

**Poikkeaminen toimitasäännöstä, delegointi viranhaltijalle: asemakaavasta poikkeaminen Taasjärven itäpuolen asemakaavan T 6 -alueella kiinteistöllä 753-419-4-271 / Avvikelse från verksamhetsstadgan, delegering till tjänsteinnehavaren: undantag på detaljplaneområde i T 6 Östra Tasträsk på fastigheten 753-419-4-271**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.06.2024 § 70**

626/10.03.00.04/2024

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Voimassa olevan toimitasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunnalla on toimivalta päättää poikkeamisen myöntämisestä rakennuksen purkamista koskevasta kaavamääräyksestä.

Kiinteistön omistaja on jättänyt 27.5.2024 poikkeamishakemuksen koskien Taasjärven itäpuolen asemakaavassa (T 6) purkamisen kieltävällä kaavamerkinnällä (sr-5) merkityn rakennuksen purkamista kiinteistöllä 753-419-4-271, osoitteessa Taasjärventie 102. Rakennus on vaurioitunut pahoin tulipalossa kevättalvella 2024. Samalla haetaan kiinteistölle osoitetun asuinrakennuksen rakennusoikeuden siirtämistä suurin piirtein palaneen rakennuksen paikalle.

Hakemuksesta on vireillä naapurikuuleminen (kuulemisaika päättyy 19.6.2024) ja lausuntopyyntöt, minkä vuoksi lupapäätöksen käsittelyä ei voida tehdä valiokunnan kokouksessa kesäkuussa ennen kesätaukoa. Jotta hankkeeseen ryhtyvä pääsisi hankkeessa eteenpäin kesän aikana, mahdollisuus tehdä lupapäätös viranhaltijapäätöksenä vielä ennen kesätaukoa (päätöspäivä 24.6.2024) nopeuttaisi aikataulua.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää valtuuttaa lupa-arkkitehdin tekemään hankkeesta poikkeamispäätöksen viranhaltijapäätöksenä toimitasäännöstä poiketen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar befullmäktiga lovarkitekten att fatta undantagsbeslutet för projektet, som tjänsteinnehavarbeslut, med avvikelse från verksamhetsstadgan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor