

**Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0205-SUP, Spjutsundsvägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0205-SUP, Spjutsundintie**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.08.2024 § 90**

884/10.03.00.02/2024

Beredare / Valmistelija: A-Insinöörit Oy.

Den sökande har ansökt om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut till fastigheten Berga 753-422-3-354. Ansökan gäller ett egnahemshus på 250 m<sup>2</sup>-vy, med en våning och en bostad. Fastigheten täcker en yta på ca 1,0408 ha.

Fastigheten är belägen inom ett område som i den gällande delgeneralplanen för Box bytätort (G 16) anvisas som byområde (AT-1).

Hakija on anonut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Berga 753-422-3-354. Hakijan tarkoituksena on rakentaa 250 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen, yksikerroksinen ja yksiasuntoinen omakotitalo. Kiinteistö on pinta-alaltaan n. 1,0408 ha suuruinen.

Alueella on voimassa G 16 Boxin taajaman osayleiskaava, kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa kyläalueelle (AT-1).

Föredragande / Esittelijä Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Förslag / Ehdotus Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Behandling / Käsittely

Beslut / Päätös Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Bilagor / Liitteet

Liite / Bilaga 1: Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0205-SUP