

## Projektplan, Söderkulla skola

Tekniska utskottet 16.04.2024 § 55

Beredare: investeringschef Marika Kämppe, marika.kamppe(at)sipoo.fi

### Projektets utgångspunkter och beslut om projektet

Sibbo kommun har låtit göra en utredning om behov och alternativa placeringar för Söderkulla skola. Utredningen färdigställdes 28.10.2019. Utifrån utredningen av olika alternativ skapades sex olika lokalprogram. Kommunstyrelsen behandlade behovsutredningen vid sitt möte 16.3.2020 och beslutade att Söderkulla skola byggs som en skola med två parallellklasser på Fröken Miilis väg. I planen skulle man beakta möjligheter till att placera småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen i byggnaden.

I projektplanen 2020–2021 har skolbyggnaden för Söderkulla skola planerats för två parallellklasser och den är avsedd för förskoleundervisningens och den svenskspråkiga grundläggande utbildningens behov i årskurserna 1–6 (f–6). Enligt de dåtida planerna hade Söderkulla skola en yta på 3 280 m<sup>2</sup> och skolan var avsedd för cirka 300 elever.

I och med behandlingen av budgeten för år 2023 beslutades att projektplanen för Söderkulla skola ska revideras och uppdateras således att den motsvarar framtida behov. Målet var en fungerande byggnad av rätt storlek med en förmånligare investering.

Byggplatsen för Söderkulla skola ligger vid Tasträskvägen på ett kvartersområde för allmänna byggnader. Byggrätten för området är 20 000 m<sup>2</sup>vy, varav 10 964 m<sup>2</sup>vy används av bildningscentret Miili och 1 299 m<sup>2</sup>vy av Daghemmet Miili. Byggrätten räcker fortfarande till både Söderkulla skola och den planerade nya idrottshallen.

Vid uppdateringen av projektplanen och planeringen av byggnaden har särskild uppmärksamhet fäst vid byggnadens placering på byggplatsen, dess anpassbarhet och byggnadsmassans enkelhet på fastigheten. Projektet planerades i tätt samarbete med utbildningssektorn och sektorn för småbarnspedagogik i kommunen.

De centrala målen i projektplanen för Söderkulla skola var:

1. En pedagogiskt fungerande och trivsamt skola med effektiva lokaler.
2. Synergi med de övriga funktionerna vid bildningscentret Miili.
3. Att i lokallösningar använda anpassningsbara, flexibla lösningar som är lätta att omvandla.
4. Uppmärksamhet fäst vid att säkerställa en hälsosam och trygg lärmiljö för eleverna.
5. Att uppnå en balans mellan kostnader och funktionella mål.

Planeringsuppdragets tekniska och ekonomiska mål grundade sig på uppskattningen av utrymme i de tidigare utredningarna: cirka 10–11 brutto-m<sup>2</sup>/elev med lokaleffektivitet på 1,4 och kostnadsberäkning på cirka 10 miljoner euro.

I budgeten för år 2024 har ett anslag på 250 000 euro anvisats för projektplanen för Söderkulla skola och utarbetandet av genomförandeplaner. Meningen är att inleda genomförandeplaneringen på hösten 2024. I investeringarnas ekonomiplan 2025 har man förberett sig för att genomförandeplaneringen fortsätter, och en reservation har gjorts för år 2026 för att inleda byggandet. Enligt investeringsplanen kunde projektet färdigställas i slutet av år 2027. Denna projektplan kommer att komplettera de uppgifter som finns i investeringsplanen.

I projektplanen bestäms lokalbehovens kvantitativa och kvalitativa mål samt projektets riktpolis. Genom att godkänna projektplanen bestämmer man att projektet utförs i enlighet med projektplanens lokalprogram och riktpolis.

### **Projektets ledning och planeringen**

För att uppnå målen tillsattes i projektplaneringsskedet en projektgrupp, vars uppgift har varit att leda och koordinera planeringen samt att värdera lämpligheten av olika lösningar.

Projektgruppen bestod av utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, Söderkulla skolas rektor Charlotta Sillman, direktör för småbarnspedagogik Mervi Keskiöja, språkbadets rektor i Sibbo Karri Hypén, chef för småbarnspedagogiska tjänster Anette Lagerstam, daghemsföreståndare Maria Blomberg von der Geest, specialplanerare Harri Anttila, chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik och investeringschef Marika Kämppi.

Projektets huvudplanerare och arkitekt är Mikael Gylling från Arkkitehtitoimisto Gylling Oy. Konstruktionsplaneringen gjordes av Ko-rak Oy, kostnadsberäkningen gjordes av Boost Brothers Oy, el- och VVSA-utredningen utarbetades av Granlund Oy och lösningarna för skjutstrafiken planerades av WSP Oy.

