

14.2.2024

**Virhe. Tuntematon asiakirjan ominaisuuden nimi.**

Sipoon kunta

## Suunnitteluvaraushakemus 14.2.2024

### Savijärven teollisuusalue (kiinteistötunnukset 753-423-6-173 ja 753-423-23-93)

Fortum Power and Heat Oy pyytää kohteliaimmin suunnitteluvarausta Sipoon Savijärven teollisuusalueelle sijaitseville kiinteistölle, joka on esitettyä tarkemmin liitteessä 1. Suunnittelualueen omistaa Sipoon kunta ja suunnittelualueen pinta-ala on noin [88] hehtaaria.

### Asian tausta ja selostus

Fortumin tavoitteena on yksinoikeudella kehittää aluetta datakeskustoimintaa tai vastaavan tyypistä kaupallista toimintaa varten. Tässä työssä Fortum hyödyntää osaamistaan muun muassa sähköliityntöjen sekä hukkalämmön mahdollisen hyödyntämisen osalta.

Savijärven teollisuusalue on havaittu olevan otollinen datakeskustoimintaa tai sitä vastaavan tyypistä kaupallista toimintaa varten. Vahvuuksina ovat alueen kaavoitusilanne, vahvat sähköyhteydet läheiseen Fingridin Anttilan sähköasemaan, alueen rakennettavuus, soveltuvan työvoiman saatavuus lähialueella sekä hyvät logistiset yhteydet.

Hankekokonaisuuden tarkempi laajuus ja maankäyttö täsmennetään varausaikana yhteistyössä kunnan kanssa.

Pyydämme, että Sipoon kunta myöntää suunnitteluvarauksen Fortum Power and Heat Oy:lle suunnitteluvarausalueen suunnittelua, toteutusedellytysten selvittämistä ja markkinointia varten 30.6.2024 saakka. Sopijapuolilla on yhdessä sopien mahdollista jatkaa tämän sopimuksen voimassaoloaikaa. Suunnitteluvarauksen jatkamisesta päätetään erikseen.

### Fortum Power and Heat Oy

Fortum Power and Heat on Fortumin sähköä ja lämpöä tuottava tytäryhtiö. Fortum Power and Heat toimii Suomen lisäksi mm. Ruotsissa ja Norjassa.

Fortum on johtava puhtaan energian yhtiö, joka kehittää ja tarjoaa asiakkailleen ratkaisuja liittyen sähköön, lämpöön, jäähdytykseen ja resurssitehokkuuden parantamiseen. Tarjoamme myös asiantuntijapalveluita energia-alan yrityksille sekä ratkaisuja, jotka auttavat asiakkaitamme tekemään järkeviä energiavalintoja.

14.2.2024

**Virhe. Tuntematon  
asiakirjan ominaisuuden  
nimi.**

Fortumin Industrial Customer Electrification tarkoituksena on tehdä teollisuusasiakasliiketoiminnan alkuvaiheen aluekehitystä, jolla pyritään edistämään uusien puhdasta energiaa vaativien teollisuusinvestointien markkinoille tuloa. Työtä tehdään kehittämällä teollisuusalueita yhteistyössä maanomistajien ja kaupunkien/kuntien kanssa.

Kunnioitavasti,

Fortum Power and Heat Oy

---

  
N.N

Liite 1: Suunnitteluvarausalueen raja-alue kartalla