

# E6 Söderkullan pelastusasema

## E6 Söderkulla räddningsstation

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
Program för deltagande och bedömning (PDB)

19.5.2023, päivitetty 5.6.2024  
Asia / Ärende 700/2023



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asema-kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) innehåller information om syftet med detaljplanen, planläggningens förlopp och i vilka skeden man kan påverka planläggningen. Programmet kompletteras efter behov allteftersom planprocessen fortskrider.

## Suunnittelualue

Söderkullan pelastusaseman suunnittelualue sijaitsee Sipoon Söderkullan eteläpuolella lähellä

Porvoon moottoritien ja Kalkkirannantien risteystä. Alueen kokonaispinta-ala on noin 3 ha. Asemakaavan suunnittelualue käsittää kiinteistön 753-408-0005-0040 ja yleisen tien aluetta.



Näkymä pihapiiristä itäpuoliselle peltoaukealle.  
Vy från gårdstunet mot det öppna åkerlandskapet i öster.

## Planeringsområde

Planeringsområdet vid Söderkulla räddningsstation ligger söder om tätorten Söderkulla i

**Sibbo, nära anslutningen mellan Borgå motorväg och Kalkstrandsvägen.**

**Områdets totala areal är ca 3 ha. Det omfattar del av fastigheten 753-408-0005-0040 och område för allmän väg.**

## Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueella sijaitsee vanhaa maatilaa rakennuskantaa sekä peltoa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Porvoon moottoritien teialueeseen, idässä Kalkkirannantiehen ja muualla rakentamattomaan metsä- ja peltoalueeseen. Kunnallinen vesi- ja viemäriverkko ei ylety suunnittelualueelle, mutta lähin vesijohto sekä jäteviemäri sijaitsevat noin 200 metrin päässä.

Suunnittelualue on liikenteellisesti erityisen hyvin soveltuva paikka pelastusasemalle.

## Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2023–2025.

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa uuden pelastustoimen nykyisiä ja tulevia tilatarpeita palvelevan pelastusaseman rakentaminen pääliikenneväylien yhteyteen.

## Utgångspunkter för planeringen

I planeringsområdet finns gamla gårdsbruksbyggnader samt åkrar. Planeringsområdet gränsar i norr till vägområdet vid Borgå motorväg, i öster till Kalkstrandsvägen och i andra riktningar till obebyggda skogs- och åkerområden. Det kommunala vatten- och avloppsnätet når inte ut till planeringsområdet men vattenledning och avlopp finns som närmast på ca 200 meters avstånd.

Planeringsområdet är med hänsyn till trafiken en synnerligen lämplig plats för en räddningsstation.

## Detaljplanens syfte och mål

Planeringsarbetet ingår i kommunens planläggningsprogram 2023–2025.

Detaljplanarbetet syftar till att göra det möjligt att bygga en ny räddningsstation som tjänar räddningsväsendets nuvarande och kommande behov av lokaler intill huvudtrafik-



Asemakaavalla mahdollistetaan riittävä pelastuspalveluiden turvallisuustaso kunnan kasvaessa merkittävästi.

## Kaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla (MRL 9 § ja MRA 1 §). Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisen kaavojen ohjausvaikutukset. Vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta

lederna. Genom detaljplanen uppkommer en tillräcklig säkerhetsnivå på räddningstjänsterna i vår starkt växande kommun.

## Planens konsekvensbedömning

I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna för genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen förutsätter (MarkByggL, 9 § och MarkByggF, 1 §). Dessutom bedöms planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen samt med översiktliga planers styrningsverkan. Konsekvenserna bedöms i förhållande till de mål som ställs.

Konsekvensbedömningens uppgift är att stöda planberedningen och val av godtagbara planlösningar samt fungera som hjälp vid bedömningen av hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Planens konsekvensbedömning grundar sig på basutredningar över området, på



Suunnittelualue (Taustakartta © Maanmittauslaitos).  
Planeringsområdet (Bakgrundskarta © Lantmäteriverket).

saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien analysointiin.

## Selvitykset

Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään muun muassa seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Liikenneverkkoselvitys, Strafica Oy ja Sito Oy, 2008.
- Sibbesborgin osayleiskaava: Luontoselvityksen täydennys: pesimälinnusto. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2016.
- Söderkullan alueen luonto- ja maisemaselvitys. Jaakko Pöyry infra, Maa ja vesi, 2002.
- Sibbesborgin osayleiskaavan liikenne- ja meluennuste vuodelle 2035. WSP Oy, 2018.
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sipoon kunta, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Uudenmaan ympäristökeskus, 15.1.2009.

övrig tillgänglig grundinformation, utredningar, planer, terrängbesök, utgångsmaterial av intressenterna, utlåtanden och åsikter samt analysering av planerna som utarbetas.

## Utredningar

Som underlag för sammanställandet av planen och bedömningen av konsekvenserna används bland annat följande utredningar och planer:

- Liikenneverkkoselvitys, Strafica Oy ja Sito Oy, 2008.
- Sibbesborgin osayleiskaava: Luontoselvityksen täydennys: pesimälinnusto. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2016.
- Söderkullan alueen luonto- ja maisemaselvitys. Jaakko Pöyry infra, Maa ja vesi, 2002.
- Sibbesborgin osayleiskaavan liikenne- ja meluennuste vuodelle 2035. WSP Oy, 2018.
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sibbo kommun, samkommunen för Tusbynejdens vattenverk, Nylands miljöcentral, 15.1.2009

- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 ja 2010.
- Väyläviraston maanteiden EU-meluselvitys 2022 - EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys.

Kaavatyön yhteydessä on tehty tai tuliaan tekemään ainakin seuraavat erillisselvitykset:

- Sipoon pelastusaseman luontoselvitys. Luontoselvitys Metsänen, 15.12.2023.
- Sipoon Keupaksen lepakkotarkastukset 2024. Luontoselvitys Metsänen, 13.5.2024.
- Liittymän toimivuustarkastelu (ehdotusvaiheessa)
- Hulevesiselvitys (ehdotusvaiheessa)
- Rakennettavuusselvitys (ehdotusvaiheessa)

- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 och 2010
- Väyläviraston maanteiden EU-meluselvitys 2022 - EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys (Trafikledsverkets EU-bullerutredning för landsvägar 2022).

Ätminstone följande separata utredningar kommer att göras i samband med planarbetet:

- Sipoon pelastusaseman luontoselvitys. Luontoselvitys Metsänen, 15.12.2023.
- Sipoon Keupaksen lepakkotarkastukset 2024. Luontoselvitys Metsänen, 13.5.2024.
- Granskning av anslutningens funktion (i förslagsskedet)
- Dagvattenutredning (i förslagsskedet)
- Bygghälsoutredning (i förslagsskedet)

## Osalliset

Osallisia ovat maanomistaja ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän asemakaavatyön kannalta keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien alueiden kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Sipoon kunta alueen maanomistajana
- Alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt
- Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Väylävirasto, Helsingin seudun liikenne, Keravan Energia Oy/Sipoon Energia, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä ja Sipoon Vesi -liikelaitos

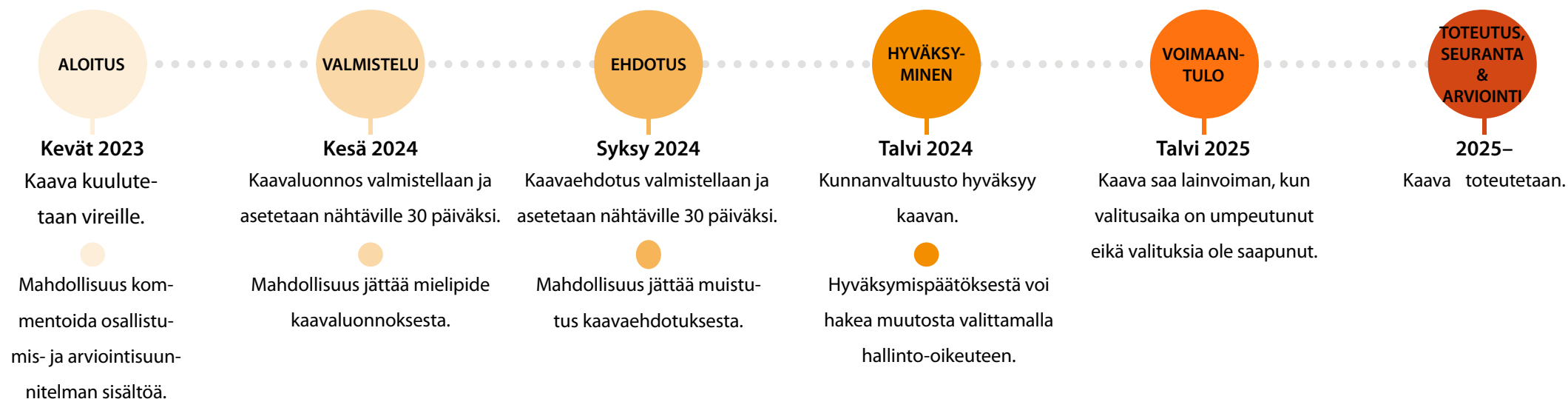
## Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Centrala intressenter i detaljplanearbetet är:

- Fastighetsägare och invånare på planeringsområdet och områden som gränsar till det
- Sibbo kommun som huvudsakliga fastighetsägare
- Föreningar och sammanslutningar som har verksamhet i området
- Kommunens förvaltningsenheter och sakkunniga
- Övriga myndigheter och samarbetsorgan som Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Trafikledsverket, Helsingforsregionens trafik, Kervo Energi/Sibbo Energi, Samkommunen Mellersta Nylands Vatten och affärsverket Sibbo Vatten

## Alustava aikataulu



## Preliminär tidtabell



## Kaavan merkittävyys

Tämä asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava. Se tarkoittaa, että käydään laaja vuorovaikutusprosessi ja että valtuusto hyväksyy kaavan.

