

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 18.06.2024 klo 17:00 - 17:45**Paikka / Plats** Teams**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 100	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 101	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 102	Katu- ja puistosuunnitelmaluonnos, Nikkilän Kartanon keskus / Gatu- och parkplanutkast, Nickby gårds centrum	7
§ 103	Asunnon myynti Suursuonkuja 2 C 26 / Försäljning av bostad Storkärrsgränd 2 C 26	9
§ 104	Ilmoitusasiat / Delgivningar	11
§ 105	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	12



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kankfelt Tim	17:00 - 17:45	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:00 - 17:45	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	17:00 - 17:45	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:00 - 17:45	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:00 - 17:45	jäsen/medlem	
	Engblom Charlotta	17:00 - 17:45	varajäsen/ersättare	
	Vilonen Anna-Karoliina	17:00 - 17:45	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånvarande	Günsberg-Sandström Laura			
	Sademies Jenni			
Muu/ Övriga	Sirén Lari	17:00 - 17:45	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:00 - 17:45	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	
	Heikkinen Ilona Bruun Marjo	17:00 - 17:45 17:00 - 17:45	asiantuntija/sakkunnig asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
UnderskriftTim Kankfelt
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollfö-
rareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 99 - 105

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratSimo Lehvonen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareRisse Koponen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito



Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 26.6.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 26.6.2024.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 99

18.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 99

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 100

18.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 100**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Lehvonen ja Risse Koponen.

Till protokolljusterare valdes Simo Lehvonen och Risse Koponen.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 101

18.06.2024

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 101

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 102

18.06.2024

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnos, Nikkilän Kartanon keskus / Gat- och parkplanutkast, Nickby gårds centrum

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 102

486/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanontie, Pohjanmetsäntie ja Lukkarintie ovat uusia Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaava-alueella sijaitsevia katuja. Pohjanpuistikko ja Myllyjojanpuisto ovat kaava-alueella sijaitsevia viheralueita. Esitettävät katusuunnitelmat ovat luonnoksia.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on hyväksytty 8.6.2023 Sipoon kunnanvaltuustossa. Asemakaava ei ole vielä saanut lainvoimaa, sillä siitä jätettyjen valitusten käsittely on kesken. Alueen infran suunnittelua kuitenkin edistetään jo valitusten käsittelyn aikana. Katusuunnitelmat voidaan viedä luonnoksina nähtäville ilman kaavan voimassaoloa. Katusuunnitelmat voidaan viedä hyväksyttäväksi vasta kaavan saatua lainvoiman.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-5.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) 20.6.-14.8.2024 välisen ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katusuunnitelman nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatuplanen för Nickby gårds centrum område.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Charlotta Engblom ehdottaa että katu- ja puistosuunnitelmaluonnosta ei aseteta nähtäville ja että se palautetaan valmisteluun.

Charlotta Engblomin ehdotus raukeaa kannattamattomana.



Charlotta Engblom föreslog att gatu- och parkplanutkast inte läggs fram och att av ärendet återremitteras.

Charlotta Engbloms förslag understöddes inte och förföll därmed.

Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrade förslag

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti: Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksen nähtäville.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande: Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatu- och parkplanutkast för Nickby gårds centrum område.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Merkittiin että Charlotta Engblom jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med teknisk korrigering.

Paragrafen justerades omedelbart.

Antecknades att Charlotta Engblom meddelade avvikande mening. Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Katusuunnitelmaluonnos 128-1 koostepiirustus
- Liite Bilaga 2 - Katusuunnitelmaluonnos 128-2-11 Pohjanmetsäntie
- Liite Bilaga 3 - Katusuunnitelmaluonnos 128-3-11 Nikkilän kartanontie
- Liite Bilaga 4 - Katusuunnitelmaluonnos 128-4-11 Lukkarintie
- Liite Bilaga 5 - Suunnitelmaselostus Nikkilän kartanon keskus
- Liite Bilaga 6 - Eriävä mielipide_Avvikande åsikt_Charlotta Engblom

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 103

18.06.2024

Asunnon myynti Suursuonkuja 2 C 26 / Försäljning av bostad Storkärrsgränd 2 C 26**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 103**

652/10.04.03.01/2024

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen,
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Suursuonkujan huoneisto kuuluu vuonna 2022 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Satokoto on vuonna 1961 valmistunut kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Suursuonkuja 2. Huoneisto C 26 on kaksio 54m² ja siinä on parveke. Huoneisto on ylimmässä kolmannessa kerroksessa. Asunto on tyydyttävässä kunnossa, ja siisti.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 1 tarjous. Saatu tarjous on voimassa 19.06.2024 klo.15.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää myydä Suursuonkuja 2 C 26 (osakkeet 2622-2737) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Storkärrsgränd 2 C 26 (aktierna 2622-2737) bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar teamledare Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 103

18.06.2024

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Arviolausunto Suursuonkuja
- Liite Bilaga 2 - Myyntiprosessi Suursuonkuja
- Liite Bilaga 3 - Suursuonkuja 2 C 26_esite_2024-06-06
- Liite Bilaga 4 - Ostotarjous_Suursuonkuja 2 C 26



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 104

18.06.2024

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 104

Ehdotus / Förslag	Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Delgivningarna antecknas för kännedom.
Päätös / Beslut	Ilmoitusasioita ei ollut. Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 105

18.06.2024

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 105

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de översikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 99, § 100, § 101, § 102, § 104, § 105

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 103

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.