Projektgruppen sammanträdde var tredje vecka under tiden 21.11.2023–3.4.2024.

Projektets politiska styrgrupp bestod av Caroline Högel-Starck (ordförande), Antti Skogster (viceordförande), Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Lilli Kahri, Ilkka Sillanpää och Maria von Flittner. Under uppdateringen av projektplanen sammanträdde gruppen fyra gånger: 2.11.2023, 18.1.2024, 5.3.2024 och 9.4.2023.

### **Projektplan för Söderkulla skola**

I projektplanen har byggnaden för Söderkulla skola planerats för två parallellklasser och den är avsedd för den svenskspråkiga grundläggande utbildningen i årskurserna f–6, småbarnspedagogiken som kompletterar förskoleundervisning och språkbadsundervisningen.

Skolbyggnaden rymmer totalt 285 elever. Nybygget som planeras för Söderkulla skola är en byggnad i tre våningar med en yta på 2 845 brm<sup>2</sup>. Enligt planerna byggs fasaderna av tegel.

I projektplanen anpassas pedagogiska mål och utgångspunkter med lokalernas lokalmässiga och funktionella lösningar som skapar bra möjligheter för den fortsatta planeringen.

Indelningen av byggnadens lokaler är sådan att matsal, kök, lokaler för ämnesstudier, personalens sociala utrymmen samt elevvårdens lokaler är belägna på bottenvåningen, två lärbyar (förskolan och årskurserna 1–2) är belägna på andra våningen och två lärbyar (årskurserna 3–4 och 5–6) är belägna på tredje våningen. Språkbadsundervisningen är en del av lärbyarna.

Strukturen är planerad så att de egentliga undervisningslokalerna är i mitten av lärbyn så att varje undervisningslokal har en förbindelse till resten av byggnaden eller ut på gården utan att gå igenom andra undervisningslokaler. Lokalerna på första våningen har direkt passage till gårdsplan och från lärbyarna på andra våningen har passagen till marknivån ordnats till rastgården. Ventilationsmaskinrummet är på taket.

När alla undervisningslokaler är bredvid ytterväggen är rumsindelningen i lärbyarna lätt att modifiera. På detta sätt är det möjligt att utnyttja naturlig belysning även om lokalerna indelas i mindre rum. Skolans struktur har också planerats enkelt, vilket möjliggör förvandlingsbarheten.

### **Beräknade kostnader för grundande av och hyran för Söderkulla skola**

Enligt kostnadskalkylen utarbetad av Boost Brother Oy är projektets byggkostnader (moms 0 %) 9,67 miljoner euro (3 400 €/brm<sup>2</sup>) och de uppskattade kostnaderna för en första möblering är 0,75 miljoner euro (moms 0 %).

Fastighetens brukskostnader är räknade enligt kalkylprinciperna för Sibbo kommuns interna hyror. Kapitalkostnaden är direkt proportionell till investeringskostnaden, och hyran för underhåll är uppskattad utan mera exakta uppgifter om bland annat detaljerna för värmelösningarna och valet av golvmaterial och fastighetens användningsgrad.

Det beräknas att kapitalandelen är cirka 44 576 euro/månad (15,7 €/brm<sup>2</sup>/månad) och hyran för underhåll är 17 070 euro/månad (6,0 €/brm<sup>2</sup>/månad). Således är den totala månadshyran 61 646 euro/månad (21,7 €/brm<sup>2</sup>/månad) och årskostnaden är 740 000 euro/år.

Föredragande

Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Förslag

Tekniska utskottet beslutar begära om utlåtande av bildningsutskottet samt finsk- och svenskspråkiga utbildningssektionerna gällande Söderkulla skolas projektplan. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i maj.

Behandling

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Beredare: investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sibbo.fi

### **Utlåtanden som lämnats in om projektplanen**

Utlåtanden om projektplanen begärdes av bildningsutskottet, svenska utbildningssektionen och finska utbildningssektionen. Svenska utbildningssektionen behandlade projektplanen vid sitt möte 2.5.2024 och finska utbildningssektionen behandlade projektplanen 22.4.2024. Bildningsutskottet sammanställde ett utlåtande utifrån utskottens behandling vid sitt möte 7.5.2024. Utlåtandet bifogas, bilaga 3.

### **Utlåtandenas centrala innehåll**

Bildningsutskottet föreslår tekniska utskottet att bildningsutskottet förordar främjande av projektplanen för Söderkulla skola. Byggnad av en skolbyggnad för Söderkulla skola är en central del av att bildningscentret Miili blir en sådan helhet som tjänar högklassigt och jämlikt ordnande av den grundläggande utbildningen för de båda språkgrupperna.

