

Kadunpitopäätös, Kylänpääntie ja eteläinen osa Laaksotietä / Beslut om gatuunderhåll, Byändavägen och södra delen av Blekdalsvägen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024 § 109

854/10.03.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö/ Chef av kommunteknisk
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Talmaan on vahvistunut 17.8.2023 asemakaava TM1 Puu-Talma. Kaavatyön tarkoituksena on laatia Sipoon kunnan omistamalle kiinteistölle asemakaava, joka mahdollistaa alueen rakentamisen perinnekylä-periaatteiden mukaisesti.

Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää, että vastatakseen kaava-alueiden kehittymiseen kunnan esittämällä tavalla, tulee edellä mainitun alueen katuosuudet (liite 1) saattaa kunnan omistukseen kadunpitopäätöksen nojalla. Kadunpitopäätöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan tie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi.

Kunta on keskustellut kyseisten yksityisteiden edustajien kanssa ja sopinut, että kunta tekee kaavan osasta kadunpitopäätöksen, jolla kyseisen alueen omistusosuus sekä kunnossapitovastuu siirtyvät kunnalle.

Tällä kadunpitopäätöksellä kunnan kunnossapitovastuulle on tulossa ajoratoja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä n. 6 400 m² sekä piennaralueita kuivatusjärjestelmineen n. 1600 m². Ylläpitokustannukset vuodessa on arvioitu olevan n. 8 000 euroa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Yhdyskuntajohtaja esittää, että tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen liitteessä esitetystä tiealueesta sekä ilmoittaa kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Samhällsdirektören föreslår att tekniska utskottet beslutar fatta ett beslut om gatuhållning av gatuområdet som framgår av bilagan och att i enlighet med 139 § i kommunallagen per brev underrätta ägarna eller innehavarna av fastigheterna som ligger längs gatorna och gatuavsnitten om beslutet om gatuhållning och när underhålls- och renhållningsskyldigheten enligt beslutet inträder.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Laaksotie_Kylänpääntie aluerajaus

Liite Bilaga 2 Puu-Talma asemakaava