## Tiedottaminen

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen. Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), kunnan internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla Sipoinfo Nikkilässä.

## Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan Sipoon kunnan ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), Sipoon kunnan internet-sivuilla (www.sipoo.fi) ja virallisella ilmoitustaululla (Sipoinfo Nikkilä).

## Planens relevans

Den här planen är en detaljplan med betydande verkningar. Det innebär en omfattande process för växelverkan och att fullmäktige godkänner planen.

## Information

Utgångspunkten i informationen är att de som berörs av planarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den. Om skeden som är viktiga med tanke på planens framskridande och deltagande annonseras i lokaltidningarna (Sipoon Sanomat och Östnyland), på kommunens webbplats och på den officiella anslagstavlan i Sibboinfo Nickby.

## Kungörelser

Kungörelser om planen publiceras i Sibbo kommuns annonstidningar (Sipoon Sanomat och Östnyland), på Sibbo kommuns webbplats (www.sibbo.fi) och på den officiella anslagstavlan (Sibboinfo Nickby).

## Yhteyshenkilöt / Förfrågningar

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa /  
Tilläggsuppgifter om detaljplanearbetet ges av:

Henna Malinen

Kaavasuunnittelija / Planplanerare

040 530 2185

Eric Roselius

Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef

040 153 1037

etunimi.sukunimi@sipoo.fi / fornamn.efternamn@sipoo.fi

Postiosoite / Postadress:

Sipoon kunta, Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

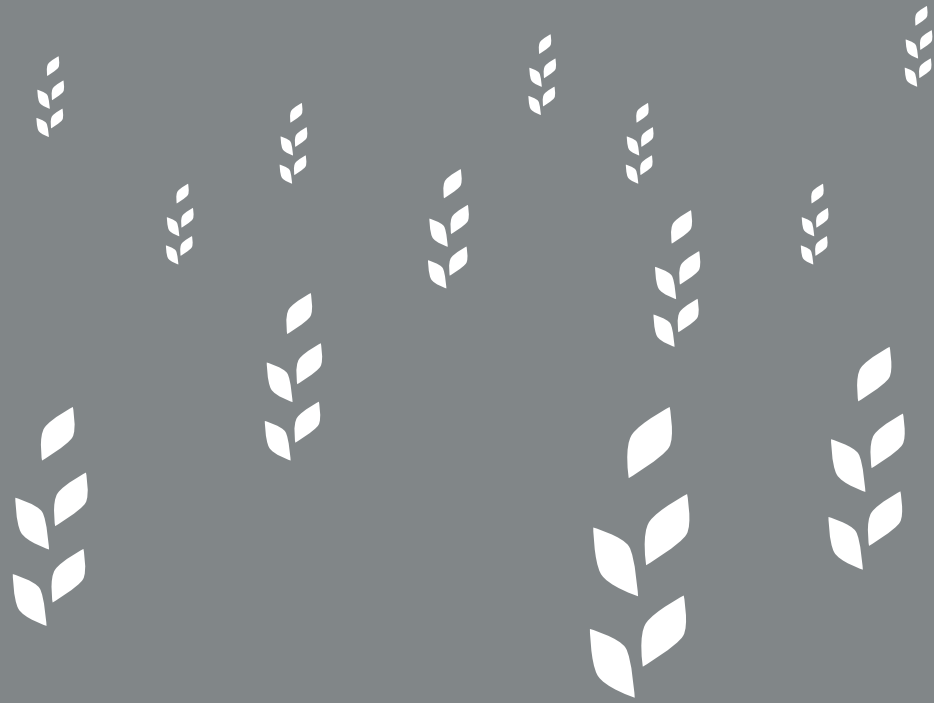
PL 7

04131 SIPOO

Sibbo kommun, Sektorn för samhälle och miljö

PB 7

04131 SIBBO



SIPOO  
SIBBO



Hangelby

Hangelby

27. Eriksnäs

EV-1

KALKKIRANNANTE

LT

KALKSTRANDSVÄGEN

27300  
TET  
II  
2000

hule-L

012-1

0 m 50 m 100 m





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Teollisuus-, varasto- ja yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.  
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader och -anläggningar samt byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning.



Yleisen tien alue.  
Område för allmän väg.



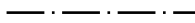
Suojaviheralue. Maisemointitoimenpiteet ovat sallittuja alueella.  
Skyddsgrönområde. Landskapsutformningar är tillåtna på området.



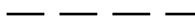
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



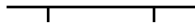
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.  
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

27.  
Eriksn

Kaupungin- tai kunnanosan numero.  
Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

27300

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.  
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

KALKSTRANDSV

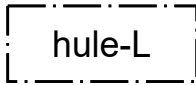
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2000

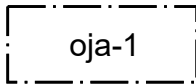
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

||

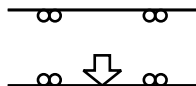
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



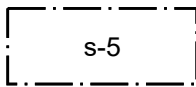
Hulevesien laadullisen hallinnan alue. Alueelle sijoitetaan hulevesien laatua parantavia rakenteita (öljynerottimet sekä suodatus- ja imeytysrakenteet).  
Område för kvalitativt kontrollerat dagvatten. På området placeras konstruktioner (oljeseparator samt filtrerings- och infiltreringskonstruktioner) som förbättrar dagvattnets kvalitet.



Avo-ojaa varten varattu alueen osa.  
För öppet dike reserverad del av område.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.  
Ungefärligt läge för in- och utfart.



Muu kulttuuriperintökohde. Säilyneet rakenteet tulee huomioida alueen ympäristörakentamisessa.  
Annat kulturarvsobjekt. Bevarade konstruktioner bör beaktas i områdets miljöbyggande.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella on ohjeellinen tonttijako

TET-korttelialueella:

- Alueen toiminta ei saa olla melun, saasteen tai liikenteen johdosta asumista häiritsevää.
- Alueen valaistusta (valaisintyypit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta aiheudu häiriötä lepakkojen elinympäristölle.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma korttelialueen hulevesienhallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien viivytysjärjestelmä täytyy rakentaa erilleen Hangelbybackeniin jatkuvasta avo-ojasta ennen korttelin rakennustöiden aloittamista. Kestopäällystetyiltä piha-alueilta hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Säiliöstä öljyt ja muut mahdolliset kemikaalit on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Viemärijärjestelmästä öljystä ja kemikaalista puhdistetut hulevedet täytyy ohjata TET korttelialueen hulevesialueelle. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset.
- Ajoneuvojen ja veneiden peseminen piha-alueella on kiellettyä.
- Alueelle saa rakentaa rakennuksia palo- ja pelastustoimintaa varten.
- Kortteli tulee varustaa kunnallistekniikaltaan riittävän suurella vedensyöttölinjalla, jotta korttelista voidaan tarvittaessa saada sammutusvettä riittävästi.
- Tontille saa sijoittaa pelastusasemaa palvelevan polttonesteen jakelupisteen.
- Kortteliin on järjestettävä vähintään yksi autopaikka jokaista rakennettua 80 kerrosneliötä kohden.
- Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.

EV-1 alueen hoidossa on huomioitava alueen luontoarvojen säilyttäminen.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen på området är riktgivande.

I TET-kvartersområdet:

- Verksamhet i området får inte medföra buller, förorening eller trafik som stör boende i området.
- Vid planeringen av belysningen (typ, styrka och riktning) ska det säkerställas att ljuset inte orsakar störningar för fladdermössens livsmiljöer.
- I samband med bygglovet ska en plan företas om hanteringen och bortledningen av dagvatten. Innan byggnadsarbetet inleds ska ett system för fördröjning av dagvatten byggas separat från det öppna diket som fortsätter till Hangelbybäcken. Från permanentbelagda gårdsområden ska dagvatten samlas upp med hjälp av regnvattenavlopp som förses med förslutningsbara olje- och sandavskiljningsbrunnar. Oljor och andra eventuella kemikalier från behållare ska lämnas till ändamålsenlig behandling. Dagvatten som renats från olja och kemikalier i avloppssystemet ska ledas till dagvattenområdet i TET-kvartersområdet. Oljeavskiljare ska uppfylla kraven i klass I i EN-standard 858.
- Det är förbjudet att tvätta fordon och båtar på gårdsområdet.
- På området får byggnader för brand- och räddningsverksamhet uppföras.
- Kvarteret ska förses med kommunalteknik som har tillräckligt stor vattenförsörjningsledning så man vid behov kan få tillräckligt med släckningsvatten.
- På tomten får byggas en distributionspunkt för flytande bränsle som betjänar räddningsstationen
- I kvarteret ska minst en bilplats ordnas för varje 80 m2 byggd våningsyta.
- Kvartersområdet ska ha beredskap för laddstolpar för elbilar
- Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

Naturvärdena ska beaktas vid vården av EV-1-området.




