

588/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare:

Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Keravan kaupunginkamreeri / Stadskamrer i Kervo Stad Teppo Verronen,  
teppo.verronen(at)kerava.fi

Keravan kaupunginhallitus 10.5.2021 § 160 ja Sipoon kunnanhallitus 25.10.2021 § 329 ovat päättäneet perustaa Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy (Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab) -nimisen osakeyhtiön osakas- ja perustamissopimuksen, yhtiöjärjestyksen sekä maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Yhtiön osakkeiden omistus ja vastuut jakautuvat pääsääntöisesti kuntien asukaslukujen suhteessa Kerava 63 % ja Sipoo 37 % (tilanne 31.12.2020).

Yhtiön tarkoituksena on rakennuttaa, omistaa, hallinnoida ja kunnossapitää hallikokonaisuutta, joka sisältää monitoimihallin, jalkapallohallin sekä näitä palvelevat sosiaalityilat.

Hallit on ensisijaisesti tarkoitettu liikunnan harjoitus-, kilpailu-, ottelu-, ja turnaukskäyttöön sekä liikuntatapahtumien järjestämiseen. Toissijaisesti tiloja ja alueita voidaan käyttää myös muuhun tapahtumatoimintaan. Hallit eivät sovellu suurien tapahtumien järjestämiseen (yli 600 henkilöä kerrallaan). Pienimuotoisia messuja, näyttelyitä tai muita vastaavia tapahtumia voidaan järjestää niin, että yleisön saapumis- ja poistumisajat porrastuvat.

Hallikokonaisuuteen kuuluu puolilämmin jalkapallohalli, (molempia halleja palvelevat huoltotilat (sisältäen pukuhuoneet, vastaanoton, tekniset tilat yms.) sekä lämmin monitoimihalli, jossa on 200 metrin kiertävä juoksurata, yleisurheilun suorituspaikat sekä pelikentät ja muut harjoittelualueet.

Keravan kaupunginvaltuusto (13.2.2023 § 5) ja Sipoon kunnanvaltuusto (15.2.2023 § 24) ovat päättäneet myöntää Kerava-Sipoo-liikuntahallit Oy:lle omavelkaisen takauksen otettavaan lainaan lainapääomaltaan enintään 17 000 000,00 euroa. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt hankkeelle 1 000 000 euron valtionavustuksen.

Hallien rakennusurakka kilpailutettiin alun perin 2023, Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti kokouksessaan 17.10.2023 yksimielisesti päättänyt keskeyttää rakennusurakan hankintamenettelyn. Keskeyttämisen syynä oli tavoitehinnan ylittäneet urakkatarjoukset.

Kerava-Sipoo-liikuntahallit on kilpailuttanut hallien rakennusurakan uudelleen 8.4.–17.5.2024. Kilpailutettavaa kokonaisuutta on hieman muutettu ja pienennetty alkuperäisestä, ja tilat hyödynnetään tehokkaammin. Päivitetystä suunnitelmasta 300 metrin juoksurata on muuttunut 200 metrin juoksuradaksi, jossa on kiinteät kallistetut kaarteet. 100 metrin juoksuradalla on nyt viisi rataa kuuden sijaan.

Suunnitelmissa yleisurheiluhallin puolella on edelleen kaksi salibandykenttää, ja jalkapallohallissa on täysmittainen jalkapallokenttä sekä harjoituslyöntipaikat kriketille. Lisäksi voimistelualuetta on optimoitu. Tavoitteena on, että hallit ovat käytössä 1.1.2026. Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy:lle rakentamiseen aiemmin myönnetty miljoonan euron

valtionavustus on saatu siirrettyä vuodelle 2024 sillä edellytyksellä, että rakentaminen alkaa 30.9.2024 mennessä.

Kerava-Sipoo -liikuntahallit Oy:n hallitus päättää rakennusurakan hankinnasta 17.6.2024 mennessä. Keravan kaupunginhallitus ja Sipoon kunnanhallitus saavat kokouksissaan 17.6. tilannekatsauksen kilpailutuksesta ja urakkahankintaan liittyvästä päätöksestä.

|                           |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä / Föredragande | Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael                                                                                                                                                            |
| Ehdotus / Förslag         | Kerava-Sipoo Liikuntahallien tilannekatsaus ja urakoitsijan valintapäätös merkitään tiedoksi.<br><br>Lägesöversikt om Kervo-Sibbo Idrottshallar och beslut om val av entreprenör antecknas för kännedom. |
| Käsittely / Behandling    |                                                                                                                                                                                                          |
| Päätös / Beslut           | Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.<br><br>Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.                                                                                                          |
| Liitteet / Bilagor        |                                                                                                                                                                                                          |