillä Pohjois-Paippisten osayleiskaava. Sipoon yleiskaava 2025:ssa kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande	Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.  Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.  Martin Andersson föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Martin Anderssons förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.  Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 76**

171/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Rönnskog 753-426-15-78. Hakijan tarkoituksena on muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille 320 k-m<sup>2</sup> suuruinen, kaksikerroksinen ja yksiasunoinen omakotitalo sekä 60 k-m<sup>2</sup> saunarakennus ja 120 k-m<sup>2</sup> autotalli / verstarakennus.

Sipoon yleiskaava 2025:ssa kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH). Pohjois-Paippisten osayleiskaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, kaava ei siten tullut voimaan.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0016-SUP