

Utredning om Mårtensby skolas användningsområden

Bakgrund:

I utredningen om skolans användningsområden som utarbetades 18.2.2022 föreslogs att Mårtensby skola säljs av ekonomiska och operativa skäl. I utredningen beaktades de dåvarande hyresgästernas och användarnas synpunkter samt innehållet av en petition på webben som skickades till beslutsfattarna. Efter förfrågan kompletterades utredningen med hörande av servicedirektörer och kommuninvånare 18.2.2023.

Utredningen om Mårtensby skolas användningsområden utarbetades av koordinator för kultur och fritid Elina Halla och specialplanerare Daniel Silén. Utgångspunkten för utredningen om användningsområden var att samla in kommuninvånarnas syner och kommunens alla sektorrepresentanters åsikter så omfattande som möjligt. Utredningen om Mårtensby skolas användningsområden informerades om på Sibbo kommuns webbplats och i Sipoon Sanomat. Elina och Daniel deltog också i vartillställningen som ordnades i Mårtensby skola av Talman kyläyhdistys. Under tillställningen informerades det om utredningen och samlades in förslag.

Beskrivning av lokalen och dess aktuella användning:

Mårtensby skola är en byggnad i två våningar. Den andra våningen är till största del i vävarnas användning och det är svårt att placera annan verksamhet i våningen på grund av vävstolarnas storlek och det stora utrymmet som vävning kräver. I andra våningen finns även ett kök, en WC och en dusch. Tillträdet till i lokalerna uppfyller inte tillgänglighetskraven.

I första våningen finns en sal och tre klassrum. I första våningens klassrum ordnar Sibbo institut kurser i möbeltapetsering och sömnad. Det finns också ett skolmuseum i första våningen. Den enda lokalen som Sibbo institut inte ordnar regelbunden verksamhet i är klassrummet invid salen. Tillträdet till lokalerna uppfyller inte tillgänglighetskraven.

På grund av salens storlek kan det inte ordnas verksamhet som kräver mycket rörelseutrymme ordnas i salen. På grund av att salens golv är i dåligt skick samt att salen saknar omklädningsrum och duschutrymmen, kan salen inte användas för verksamhet med aktiv motion. Tillträdet till salen uppfyller inte tillgänglighetskraven.

Skolans gårdsplan är relativt stor och i sidobyggnaden finns bl.a. utebastu och bilgarage samt olika lokaler som lämpar sig för kallförråd.

Aktuell beskrivning av användningsgraden och kostnader

Mårtensby skola är en av Sibbo instituts verksamhetsställen. Sibbo skolmuseum har ett eget klassrum för sin verksamhet.

Sibbo institut ordnar följande kurser i Mårtensby skola: restaurering, sömnad, vävning och motion. Vävning har placerats i andra våningen och restaurering med sömnad i första våningen. Vävningen tar nästan hela ytan i andra våningen exklusive köket och wc:t/duschutrymmet i andra våningen.

Trots att Sibbo institut använder ytmässigt nästan alla lokaler i Mårtensby skola är lokalernas användningsgrad låg. Under läsåret 2022–2023 ordnades 66 timmar vävning, 292 timmar möbeltapetsering, 88 timmar motion och 47 timmar teorilektioner. I Mårtensby skola ordnades sammanlagt 21 kurser med 214 kursdeltagare. Medeltalet var 10 deltagare/kurs. I medeltal är hyresavgiften cirka 106 euro/timme (avgiften inkluderar inte övriga avgifter, endast den hyresavgift som Sibbo institut betalar för Mårtensby skola. I medeltal är hyresavgiften i instituthuset i Nickby 38 euro/timme och i Blåa hallen 31 euro/timme. I de tidigare årens försök har Mårtensby skola inte varit lika eftertraktad som andra ställen på grund av sitt läge för kurser i andra kursformer än de ovannämnda.

Sibbo institut bekostar själv hela hyran för Mårtensby skola. Sibbo institut har lite egen verksamhet i

Mårtensby skola och hyresavgifterna per kurslektion är relativt höga. Mårtensby skola som instituthus för Sibbo institut är ett kostnadsineffektivt alternativ och tar mycket personalresurser av institutet. Enligt institutets tf rektor kan den nuvarande kursverksamheten flyttas som sådan till Blåa hallen, där det redan ordnas liknande verksamhet och som är till sitt läge åtkomligare. I och med nedskärningar inom det fria bildningsarbetets statsandelar betonas kostnadseffektivitetens roll ännu mer i alla medborgarinstitut i Finland. Om vi beslutar att bevara instituthuset i Mårtensby som instituthus, måste institutet flytta sin verksamhet från Nickby till Tallmo. Detta skulle förbättra kostnadseffektiviteten av instituthuset i Mårtensby men försämra instituttjänsternas tillgång för kommuninvånarna. Användningsgraden av instituthuset i Mårtensby kan inte förbättras genom att öka antalet kurser, eftersom det inte finns ett stort intresse för tilläggskurser enligt de tidigare erfarenheterna av de ovannämnda orsakerna.

