

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0180-SUP, Katrineholmintie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0180-SUP, Katrineholmsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.08.2024 § 89**

609/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Königheim 753-413-1-61. Hakijoiden tarkoituksena on muuttaa olemassa oleva 130 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus omakotitaloksi tai sivuasunnoksi.

Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0180-SUP