## E6 SÖDERKULLAN PELASTUSASEMA

## E6 SÖDERKULLA RÄDDNINGSSSTATION

Asemakaava koskee kiinteistöä 753-408-0005-0040 ja osan kiinteistöstä 753-895-0002-0043. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 27300, suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta.

Detaljplanen omfattar fastigheten 753-408-0005-0040 och en del av fastighet 753-895-0002-0043. Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bildas kvarter 27300, skyddsgrönområden och område för allmän väg.

Voimaantulo / Ikraftträdande	XX.XX.XXXX
Kuulutus / Kungörelse	XX.XX.XXXX
Valtuusto / Fullmäktige	XX.XX.XXXX
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	XX.XX.XXXX
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	XX.XX.XXXX
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	XX.XX. - XX.XX.XXXX
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	XX.XX.XXXX
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	XX.XX.XXXX
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30 §	XX.XX. - XX.XX.XXXX
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	5.6.2024
Vireilletulo / Anhängig	19.5.2023

 <p><b>SIPOON KUNTA</b> <b>SIBBO KOMMUN</b></p> <p>Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen</p>	Numero/Nummer
	E6
<p>E6 SÖDERKULLAN PELASTUSASEMA</p> <p>E6 SÖDERKULLA RÄDDNINGSSSTATION</p>	Päiväys/Datum
	5.6.2024
	Kaavan laatija / Planens utarbetare
	Henna Malinen, Niina Tiittanen
	Piirtäjä/Ritare
	Henna Malinen
	Mittakaava/Skala
	1:1000

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	753 Sipoo	Täyttämispvm	27.05.2024
Kaavan nimi	E6 Söderkullan pelastusasema		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.05.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,6239	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	3,6239
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	3,6239	100,0	2000	0,06	3,6239	2000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,6435	45,4	2000	0,12	1,6435	2000
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6407	17,7			0,6407	
E yhteensä	1,3397	37,0			1,3397	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

# Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>3,6239</b>	<b>100,0</b>	<b>2000</b>	<b>0,06</b>	<b>3,6239</b>	<b>2000</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>	1,6435	45,4	2000	0,12	1,6435	2000
TET	1,6435	100,0	2000	0,12	1,6435	2000
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,6407	17,7			0,6407	
LT	0,6407	100,0			0,6407	
<b>E yhteensä</b>	1,3397	37,0			1,3397	
EV-1	1,3397	100,0			1,3397	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						



# Sipoon Keupaksen alueen lepakkotarkastukset ja luontotyyppiselvitys 2023

**Timo Metsänen**  
15.12.2023



LUONTOSELVITYS  
**METSÄNEN**

Rudolfintie 14 A 411, 00870 Helsinki | +358 44 54 84 625 | [www.metsanen.com](http://www.metsanen.com)



1 JOHDANTO.....	3
2 ALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS.....	3
3 AINEISTOT, MENETELMÄT, SELVITYKSET JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT. 4	
3.1 Aiemmat tutkimukset ja selvitykset.....	5
3.2 Olemassa olevat muut aineistot.....	5
3.3 Vuonna 2023 tehdyt selvitykset.....	5
3.3.1 Lepakot.....	5
3.3.2 Luontotyytit.....	6
4 TULOKSET.....	7
4.1 Lepakot.....	7
4.1.1 Päiväpiilot.....	7
4.1.2 Tärkeät saalistusalueet ja siirtymäreitit.....	11
4.2 Luontotyytit ja kasvit.....	11
4.2.1 Lakikohteet.....	12
4.2.2 Uhanalaiset luontotyytit.....	12
4.2.3 Kuvioden kuvaukset.....	13
4.2.4 Uhanalaiset putkilokasvit.....	17
5 JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET.....	17
5.1. Johtopäätökset.....	17
5.2. Suositukset jatkotoimista.....	18
LIITTEET.....	20

*Kannen kuva: Keupaksen vanha päärakennus © Timo Metsänen, 2023.*

*Muut kuvat © Timo Metsänen, 2023.*

*Karttojen pohjakartat © Maanmittauslaitos ja OpenStreetMap, 2023.*

## 1 JOHDANTO

Sipoon kunta tilasi loppukesästä 2023 Luontoselvitys Metsänen Oy:ltä Keupaksen alueelle luontoselvitykset. Alueella on vireillä asemakaava. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pelastusaseman rakentaminen. Alueen kokonaispinta-ala on n. 3 ha ja se on kokonaan Sipoon kunnan omistuksessa.

Selvitysten tavoitteena oli tuottaa alueelta maankäytönsuunnittelua varten tietoa alueen luontotyypeistä ja tarkastaa esiintyykö kohteen rakennuksissa lepakoita. Maastotyöt käsittivät niin sanottujen lakikohteiden ja arvokkaiden luontotyyppien kartoittamisen ja rakennusten tarkastamisen. Maastotyöt alueella tehtiin elokuussa 2023.

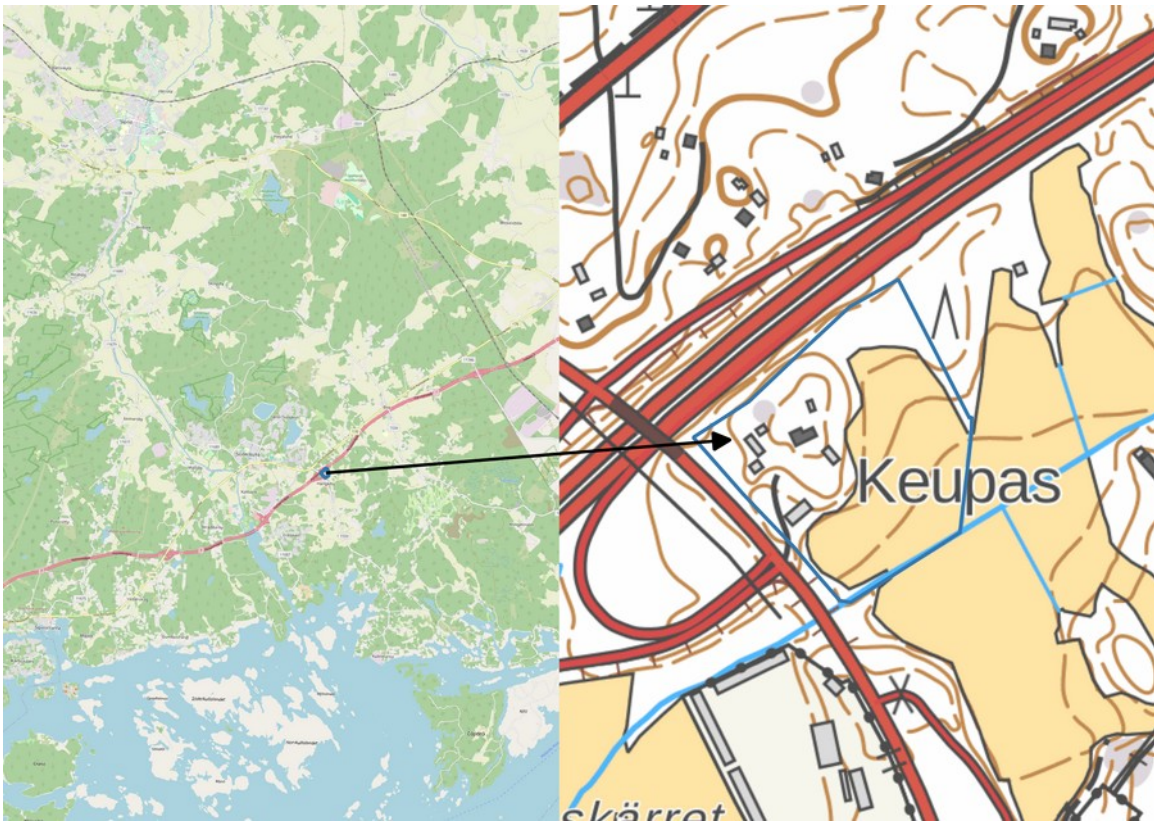
Luontoselvityksen maastotöistä ja raportoinnista vastasi ympäristösuunnittelija (AMK) ja luontokartoittaja (eat) Timo Metsänen.

