

Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0228-SUP, Nya Borgåvägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0228-SUP, Uusi Porvoontie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.08.2024 § 91

885/10.03.00.02/2024

Beredare / Valmistelija: Sweco Finland Oy

Den sökande har ansökt om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut till fastigheten Kalbacka 753-419-4-781. Ansökan gäller ett egnahemshus på 250 m²-vy, med två våningar och en bostad. Byggnad ansöks på en ca 0,5 ha stor, outbruten del av fastigheten, som är ca 6,8081 ha sammanlagt.

Fastigheten är belägen inom ett område som i den gällande generalplanen för Sibbo 2025 anvisas som byområde (AT).

Hakija on anonut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Kalbacka 753-419-4-781. Hakijan aikomuksena on rakentaa 250 k-m²:n suuruinen, kaksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo. Kiinteistö on pinta-alaltaan noin 6,8081 ha suuruinen ja kiinteistöstä on tarkoituksena lohkoa noin 0,5 ha suuruinen määräala.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa kyläalueelle (AT).

Föredragande / Esittelijä Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Förslag / Ehdotus Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Behandling / Käsittely

Beslut / Päätos Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Bilagor /Liitteet

Liite / Bilaga 1: Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0228-SUP