

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04131 Sipoon kunta

Sipoon kunta
/kirjaamo@sipoo.fi

Viite: E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaava, luonnos

Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lausunto koskien Söderkullan pelastusaseman (E6) asemakaavaluonnosta

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutustunut E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena lausuntonaan seuraavaa:

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto

Kaavakartan yleisilme on selkeä ja enempi määräyksiin tukeutuva. Viranomaisen lausunto sisältääkin enempi kysymyksiä kuin varsinaisia muutosajatuksia. Alla mainittujen kysymysten ja kirjausten selvittäminen edesauttaisivat rakennusvalvontaa sekä suunnittelijoita pääsemään kaavassa tavoiteltuun lopputulokseen.

Korttelialue TET

Onko tontin ja suojaviheralueen välinen raja ehdoton? Lisäisikö tontin suunnittelumahdollisuuksia, jos tontti olisi Kalkkirannantien puoleisesta päästä vähän leveämpi, jolloin tulisi enemmän tilaa tonttiliittymän ja moottoritien väliin?

Valaistuksen rajoittaminen pelastuslaitoksen käyttöön varatulla alueella kuulostaa ristiriitaiselta. Voisiko tätä määrystä kohdistaa enemmän tarpeettomaan valaistukseen?

Tuleeko pelastusaseman liikennöintiin ja paikoitukseen varattu alue olla päällystetty? Rajaako liikaa LVI-suunnittelijan työtä hulevesien ohjaus tontin reuna-alueelle öljynerottimiseen? Voisiko öljynerottimet yms. rakenteiden sijoittelu olla mahdollista keskemälle tonttia ja lähelle rakennusta (teknisesti helpompaa)? Käsittelylaitteista vedet ohjataan joka tapauksessa hule-alueelle ja siitä ojaan.

Polttonesteen jakelua varten ei ole esitetty erillistä aluetta. Onko sijainnin suunnittelu pääsuunnittelijan/ ryhtyvän asia?

Suojaviheralue EV

Ovatko suojaviheralueella pohjakartalla näkyvät rakennukset purettu? Mikäli ei, onko tarkoitus mahdollistaa niiden käyttäminen ja/tai säilyttäminen vielä tois-
taiseksi? Suojaviheralueen kehittämisen/ säilyttämisen yleiset tavoitteet? Alue on
näkyvällä paikalla ja mahdolliset alueelle suuntautuvat toimenpiteet vaikuttavat
voimakkaasti alueen ympäristökuvaan. Maisemaa merkittävästi muuttava maan-
rakennustyö edellyttää maisematyölupaprosessia.