## 2 ALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Keupaksen tila ja lähimaastot sijaitsevat Sipoon kunnassa, Söderkullan keskustan eteläpuolella, Porvoon moottoritien ja Kalkkirannantien liittymäkohdassa, eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä. Alue koostuu metsistä, pellostä ja vanhan maatilan pihapiiristä rakennuksiin.

Kohteessa rakennuksia on yhteensä kuusi; päärakennus, navetta, iso hirsinen aitta, pieni varasto, paja ja puuliiterin ja tallin yhdistelmä rakennus.

Alla on esitetty alueen sijainti yleiskartalla ja rajaus peruskartalla (Kuva 1.).



*Kuva 1. Alueen sijainti ja selvitysalueen rajaus peruskarttapohjalla.*

### 3 AINEISTOT, MENETELMÄT, SELVITYKSET JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Työn tavoitteena oli selvittää, löytyykö alueen rakennuksista merkkejä lepakoista ja millaisia luontotyyppäjä alueella esiintyy sillä tarkkuudella, että mahdolliset rakentamisen vaikutukset voidaan arvioida suhteessa alueen luontoarvoihin. Tarvittaessa annetaan jatkosuosituksia luontoselvityksiin liittyen. Tarjouksen mukaan selvitettiin:

#### -Lepakot

- esiselvitetään alueen potentiaaliset päiväpiilot
- suoritetaan rakennusten sisätarkastukset
- arvioidaan alueen mahdollista merkitystä lepakoille siirtymäreittien ja saalistusalueiden osalta elinympäristöjen ja maisemarakenteen kautta

### -Luontotyytit ja kasvillisuus

- Luonnonsuojelulain mukaiset luontotyytit
- Metsälain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt
- Vesilain mukaiset suojeltavat vesiluontotyytit (Luvun 2 11§:n kohdan 1 ja luvun 3 2:§:n kohdan 8 mukaiset kohteet)
- METSO-ohjelman mukaiset arvokkaat kohteet
- Uhanalaiset luontotyytit (LUTU)
- Muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet

### 3.1 Aiemmat tutkimukset ja selvitykset

Alueella ei ollut tiedossa aikaisempia asemakaavatasoisia luontoselvityksiä.

### 3.2 Olemassa olevat muut aineistot

Julkaisuiden ja raporttien lisäksi aluetta koskevia muita työssä käyttökelpoisia (paikkatieto)aineistoja pyrittiin hankkimaan eri organisaatioilta. Hankittuja tai tarkastettuja aineistoja olivat:

#### Suomen ympäristökeskus (SYKE)

- Luonnonsuojelualueet (yksityiset ja valtion)
- Natura 2000 -alueet
- Pohjavesialueet
- Koskiensuojelulla suojellut vesistöt
- Luonnonsuojeluohjelma-alueet
- Soidensuojelun täydennysehdotus

#### LUOMUS

- Laji.fi portaali.

#### Uudenmaan liitto

- Paikkatiedot ekologisista yhteyksistä

### 3.3 Vuonna 2023 tehdyt selvitykset

#### 3.3.1 Lepakot

Rakennuksen tarkastuksessa arvioitiin sen soveltuvuutta lepakoille ja etsittiin lepakoiden jättämiä merkkejä (lähinnä papanat). Rakennustarkas-



tus suoritettiin 31.8.2023 ja aikaa työhön käytettiin noin 2 tuntia. Työkentelyssä pyrittiin tarkastamaan rakennuksien sellaiset osat, joita lepakot tyypillisesti käyttävät. Tällaisia ovat muun muassa kurkihirsien alustat sekä ahtaat ja lämpimät kohdat. Työssä hyödynnettiin myös UV-lamppua, jolla voi havaita paremmin mahdollisia virtsajälkiä.

Luontotyyppiselvityksen yhteydessä alueelta etsittiin potentiaalisia lepakkoille soveltuvia päiväpiiloja, joita voivat olla esimerkiksi kolopuut ja puut, joissa on repsottavaa kaarnaa.

Samalla arvioitiin myös alueen soveltuvuutta lepakoiden saalistus- ja siirtymäreittialueiksi asiantuntija-arviona.

### 3.3.2 Luontotyytit

Tässä luontoselvityksessä on paikannettu luonnonsuojelulain (64 §) suojeltavien luontotyyppien, metsälain (10 §) erityisen arvokkaiden elinympäristöjen ja vesilain (2 luvun 11§:n mukaisten kohteiden sekä 3 luvun 2 § kohdan 8 kohteiden) luontotyyppien lisäksi muut luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet. Kasvillisuusselvityksen perusteella tunnistettiin ja rajattiin alueella esiintyvät uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyytit noudattaen julkaisun ”Suomen luontotyyppien uhanalaisuus” (Kontula & Raunio, 2018) luokittelua, jonka perusteella on osoitettu huomionarvoiset kohteet: edustavimmat uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyytit sekä metsälakikohteet ja vesilain mukaiset luontotyytit.

Luontotyyppikartoituksen osana etsittiin huomionarvoisia putkilokasveja. Luontotyyppikartoitus toteutettiin rajaamalla kohteet maastossa suoraan paikkatiedoksi ja tarvittaessa kuvioiden rajoja tarkennettiin ilmakuvioiden perusteella, laadittiin kasvillisuuskuvaus ja määritettiin luontotyyppi sekä arvioitiin sen edustavuutta.

## 4 TULOKSET

### 4.1 Lepakot

Rakennustarkastuksissa ei saada täydellistä kuvaa koko alueen luokitteluun, mutta soveltuvin osin kohteita voidaan arvottaa lepakoiden kannalta kolmeen luokkaan (SLTY, 2023):

- I-luokkaan kuuluvat lainsuojaamat lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat (yhdyskunnat ja talvehtimispaikat rakennuksissa, louhoksissa, luonnon elementeissä jne.).
- II-luokkaan luetaan lepakoille tärkeät ruokailualueet ja siirtymä- ja muuttoreitit sekä mahdolliset kerääntymisalueet keväällä ja syksyllä. Alueilla havaitaan yleensä useampia lajeja ja yksilöitä läpi kauden ja niillä lepakoiden tiheydet ja muu aktiivisuus ovat lähialueita suurempaa.
- III-luokkaan sisältyy alueita jotka ovat hyviä saalistusympäristöjä lepakoille tai niillä on johonkin aikaan vuodesta merkitystä ravinnonsaannille. III-luokan alue voi olla myös siirtymäreitti. Tämänkin luokan alueilla esiintyy hieman keskimääräistä enemmän lepakoita ja ne voidaan luokitella paikallisesti tärkeiksi saalistusalueiksi.
- Näiden rajausten ulkopuolelle jäävien alueiden on arvioitu olevan vähemmän merkittäviä yleisesti lepakoille. Näillä alueilla voi kuitenkin esiintyä erityisesti pohjanlepakoita ja satunnaisesti muitakin lajeja.

#### 4.1.1 Päiväpiilot

Papanoita löydettiin kaikista rakennuksista. Rakennukset on numeroitu ja esitetään alla olevalla kartalla.

Päärakennuksen (1.) vintillä oli kymmeniä papanoita. Kohteessa on avovintti, peltikatto, jonka alla on vanha pärekatto. Etuoven alla on sokkelissa kellari, joka on suljettu levyllä. Kellari voi sopia lepakoiden talvehtimiseen.



*Kuva 2. Lepakoiden tuoreita tummia papanoita päärakennuksen vintillä.*



*Kuva 3. Alueen rakennukset 1–6. ja kaksi potentiaalista puupiiloa (7 ja 8).*



Iso hirsinen aitta (2.) on kaksikerroksinen. Yläkerrasta löytyi parista huoneesta muutama lepakon papana, myös jyrsijöiden papanoita havaittiin. Yläkertaan on linnuilla avoin pääsy erilaisista aukoista ja ikkunoista. Kohteessa on myös peltikatto, jonka alla pärekatto. Lepakoille ja muille eläimille on paljon onkaloita. Kohteen rakenteita ei rikottu, mutta kyseinen kattorakenne on potentiaalinen lepakoille.



*Kuva 4. Aitan kattorakenne on ihanteellinen lepakoille; peltikatto, jonka alla vanha pärekatto.*

Kolmas (3.) rakennus on pieni varasto. Yksi lepakon papana havaittiin suljetun vinttiosan edessä.

Puuliiterin ja tallin yhdistelmä rakennus (4.) on osin huonokuntoinen. Puuvajan puolelta löydettiin yksi lepakon papana. Sisällä oli myös olettavasti vanha mustarastaan pesä. Osa rakennuksen seinistä on hirttä, osa tiiltä. Kattorakenne on lepakoille hyvä; peltiä ja pärettä.



*Kuva 5. Tallin ja puuvajan yhdistelmä rakennus,*

Pजारakennuksesta (5.) löydettiin myös yksi lepakon papana. Pajan ovet ovat auki ja se on muita rakennuksia avonaisempi, joka laskenee sen käyttökelpoisuutta lepakoiden kannalta. Kattorakenteet toisaalta hyviä tässäkin rakennuksessa.