Projektplanen för Söderkulla skola har framskridit hela tiden i tätt samarbete med utbildningssektorn och sektorn för småbarnspedagogik. Pedagogiska lösningar är fungerande och möjliggör en flexibel användning av lokalerna i framtiden även när elevantalet och elevernas åldersstruktur ändras.

### **Fortsatt planering av projektplanen**

Tekniska utskottet tackar bildningsutskottet och de båda utbildningssektionerna för deras utlåtanden.

Tekniska utskottet konstaterar att byggnadens inomhuslokaler som presenteras i projektplanen planeras detaljerat vid genomförandeplaneringen. Bland annat akustikfrågor och VVSA-lösningarnas miljöaspekter preciseras vid genomförandeplaneringen. I projektplanen avses att det finns miljövarudeklarationer för byggprodukter. Dessa kan utnyttjas vid genomförandeplaneringen så att lösningarna är så utsläppsfria som möjligt. För hållbara akustiklösningar tas en akustikplanerare med i projektet.

I budgeten för år 2024 anvisas 250 000 euro för projektplanen för och genomförandeplaneringen av Söderkulla skola. Det är möjligt att inleda genomförandeplaneringen hösten 2024 om projektplanen godkänns i juni 2024. I ekonomiplanen för år 2025 presenteras ett anslag på 250 000 euro för projektets genomförandeplanering. I ekonomiplanen för år 2026 har 2,250 miljoner euro reserverats för inledande av genomförandet. Efter det att projektplanen har godkänts kommer projektet att genomföras enligt den tidtabell som anslaget beviljat av kommunstyrelse och fullmäktige tillåter.

Föredragande	Samhällsdirektör Andersson Albert
Förslag	Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att de godkänner den uppdaterade projektplanen för Söderkulla skola.
Behandling	Jenni Sademies föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Motivering: utvärdering av skolans verkliga behov.

Förslaget understöddes av Risse Koponen och Pirkko Buddas.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandes förslag och "nej" de som understöder Jenni Sademies återremitteringsförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag, "ja" (4 röster): Simo Lehvonen, Jokke Härmä, Laura Günsberg-Sandström samt Tim Kankfelt.

Jenni Sademies återremitteringsförslag, "nej" (3 röster): Jenni Sademies, Risse Koponen samt Pirkko Buddas.

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 4-3.

Beslut Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 4-3.  
Antecknades att Jenni Sademies meddelade avvikande mening. Den avvikande meningen bifogas till protokollet.

Bilagor

#### **Kommunstyrelsen 27.05.2024 § 164**

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner den uppdaterade projektplanen för Söderkulla skola.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

#### **Fullmäktige 03.06.2024 § 46** 337/10.03.02.00/2024

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner den uppdaterade projektplanen för Söderkulla skola.

Behandling De Grönas fullmäktigegrupp föreslog att projektplanen för Söderkulla skola återremitteras för ny beredning med följande motivering:

“Servicenätplanen för bildningstjänsterna i Sibbo kommun påvisar inte ett omedelbart behov för skolan. Enligt befolkningsplanen som presenteras i servicenätsplanen kommer antalet svenskspråkiga elever inom den grundläggande utbildningen att snarare sjunka till år 2030 och eventuellt stiga först till år 2040. Dessutom har inte elevprognoserna och läget för språkbadundervisningen utretts, trots att det i servicenätplanen rekommenderas att språkbadsundervisningen i fortsättningen centraliseras i en skola. De svenskspråkiga byskolornas omständigheter och elevprognoser samt förbättring av möjligheter till verksamhet i södra Sibbo har inte heller utretts alls.

Projektplanen för Söderkulla skola kan inte anses följa principerna god förvaltning eller vara baserad på informationsledning. Planen betjänar inte kommunen eller i synnerhet barnens och familjernas bästa på lång sikt. I Sibbo kommun ska beslut fattas på basis av information och långsiktiga alternativ övervägas med allvar. Förhastade beslut som gör de övriga skolorna icke livsdugliga och till och med en skola oskäligt stor i förhållande till behovet ska inte fattas. Därför anser vi att projektplanen ska beredas på nytt.”

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar “ja” och de som understöder De Grönas återremitteringsförslag röstar “nej”. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter - 27 röster

De Grönas återremitteringsförslag - 16 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige beslutat fortsätta behandlingen av ärendet med rösterna 27-16.

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag.

Sannfinländarnas fullmäktigegrupp meddelade avvikande mening.

Bilagor

Bilaga 1 - Hankesuunnitelma\_Soderkullaskola\_liitteineen\_fin

Bilaga 2 - Projektplan\_Soderkullaskola\_och\_bilagor\_sve

Bilaga 3 - Protokollsutdrag Bildningsutskottet 7.5.2024 § 70

Bilaga 4 - Avvikande mening Tekniska utskottet 21.5.2024

Bilaga 5 - Omröstning fge 3.6.2024