

Asemakaavoituksen käynnistäminen, Stormossan työpaikka-alue / Inledande av detaljplanering Stormossa arbetsplatsområde

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 05.06.2024

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Fortum Power and Heat Oy on lähestynyt Sipoon kuntaa koskien kunnan omistamien kiinteistöjen Stormoskärret 753-423-0006-0173 Svärdfelt 753-423-0023-0093 asemakaavoittamista teollisen mittaluokan datakeskushanketta varten.

Kaavahanke ei sisälly Sipoon kunnan kaavoituskatsaukseen 2023 tai kaavoitusohjelmaan 2023–2025. Hanke edistää monelta osin Sipoon strategiaa 2022–2025 ja on perusteluta, että alueen asemakaavoitus aloitetaan kaavoitusohjelman ulkopuolelta ja hanke priorisoidaan kunnan kaavoituksen puolesta. Alustava tavoite on, että asemakaava tuodaan hyväksymiskäsittelyyn kesällä 2025.

Alustavan kaava-alueen koko on noin 88 ha ja alustava kaava-alueen rajaus on esitetty liitteessä 1.

Alustavalla kaava-alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka kuulutettiin lainvoimaiseksi 25.1.2012. Alue on varattu yleiskaavassa työpaikka-alueeksi (TP) ja erityisalueeksi (E). Suunnittelualueen poikki kulkee sähkölinja ja seututien 148 suuntaisesti tien pohjoispuolella kulkee kaasulinja. Alue sijoittuu ampumaradan suojavyöhykkeelle (ea)

Alustavalla kaava-alueella tai sen lähistöllä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alustavan kaava-alueen vieressä on vireillä H1 Nikkilän kierrätyskeskus asemakaava, joka kuulutettiin vireille 13.10.2016. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 1.2.–2.3.2018. H1 Nikkilän kierrätyskeskus on sisällytetty Sipoon kaavoituskatsaukseen 2023 ja kaavoitusohjelmaan 2023–2025.

Kaavan laadinnasta laaditaan erillinen kaavoituksen käynnistämissopimus Fortum Power and Heat Oy ja kunnan välillä, jossa sovitaan kaavanlaadinnan kustannuksista. Kaava laaditaan konsulttikaavana.

Nimistötoimikunta on 7.3.2024 § 4 päättänyt kaavan nimeksi Stormossan työpaikka-alue / Stormossa arbetsplatsområde.

Sipoon kunnan hallintosäännön 24 § mukaan Kunnanhallituksen maankäyttöjaoston tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta.

Sipoon kunnan hallintosäännön 23.24 § mukaan Kunnahallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Stormossan työpaikka-alueen asemakaavoitus käynnistetään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att inleda detaljplanen Stormossa arbetsplatsområde.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.06.2024 § 187

566/10.00.02.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Stormossan työpaikka-alueen asemakaavoitus käynnistetään.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda detaljplanen Stormossa arbetsplatsområde.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Alustava kaava-alueen raja