Navetta (6.) on osin romahtanut ja avovintistä puuttuu toinen päätyseinä. Navetassa on myös eritetty rehusiilo. Vintiltä löydettiin muutamia papanoita. Siilo voisi toimia, jopa talvehtimispaikkana tai ainakin siirtopiilona.

Kartan kohteet numero 7. ja 8. olivat kuusia, joissa oli repsottavia kaarnanalusja. Tällaisetkin paikat voivat toimia toisinaan lepakoiden päiväpiiloina.





*Kuva 6. Navetan toinen puoli on romahtanut.*

#### 4.1.2 Tärkeitä saalistusalueet ja siirtymäreitit

Lepakot pyrkivät optimoimaan saalistamiseen käyttämäänsä energiaa ja saalistavat usein keskimäärin lähellä päiväpiilojaan. Tyypillisesti keskimääräinen saalistusalue on noin 1000 m luokkaa. Koska alueen rakennuksista löytyi merkkejä lepakoista, on oletettavaa, että ne ainakin osittain myös saalistavat alueella. Alueella on pellon reunoja, vanhaa pihapiiriä, metsää, isoja pihapuita ja aukkoja. Kohde soveltuu hyvin tai ainakin melko hyvin myös saalistusalueeksi, vain vesistöt puuttuvat. Viereinen moottoritie tosin luo osalle lajeista todennäköisesti liikkumisesteen tai ainakin hankaloittaa niiden liikkumista pohjoiseen.

#### 4.2 Luontotyypit ja kasvit

Selvitysalueen elinympäristöt koostuvat pääosaksi erilaisista ihmistoiminnan muokkaamista ympäristöistä. Alueella on laaja pihapiiri, vanhaa niityn tai pellonpohjaa, nykyistä peltoa ja hieman metsää. Kasvillisuus on kulttuurivaikutteista ja metsälajistoa.

Varsinaisten luontotyyppien edustavuutta arvioitiin viisiportaisella asteikolla: erinomainen–hyvä–kohtalainen–heikko–ei luontotyyppi. Edustavuuteen vaikuttaa mm. kuinka hyvin kohteen ominaispiirteet vastaavat tyyppin kuvausta, lajistoa, puuston ikää ja erirakenteisuutta, lahoppuuston määrää, vesitaloutta sekä vieraslajien esiintyminen.

Luonnontilaisuutta arvioitiin neljäportaisella asteikolla: Luonnontilainen–vähän heikentynyt–heikentynyt–täysin muuttunut.

Luokat pohjautuvat Natura -luontotyyppien inventointiohjeen määrittelyihin (Airaksinen, A & Karttunen, K. 2001) ja uhanalaisten luontotyyppien kuvauksiin (Kontula, T. & Raunio, A. 2019).

Luontotyyppin uhanalaisuusluokka on ilmaistu yleisesti käytetyllä kirjainlyhenteellä: EN erittäin uhanalainen, VU vaarantunut, NT silmälläpidettävä, DD tiedot puutteelliset eli luontotyyppin uhanalaisuutta ei ole Suomessa arvioitu.

#### 4.2.1 Lakikohteet

Selvitysalueelta ei ollut pohja-aineistoissa tietoja luonnonsuojelulain tai vesilain, eikä metsälain erityisen arvokkaista kohteista. Selvityksen maastoinventoinneissa ei myöskään havaittu näitä lakikohteita.

#### 4.2.2 Uhanalaiset luontotyypit

Uhanalaisia luontotyyppinä joiden luonnontilaisuus olisi arvioitu vähintään arvoksi 3 (vähän heikentynyt) ja edustavuus 3:ksi (hyvä) ei alueella ollut.

Alueella oli kaksi tyyppittelyn mukaista kuviota; kuvio 5 varttuneet havupuuvaltaiset lehtomaiset kankaat (NT) ja kuvio 8. tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU). Muut selvitysalueen luontotyypit sekä muut elinympäristöt olivat luonnontilaisuudeltaan heikentyneitä ja muuttuneita. Kuviorajaukset on esitetty alla olevassa kuvan 7. kartassa.



*Kuva 7. Alueen elinympäristö- ja luontotyyppikuviot.*

#### 4.2.3 Kuvioden kuvaukset

##### 1. Pihapiiri

Pihassa kasvaa tammia, mäntyjä, koivuja, omenapuita ja vuorijalavia sekä kanadantuija ja vaahtera. Varsinkin tammet jo iäkkäitä lähes 100-vuotiaita. Aluskasvillisuus on rehevää mm. vuohenputki, jättipalsami, poimulehdet, siankärsämö, vadelma, nokkonen. Heinäkasveja esiintyy jonkin verran. Pihalla on myös tarhatatarta ja syreeni sekä todennäköisesti istutusalkuperää olevaa kultapiiskua.

Ei luokiteltu luontotyyppinä. Lehtomaannos.

## 2. Vanha niitty

Länsiosassa vanha niitty, joka kasvamassa umpeen. Runsaasti nokkosta, maitohorsmaa, vuohenputkea ja juolavehnää sekä pillikkeitä.

Ei luokiteltu luontotyyppinä. Voisi kuitenkin ennallistettuna soveltua niitty -ryhmään.

## 3. Kallio

Pieni puuston varjostama kallio ympäristöineen. Vanhoja mäntyjä, jopa 150 -vuotiaita. Kasvillisuudessa mm. ahomansikka, käenkaali, seinäsammal, ahosuolaheinä ja pihatähtimö sekä taikinamarja. Vanha kiviaita rajaa pihapiirin ja kallion.

Ei luokiteltu luontotyyppinä, ei sovi kalliometsiin eikä perinnebiotooppeihin. Kulttuurivaikutusta.

## 4. Puolimetsä

Kalliopohja jatkuu puuston ympäröimänä itään. Kuviolla kulttuurivaikutteinen avoimempi kohta jossa vadelmaa, heinäkasveja, keltamoa, tuomea ja isomaksaruohoa. Pääpuulaji mänty.

Ei luokiteltu luontotyyppinä. Kulttuurivaikutusta, tuoreen kankaan lajistoa.

## 5. Varttuneet havupuuvaltaiset lehtomaiset kankaat (NT)

Isoja kuusia. Pihlajaa, vaahteraa, tammen taimia ja lahoppuuta. Aluskasvillisuudessa mm. oravanmarja, käenkaali, taikinamarja, kultapiisku, metsätähti, paikoin mustikkaa ja metsäalvejuuria. Pellon reunasta metsään vanha oja ja kuviolla vanhoja kantoja.

Edustavuus: kohtalainen

Luonnontilaisuus: vähän heikentynyt

Kuviolla oli pari pystyynkuolutta kuusta, joissa repsottavia kaarnanalusia. Kts. lepakot.





*Kuva 8. Kuvion 5. kuusia, kieloja ja muuta kasvillisuutta.*

### 6. Pellon reuna

Pellon reunassa kasvaa nuorta sekapuustoa. Lajeina kuusi, tuomi, vaahtera ja tammen taimia. Pensastossa taikinamarjaa. Aivan pellon ja metsämaan välissä kasvaa ahomansikkaa ja keltamataraa (VU).

Ei luokiteltu luontotyyppinä/heikentynyt.

### 7. Pelto

Pellolla kasvaa monipuolisesti erilaisia kukkakasveja mm. siankärsämö, linnunkaali, syysmaitiainen, peltovalvatti, peltosaunio, valkopeippi ja savijäkkärä. Valtaojan varrella kosteamman paikan lajeja, karhunputkea, kirjopillikettä ja hiirenvirnaa.

Sateisesta säästä huolimatta havaittiin kukkakärpäsiä. Voi olla hyä paikka pölyttäjille.





*Kuva 9. Pelto ja taustalla aittarakennus.*

#### 8. Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU)

Alueen etelänurkkauksessa on pieni lehtolaikku, jossa kasvaa tiheässä haapaa ja tuomea. Pohjalla ja kivien välissä nokkosta, vadelmaa, oja- ja kyläkellukkaa, jänönsalaattia sekä kieloa. Kuviolelle on kasattu osin pellon reunakiviä, joka on muuttanut lehtoa. Kuviole on myös kapea pelkästään kunnan maan puolella ja ei kovin edustava, ihmistoiminnan vaikutusta nähtävissä ja puusto vielä melko nuorta.

Edustavuus: kohtalainen

Luonnontilaisuus: heikentynyt



*Kuva 10. Kuvion 8. haapaa ja tuomea.*

#### 4.2.4 Uhanalaiset putkilokasvit

Alueelta tavattiin vaarantunutta (VU) keltamataraa, jota esiintyi kuviolla 6. pellon reunassa.

## 5 JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET

### 5.1. Johtopäätökset

Kaikista sisätarkastetuista kohteista löydettiin lepakoiden papanoita. Osa papanoista vaikutti tuoreilta eli olivat mahdollisesti kesältä 2023. Ainakin alueen päärakennuksen voidaan epäillä olevan jo papanoiden määrän ja eri-ikäisyyden perusteella säännöllisessä käytössä ja se voidaan tulkita olevan luontodirektiivin tarkoittama lisääntymis- ja levähdyspaikka, vaikka kohteen laji/t ja yksilömäärät eivät ole tiedossa.

