

Försäljning av tomt på Bastukärr arbetsplatsområde, kvarter 703 tomter 2 och 3, Peab Kiinteistökehitys Oy

Markanvändningssektionen 10.04.2024 § 33

Beredare: tomtchef Toni Sepperi, toni.sepperi(at)sipoo.fi

Sibbo kommun har förhandlat med Peab Kiinteistökehitys Oy om försäljning av en industritomt på Bastukärrs arbetsplatsområde. Förhandlingar har förts om tomt 2 och 3 i kvarter 703 enligt detaljplanen för Bastukärrs arbetsplatsområde. Området som ska säljas framgår av bilaga 2.

Detaljplanen för Bastukärrs arbetsplatsområde (BA1), som godkändes 26.5.2008, gäller i området. Tomten som ska säljas har i detaljplanen anvisats som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-2). Helheten som ska säljas har en areal på cirka 3,6 hektar. På tomten får byggas enligt exploateringstalet $e = 0,5$, alltså cirka 18 000 kvadratmeter våningsyta. Tomtens köpare ansvarar för att tomten bildas under fastighetsförrättningen.

Under år 2023 fördes förhandlingar med Peab Kiinteistökehitys Oy om ett projekt som kommer att genomföras på området och en muntlig planeringsreservering beviljades för området. Planeringsreserveringen gällde fram till 31.12.2023. Efter detta fördes förhandlingar om projektet 16.1.2024, och då kom man överens om inledandet av processen för tomtöverlåtelse. Peab Kiinteistökehitys Oy:s avsikt är att genomföra industriell verksamhet på området.

I området gäller tomternas zonprissättning enligt kommunstyrelsens beslut 13.2.2023 § 40. Enligt zonprissättningen är tomtens försäljningspris 90 euro per kvadratmeter våningsyta, det vill säga 1 620 000,00 euro.

Föredragande

Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att Sibbo kommun säljer ett cirka 3,6 hektar stort område av fastigheterna METSÄLÄ 753-421-7-281, SKOGSBACKA 753-421-7-286, LINGONSKOG 753-421-7-251, SKOGSTORP 2 753-421-7-107 enligt bilaga 2 till Peab Kiinteistökehitys Oy för ett under bildning varande bolags räkning eller till förmån för ett bolag som utsetts av Peab Kiinteistökehitys Oy för köpesumman 1 620 000,00 euro.

Köpebrevet ska undertecknas senast 30.9.2024. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett köpebrev enligt detta beslut samt förhandla om andra köpevillkor enligt kommunens principer för tomtöverlåtelse.

Behandling

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen 10.06.2024 § 193

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	<p>Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun säljer ett cirka 3,6 hektar stort område av fastigheterna METSÄLÄ 753-421-7-281, SKOGSBACKA 753-421-7-286, LINGONSKOG 753-421-7-251, SKOGSTORP 2 753-421-7-107 enligt bilaga 2 till Peab Kiinteistökehitys Oy för ett under bildning varande bolags räkning eller till förmån för ett bolag som utsetts av Peab Kiinteistökehitys Oy för köpesumman 1 620 000,00 euro.</p> <p>Köpebrevet ska undertecknas senast 30.9.2024. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett köpebrev enligt detta beslut samt förhandla om andra köpevillkor enligt kommunens principer för tomtöverlåtelse.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Behandling	
Beslut	<p>Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p>

Bilagor

Fullmäktige 17.06.2024 § 54 305/10.00.02.00/2024

Kommunstyrelsens förslag

	<p>Fullmäktige beslutar att Sibbo kommun säljer ett cirka 3,6 hektar stort område av fastigheterna METSÄLÄ 753-421-7-281, SKOGSBACKA 753-421-7-286, LINGONSKOG 753-421-7-251, SKOGSTORP 2 753-421-7-107 enligt bilaga 2 till Peab Kiinteistökehitys Oy för ett under bildning varande bolags räkning eller till förmån för ett bolag som utsetts av Peab Kiinteistökehitys Oy för köpesumman 1 620 000,00 euro.</p> <p>Köpebrevet ska undertecknas senast 30.9.2024. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett köpebrev enligt detta beslut samt förhandla om andra köpevillkor enligt kommunens principer för tomtöverlåtelse.</p>
Behandling	<p>Kaj Lindqvist föreslog att beslutsförslaget kompletteras enligt följande:</p> <p>“Tomten bör användas för annat än logistik. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om genomförandet av köpet.”</p> <p>Fullmäktige godkände förslaget enhälligt.</p>

Beslut

Fullmäktige beslutade att Sibbo kommun säljer ett cirka 3,6 hektar stort område av fastigheterna METSÄLÄ 753-421-7-281, SKOGSBACKA 753-421-7-286, LINGONSKOG 753-421-7-251, SKOGSTORP 2 753-421-7-107 enligt bilaga 2 till Peab Kiinteistökehitys Oy för ett under bildning varande bolags räkning eller till förmån för ett bolag som utsetts av Peab Kiinteistökehitys Oy för köpesumman 1 620 000,00 euro. Tomten bör användas för annat än logistik.

Tomtchefen befullmäktigades att besluta om genomförandet av köpet

Köpebrevet ska undertecknas senast 30.9.2024. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigades, två tillsammans, att utarbeta och underteckna ett köpebrev enligt detta beslut samt förhandla om andra köpevillkor enligt kommunens principer för tomtöverlåtelse.

Bilagor

Bilaga 1 - Lägeskarta

Bilaga 2 - Karta över tomten som är till försäljning