

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0148-SUP, Itäinen Hangelbyntie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0148-SUP, Östra Hangelbyvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 77

608/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistölle Kattkärr 753-408-3-69. Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa 250 k-m²:n suuruinen, kaksikerroksinen, yksiasuntainen asuinrakennus sekä 100 k-m²:n talourakennus ja 30 k-m²:n saunarakennus.

Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0148-SUP