Muiden rakennusten osalta johtopäätöksien tekeminen ja varsinkin juridinen tulkinta on haastavampaa. Rakennustarkastuksiin liittyy epävarmuustekijöitä, koska rakenteita ei rikota ja lepakot ovat taitavia piiloutumaan. Yksi oleellinen lisääntymis- ja levähdyspaikan määrittely

liittyy Komission tulkintaohjeen säännöllisyyden toteamiseen. Käytännössä sitä ei ole useinkaan mahdollista yhden kauden tai varsinkaan yhden tarkastuksen perusteella mahdollista tehdä.

Varovaisuusperiaatteen mukaisesti rakennukset joissa havaittiin papanoita, voidaan tulkita myös lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi, tämän yksittäisen tarkastuksen perusteella.

Kaavan tavoite oli kuitenkin päästä rakentamaan aluetta, joten mahdollista säännöllisyyttä voi olla tarpeen tutkia lisää, esimerkiksi passiiviseurannoin ja lentotarkkailuin sekä toistamalla rakennustarkastukset.

## 5.2. Suositukset jatkotoimista

Selvityksessä löydetty tai löydetyt mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat suositellaan huomioitavan siten, että lepakoiden päivehtiminen ja turvallinen siirtyminen rakennukseen/siin on jatkossakin mahdollista. Käytännössä tämä tarkoittaa rakennuksen (tai rakennuksien) lähipuiden säilyttämistä ja puustoisien yhteyksien säilyttämistä. Rakennusta/rakennuksia ei suositella valaistavan voimakkaasti yöaikaan 1.5.–31.8. välisenä aikana.

Rakennuksissa ei tule tehdä remontteja tai muita toimia, jotka voivat heikentää paikkaa lepakoiden kannalta. Varovaisia toimia voidaan suorittaa lepakkoasiantuntijan opastuksella ja mielellään lisääntymiskauden ulkopuolella. Isompien toimien, esim. kattoremontti, osalta on syytä varmistua siitä, että edellyttääkö se poikkeuslupaa luonnonsuojelulain 78§:stä.

Mikäli kohteen osalta lähdetään hakemaan poikkeuslupaa purkamiselle, on suositeltavaa pyrkiä selvittämään mikä laji tai lajit rakennusta käyttävät ja kuinka paljon siellä on yksilöitä sekä onko kohde lisääntymisyhdyskunta vai jokin muu päiväpiilo. Näillä asioilla voi olla merkitystä kun kohteen poikkeuslupaperusteita arvioidaan.

Päärakennuksen sokkelin kellaritila ja navetan rehusiilo voivat soveltua lepakoiden talvehtimiseen tai ainakin ns. esitalvehtimispaikoiksi. Näiden osalta on suositeltavaa tarkastaa kohteet talvella ja alkukeväällä sekä loppusyksyllä.

Kuuset joissa oli repsottavia kaarnanalusia suositellaan säilytettäviksi. Mikäli niitä joudutaan poistamaan, on suositeltavaa varmistua siitä, etteivät ne toimi lepakoiden päiväpiilona.

Keltamataran esiintymispaikka suositellaan säilytettävän.

Piha-alueelta löydetyt vieraslajiesiintymät suositellaan hävitettävän. Alueen jatkosuunnittelun ja varsinkin mahdollisen rakentamisen yhteydessä on suositeltava kiinnittää huomiota vieraslajien esiintymiseen ja mahdollisesti torjua niitä.

## LÄHTEET

Hotanen, J-P., Nousiainen, H., Mäkipää, R., Reinikainen, A. & Tonteri, T. 2013: Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun. Metsäkustannus. 192 s.

Hämet-Ahti, L., Suominen, J., Ulvinen, T. & Uotila, P. (toim.) 1998: Retkeilykasvio. Luonnontieteellinen keskusmuseo, Kasvimuseo. Helsinki.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja. Osa 2 – luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristö 5 | 2018. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö.

Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.

SLTY, 2023. Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen suosituksia lepakkokartoitusten tekijöille, tilaajille ja kartoitustietoja käyttäville viranomaisille. Sähköinen dokumentti [[https://lepakko.fi/lepakot/Aineistot/SLTY\\_lepakkokartoitusohjeet\\_2023.pdf](https://lepakko.fi/lepakot/Aineistot/SLTY_lepakkokartoitusohjeet_2023.pdf)]

## LIITTEET

Liite 1. Suomessa tavatut lepakot, niiden levinneisyys ja uhanalaisluokitus.

Liite 2. Lisääntymis- ja levähdyspaikan määritelmä

Sähköinen liite: paikkatietoaineistot



## Liite 1. Suomessa tavatut lepakot, niiden levinneisyys ja uhanalaisuusluokitus.

Laji	Levinneisyys	UHEX-luokka
<i>Isolepakko (Nyctalus noctula)</i>	Laikuttainen, Etelä-Suomi, muuttaja.	-
<i>Pohjanlepakko (Eptesicus nilssonii)</i>	Tavataan koko maassa. Pohjoisessa harvalukuinen.	LC
<i>Etelänlepakko (Eptesicus serotinus)</i>	Havaittu kahdesti Suomessa.	-
<i>Kimolepakko (Vespertilio murinus)</i>	Laikuttainen, Etelä-Suomi, muuttaja. Lähes jokavuotinen vieras	-
<i>Korvayökkö (Plecotus auritus)</i>	Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, 63° asti.	LC
<i>Pikkulepakko (Pipistrellus nathusii)</i>	Harvalukuinen, maan etelä- ja lounaisosissa. Havaintoja myös Keski-Suomesta.	VU
<i>Kääpiölepakko (Pipistrellus pygmaeus)</i>	Äärimmäisen harvalukuinen laji maan etelä- ja lounaisosissa.	-
<i>Ripsisiippa (Myotis nattereri)</i>	Harvinainen, tavattu vain eteläisestä Suomesta.	EN
<i>Isoviiksisiiippa (Myotis brandtii)</i>	Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, 64-65° N asti.	LC
<i>Viiksisiiippa (Myotis mystacinus)</i>	Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, 64-65° N asti.	LC
<i>Vesisiippa (Myotis daubentonii)</i>	Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, lähes 67° N asti.	LC
<i>Lampisiippa (Myotis dasycneme)</i>	Laikuttainen, Kaakkois-Suomi.	-

## Liite 2. Lisääntymis- ja levähdyspaikan määritelmä

EU komissio on laatinut ohjeasiakirjan (2021) luontodirektiivin mukaisesta yhteisön tärkeinä pitämien eläinlajien tiukasta suojelusta. Ohjeessa luontodirektiivin 12 artiklan osalta sovelletaan seuraavia määritelmiä:

### Lisääntymispaikat

”Lisääntymisellä” tarkoitetaan tässä yhteydessä parittelua, poikimista tai munintaa tai jälkeläisten tuotantoa, jos lisääntyminen tapahtuu suvuttomasti. ”Lisääntymispaikka” määritellään tässä alueeksi, jota tarvitaan paritteluun ja poikimiseen, ja se kattaa myös pesän tai poikimispaikan lähiympäristön, mikäli jälkeläiset ovat riippuvaisia tällaisista alueista. Joidenkin lajien osalta lisääntymispaikka sisältää myös reviirin rajausta ja puolustamista varten tarvittavat rakenteet. Suvuttomasti lisääntyvien lajien osalta lisääntymispaikka määritellään alueeksi, jota tarvitaan jälkeläisten tuotantoon.

Lisääntymispaikat, joita käytetään säännöllisesti vuoden aikana tai vuodesta toiseen, on suojattava myös silloin, kun niitä ei käytetä.

Lisääntymispaikka voi näin ollen sisältää seuraavia alueita:

1. parinetsintäalueet
2. parittelualueet
3. alueet pesän rakentamiseen tai muninta- tai synnytyspaikaksi
4. poikimis- tai munintapaikat tai jälkeläisten tuotantopaikat, jos lisääntyminen tapahtuu suvuttomasti
5. munien kehitymis- ja kuoriutumisaikapaikat
6. pesän tai poikimispaikan lähiympäristö, mikäli jälkeläiset ovat riippuvaisia tällaisista alueista
7. laajemmat elinympäristöt, jotka mahdollistavat onnistuneen lisääntymisen, myös ravinnonsaannin.

### Levähdyspaikat

”Levähdyspaikoilla” tarkoitetaan tässä yhteydessä alueita, jotka mahdollistavat tietyn eläimen tai eläinryhmän selviytymisen silloin, kun ne eivät ole aktiivisia. Niiden lajien osalta, joilla on alustaan kiinnittymisvaihe, levähdyspaikaksi katsotaan kiinnityspaikka. Levähdyspaikoiksi katsotaan myös rakenteet, joita eläimet luovat levähdyspaikoiksi, kuten pesät, tunnelit ja piilot. Levähdyspaikat, joita käytetään säännöllisesti vuoden aikana tai vuodesta toiseen, on suojattava myös silloin, kun niitä ei käytetä.

Selviytymisen kannalta tärkeät levähdyspaikat voivat kattaa yhden tai useamman rakennelman ja elinympäristön, joita tarvitaan

1. lämmönsäätelyyn (esim. *Lacerta agilis* eli hietasisilisko)
2. lepäämiseen, nukkumiseen tai toipumiseen (esim. *Nyctalus leisleri* eli metsälepakko)
3. piiloutumiseen, suojautumiseen tai pakenemiseen (esim. *Macrothele calpeiana* -hämähäkki)
4. talvehtimiseen (esim. lepakkojen talvehtimispaikat ja *Muscardinus avellanariuksen* eli pähkinähiiren piilot).

Lepakkoesimerkkinä ohjeessa on metsälepakko (*Nyctalus leisleri*), jota ei ole toistaiseksi tavattu Suomessa. Lajin osalta todetaan sen käyttävän usein puunkoloja paitsi syksyllä soidinpaikkoina, myös lisääntymispaikkoina ”synnytysosastoina” kesäkaudella. Nämä kohteet on katsottu lisääntymispaikoiksi. Lajin levähdyspaikkoja ovat puolestaan suojat, joissa metsälepakko lepää päivisin ja horrosta talvisin. Tällaisia ovat mm. puunkolot, rakennukset ja toisinaan luolat ja tunnelit, jotka tarjoavat lajille sopivan mikroilmaston. Lajin yksilöt käyttävät myös keinotekoisia pesäpönttöjä tms. Luontodirektiivissä tai EU-komission ympäristöasioiden pääosaston ohjeessa ei aseteta alarajaa tai ehtoja IV-liitteen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen laajuudelle, luonnontilaisuudelle tai paikkaa käyttävien yksilöiden määrälle.



# Sipoon Keupaksen Iepakotarkastukset 2024

Timo Metsänen  
13.5.2024



LUONTOSELVITYS  
METSÄNEN

Rudolfintie 14 A 411, 00870 Helsinki | +358 44 54 84 625 | [www.metsanen.com](http://www.metsanen.com)

1 JOHDANTO.....	3
2 ALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS.....	3
3 LÄHTÖAINEISTOT, SELVITYKSET JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT.....	4
4 KOHTEEN KUVAUS JA TULOKSET.....	5
4.1. Kuvaus.....	5
4.2. Havainnot.....	5
5 JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET.....	6
5.1. Johtopäätökset.....	6
5.2. Suositukset jatkotoimista.....	6
LIITTEET.....	7

*Kannen kuva: Keupaksen vanhan päärakennuksen alla oleva kellaritila ©  
Timo Metsänen, 2024.*

*Muut kuvat © Timo Metsänen, 2024.*

*Karttojen pohjakartat © Maanmittauslaitos ja OpenStreetMap, 2023.*



## 1 JOHDANTO

Sipoon kunta tilasi alku vuodesta 2024 Luontoselvitys Metsänen Oy:ltä Keupaksen alueelle kahden potentiaalisiksi lepakoiden talvehtimis- tai siirtymäpiiloksi arvioidun kohteen tarkastukset. Alueella on vireillä asemakaava. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pelastusase-man rakentaminen. Alueen kokonaispinta-ala on n. 3 ha ja se on kokonaan Sipoon kunnan omistuksessa.

Selvitysten tavoitteena oli varmentaa mahdollista lepakoiden esiintymistä tai esiintymättömyyttä paikoissa. Maastotyöt käsittivät rakennusten osien tarkastamisen kahdesti, keskitalvella ja uudelleen alkukevästä 2024.

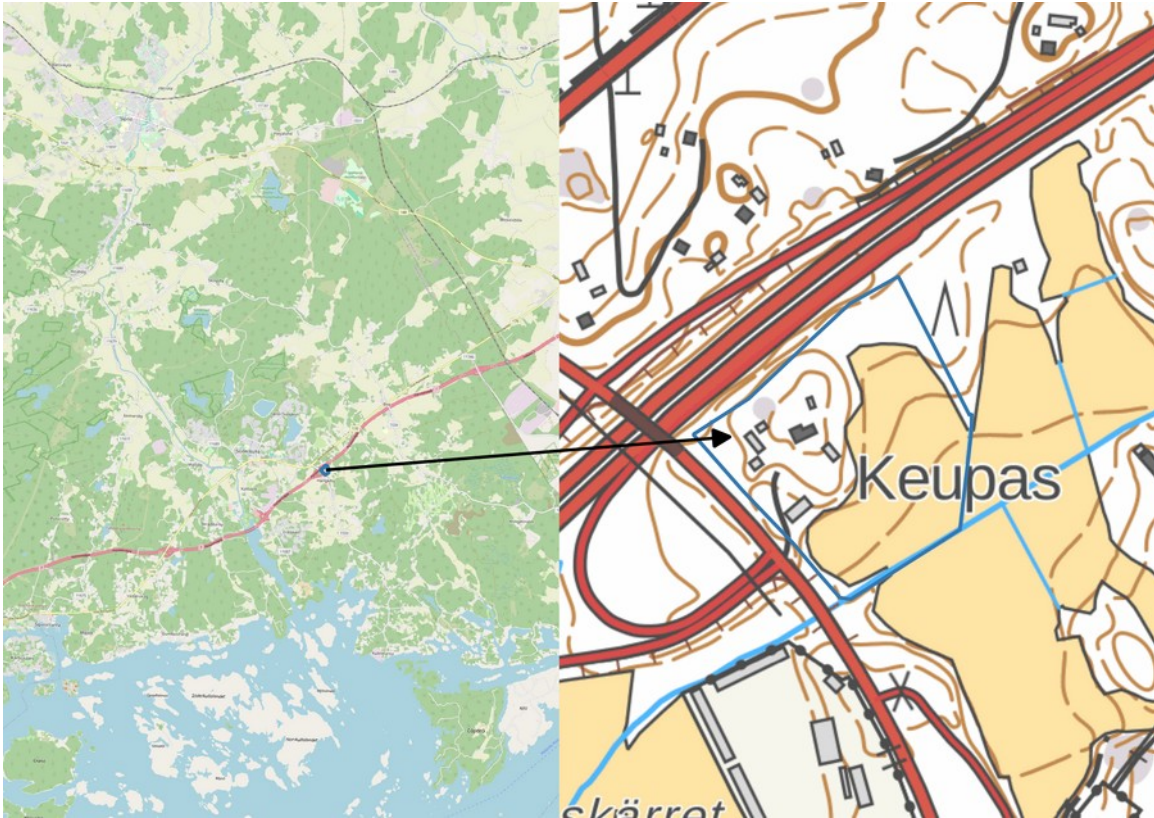
Töistä ja raportoinnista vastasi ympäristösuunnittelija (AMK) ja luontokartoittaja (eat) Timo Metsänen.

## 2 ALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Keupaksen tila ja lähimaastot sijaitsevat Sipoon kunnassa, Söderkullan keskustan eteläpuolella, Porvoon moottoritien ja Kalkkirannantien liittymäkohdassa, eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä. Alue koostuu metsistä, pellostä ja vanhan maatilan pihapiiristä rakennuksiin.

Kohteessa rakennuksia on yhteensä kuusi; päärakennus, navetta, iso hirsinen aitta, pieni varasto, paja ja puuliiterin ja tallin yhdistelmä-rakennus. Potentiaalisiksi talvehtimis- tai siirtymävaiheen piiloiksi kohteessa oli arvioitu päärakennuksen kivijalassa oleva kellarimainen tila ja navetan eristetty rehusiilo (Metsänen, 2023).

Alla on esitetty alueen sijainti yleiskartalla ja rajaus peruskartalla (Kuva 1.).



*Kuva 1. Alueen sijainti ja selvitysalueen rajausta peruskarttapohjalla.*

### 3 LÄHTÖAINEISTOT, SELVITYKSET JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Sipoon kaupungilla ei ollut tiedossa kohteesta lepakkohavaintoja, mutta kohde oli arvioitu potentiaalisesti talvehtimis- tai siirtymävaiheenpiiloksi.

Kellaritila ja siilo tarkastettiin 16.2.2024 ja 26.4.2024. Talvehtimispaikoissa on suositeltavaa käydä eri aikoina talvea (noin 3 käyntiä), koska lepakot voivat vaihdella paikkaansa talvehtimispaikkaan tai jopa piilosten välillä. Lisäksi ainakin ripsisiipillä tunnetaan käyttäytymistä, että lajia havaitaan talvehtimispaikoissa heti alkutalvesta, mutta ei enää myöhemmin. Toisaalta, jos epäilty talvehtimispaikka todetaan talvehtimiseen epäsuotuisaksi, ei lisäkäyntejä tarvita.

## 4 KOHTEEN KUVAUS JA TULOKSET

### 4.1. Kuvaus

Alueella sijaitsevat rakennukset ovat iäkkäitä ja ränsistyneitäkin. Päärakennuksen alaosan kellaritila on muutaman neliön laajuinen (kts. kansikuva) ja sinne on ovi, joka oli suljettu levyllä. Lisäksi tilaan johtaa ilmastointiaukko.

Navetan siilo on noin kolme metriä halkaisijaltaan ja arviolta 5–6 metriä korkea. Sen sisällä oli 'eristeenä' irrallaan olevia styrox -levyjä.



*Kuva 2. Rehusiilo.*

### 4.2. Havainnot

Tarkastetusta kellarista ei löydetty lepakoita, kummallakaan käynnillä. Helmikuun käynnillä tilan todettiin olevan pakkasen puolella. Tilasta ei

löydetty myöskään lepakoiden ulosteita. Huhtikuun käynnillä tila oli viileä ja sulanut.

Tarkastetusta siilosta ei löydetty lepakoita, kummallakaan käynnillä. Helmikuun käynnillä tilan todettiin olevan pakkasen puolella, sillä siilon ovi oli auki tilaan. Tilasta ei löydetty myöskään lepakoiden ulosteita. Huhtikuun käynnillä tila oli viileä, mutta melko kuiva.

## 5 JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET

### 5.1. Johtopäätökset

Tarkastetuista kohteista ei löydetty lepakoita tai merkkejä lepakoista. Kohteet menevät pakkaselle ja eivät sovellu varsinaiseen talvehtimiseen. Siirtymäajan piiloina kohteet ovat mahdollisia ja soveltuvat siihen kohtalaisesti. Tosin, jos siilon ovi on auki, tekee se siitä lepakoille todennäköisesti epähoukuttelevan kohteen.

### 5.2. Suositukset jatkotoimista

Havaintojen puutteessa kohteeseen ei ole tarpeen antaa suosituksia näiden talvehtimistarkastettujen kohteiden osalta. Myöskään jatkoselvityksiin ei nähdä tarvetta siirtymäajan osalta (loppusyksy).

Mikäli alueen lepakoita halutaan auttaa talvehtimisessä, voidaan siiloa kunnostaa ovella, joka mahdollistaa lepakoiden sisäänpääsyn, muttei ihmisten.



## LÄHTEET

SLTY, 2023. Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen suosituksia lepakkokartoitusten tekijöille, tilaajille ja kartoitustietoja käyttäville viranomaisille. Sähköinen dokumentti [[https://lepakko.fi/lepakot/Aineistot/SLTY\\_lepakkokartoitusohjeet\\_2023.pdf](https://lepakko.fi/lepakot/Aineistot/SLTY_lepakkokartoitusohjeet_2023.pdf)]

## LIITTEET

Liite 1. Suomessa tavatut lepakot, niiden levinneisyys ja uhanalaisuusluokitus.

Liite 2. Lisääntymis- ja levähdyspaikan määritelmä

## Liite 1. Suomessa tavatut lepakot, niiden levinneisyys ja uhanalaisluokitus.

Laji	Levinneisyys	UHEX-luokka
<i>Isolepakko (Nyctalus noctula)</i>	Laikuttainen, Etelä-Suomi, muuttaja.	-
<i>Pohjanlepakko (Eptesicus nilssonii)</i>	Tavataan koko maassa. Pohjoisessa harvalukuinen.	LC
<i>Etelänlepakko (Eptesicus serotinus)</i>	Havaittu kahdesti Suomessa.	-
<i>Kimolepakko (Vespertilio murinus)</i>	Laikuttainen, Etelä-Suomi, muuttaja. Lähes jokavuotinen vieras	-
<i>Korvayökkö (Plecotus auritus)</i>	Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, 63° asti.	LC
<i>Pikkulepakko (Pipistrellus nathusii)</i>	Harvalukuinen, maan etelä- ja lounaisosissa. Havaintoja myös Keski-Suomesta.	VU
<i>Kääpiölepakko (Pipistrellus pygmaeus)</i>	Äärimmäisen harvalukuinen laji maan etelä- ja lounaisosissa.	-
<i>Ripsisiippa (Myotis nattereri)</i>	Harvinainen, tavattu vain eteläisestä Suomesta.	EN
<i>Isoviiksisiiippa (Myotis brandtii)</i>	Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, 64-65° N asti.	LC
<i>Viiksisiiippa (Myotis mystacinus)</i>	Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, 64-65° N asti.	LC
<i>Vesisiippa (Myotis daubentonii)</i>	Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, lähes 67° N asti.	LC
<i>Lampisiippa (Myotis dasycneme)</i>	Laikuttainen, Kaakkois-Suomi.	-

## Liite 2. Lisääntymis- ja levähdyspaikan määritelmä

EU komissio on laatinut ohjeasiakirjan (2021) luontodirektiivin mukaisesta yhteisön tärkeinä pitämien eläinlajien tiukasta suojelusta. Ohjeessa luontodirektiivin 12 artiklan osalta sovelletaan seuraavia määritelmiä:

### Lisääntymispaikat

”Lisääntymisellä” tarkoitetaan tässä yhteydessä parittelua, poikimista tai munintaa tai jälkeläisten tuotantoa, jos lisääntyminen tapahtuu suvuttomasti. ”Lisääntymispaikka” määritellään tässä alueeksi, jota tarvitaan paritteluun ja poikimiseen, ja se kattaa myös pesän tai poikimispaikan lähiympäristön, mikäli jälkeläiset ovat riippuvaisia tällaisista alueista. Joidenkin lajien osalta lisääntymispaikka sisältää myös reviirin rajausta ja puolustamista varten tarvittavat rakenteet. Suvuttomasti lisääntyvien lajien osalta lisääntymispaikka määritellään alueeksi, jota tarvitaan jälkeläisten tuotantoon.

Lisääntymispaikat, joita käytetään säännöllisesti vuoden aikana tai vuodesta toiseen, on suojattava myös silloin, kun niitä ei käytetä.

Lisääntymispaikka voi näin ollen sisältää seuraavia alueita:

1. parinetsintäalueet
2. parittelualueet
3. alueet pesän rakentamiseen tai muninta- tai synnytyspaikaksi
4. poikimis- tai munintapaikat tai jälkeläisten tuotantopaikat, jos lisääntyminen tapahtuu suvuttomasti
5. munien kehitymis- ja kuoriutumisaikakauden paikat
6. pesän tai poikimispaikan lähiympäristö, mikäli jälkeläiset ovat riippuvaisia tällaisista alueista
7. laajemmat elinympäristöt, jotka mahdollistavat onnistuneen lisääntymisen, myös ravinnonsaannin.

### Levähdyspaikat

”Levähdyspaikoilla” tarkoitetaan tässä yhteydessä alueita, jotka mahdollistavat tietyn eläimen tai eläinryhmän selviytymisen silloin, kun ne eivät ole aktiivisia. Niiden lajien osalta, joilla on alustaan kiinnittymisvaihe, levähdyspaikaksi katsotaan kiinnityspaikka. Levähdyspaikoiksi katsotaan myös rakenteet, joita eläimet luovat levähdyspaikoiksi, kuten pesät, tunnelit ja piilot. Levähdyspaikat, joita käytetään säännöllisesti vuoden aikana tai vuodesta toiseen, on suojattava myös silloin, kun niitä ei käytetä.

Selviytymisen kannalta tärkeät levähdyspaikat voivat kattaa yhden tai useamman rakennelman ja elinympäristön, joita tarvitaan

1. lämmönsäätelyyn (esim. *Lacerta agilis* eli hietasisilisko)
2. lepäämiseen, nukkumiseen tai toipumiseen (esim. *Nyctalus leisleri* eli metsälepakko)
3. piiloutumiseen, suojautumiseen tai pakenemiseen (esim. *Macrothele calpeiana* -hämähäkki)
4. talvehtimiseen (esim. lepakkojen talvehtimispaikat ja *Muscardinus avellanarius* eli pähkinähiiren piilot).

Lepakkoesimerkkinä ohjeessa on metsälepakko (*Nyctalus leisleri*), jota ei ole toistaiseksi tavattu Suomessa. Lajin osalta todetaan sen käyttävän usein puunkoloja paitsi syksyllä soidinpaikkoina, myös lisääntymispaikkoina ”synnytysosastoina” kesäkaudella. Nämä kohteet on katsottu lisääntymispaikoiksi. Lajin levähdyspaikkoja ovat puolestaan suojat, joissa metsälepakko lepää päivisin ja horrosta talvisin. Tällaisia ovat mm. puunkolot, rakennukset ja toisinaan luolat ja tunnelit, jotka tarjoavat lajille sopivan mikroilmaston. Lajin yksilöt käyttävät myös keinotekoisia pesäpönttöjä tms. Luontodirektiivissä tai EU-komission ympäristöasioiden pääosaston ohjeessa ei aseteta alarajaa tai ehtoja IV-liitteen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen laajuudelle, luonnontilaisuudelle tai paikkaa käyttävien yksilöiden määrälle.