Det är inte möjligt att ha Mårtensby skola som ett evenemangscenter för Tallmoborna (med kontinuerligt full bokningskapacitet och lönsam verksamhet för både lokalarrangören och evenemangarrangören) utan tilläggsresurser: Passerkontrollen borde förbättras, och det behövs tilläggsresurser för lokalbokningar, lokalförvaltning samt marknadsföring av evenemangscentret. Annars kan inte användningskapaciteten fyllas önskvärt och verksamheten fortsätter på alla sätt så kostnadsineffektivt som möjligt precis som tidigare.

Skolmuseum

Skolmuseet har till sitt förfogande ett klassrum i den nedre våningen och föremål i den nedre våningens korridorer och i uteförrådet. Skolmuseet är öppet på beställning. Sibboskolorna gör inte regelbundna besök till Sibbo skolmuseum. Besök till museet är inte en del av kultur- och idrottskalendern för grundskolorna i Sibbo kommun. Enligt Sibbo skolmuseum var besökarantalet cirka 500 år 2022, varav största delen var grundskoleelever.

Sibbo skolmuseum har meddelat att de vill stanna i Mårtensby skolas lokaler. Skolmuseets ställningstagande finns i bilaga 1. Skolmuseet betalar inte hyra för lokalen.

Sibbo kommuns sektorer

Mårtensby skola är inte det mest inbjudande alternativet för kommunens egna funktioner. Utmaningarna med Mårtensby skola består av läget, byggnadens skick och bristfällig utrustning (t.ex. ett litet antal duschar och att tillgängligheten inte har iakttagits). Kommunens skolor och gymnasier har inte heller regelbunden användning för Mårtensby skola. Det är inte heller ändamålsenligt att placera kulturverksamhet eller regelbunden hobbyverksamhet med låg tröskel (t.ex. Hobari) i skolan. Mårtensby skola ligger för avsides för att fungera som en ungdomsgård, men Ungdomstjänster och Idrottstjänster kunde ordna där program för unga och äldre Tallmobor i juni–augusti. Sådan verksamhet kunde vara t.ex. fotboll, spel, pingis, yoga och pilates. Sibbo instituts verksamhet skulle vara kostnadseffektivt i Mårtensby skola om hyresavgifterna var i enlighet med användningsgraden.

Kommuninvånarnas förslag

Tallmos samhällელი centrum, ett "byahus"

Enligt enkätsvaren har Mårtensby skola blivit en viktig mötesplats för Tallmoborna. Enligt svaren är Talman koulu den enda andra byggnaden som kunde fungera som motsvarande mötesplats eller förmånligt verksamhetsställe för byaföreningens verksamhet med låg tröskel. Ordförandet för Talman kyläyhdistys har i sitt ställningstagande lyft fram utvecklingsförslag

för verksamhet i Mårtensby skola samt deras kostnader (ställningstagandet finns i bilaga 2).

Områdets kommuninvånare önskar att Mårtensby skola bevaras som Tallmobornas samhälleliga center för Tallmos lokala föreningars möten, Sibbo instituts kurser, skolmuseum, hemundervisning och företagsverksamhet. I alla ställningstaganden var den pådrivande tanken att kommuninvånarnas övriga samhälleliga verksamhet byggs kring verksamhet som ordnas (och till största del finansieras) av kommunen samt Sibbo institut och skolmuseet.

Kommuninvånarna önskar att Sibbo institut ökar antalet kurser där. Institutet har provat på detta, men på grund av det låga deltagarantalet har kurserna inte blivit av. Sibbo instituts tf rektor Pirjo Pentti anser att de nuvarande kurserna som ordnas i lokalerna motsvarar det regionala intresset att anmäla sig och delta i kurserna.

Uuden Ajan Koulu ry vill ta i bruk lokalerna i Mårtensby skola för hemundervisning och företagsverksamhet. Föreningen skulle använda skolmuseets utrustning och gårdsplan för sin undervisning. Föreningen Uuden Ajan Koulu ry består av 3–5 vuxna och 5–10 barn. Uuden Ajan Koulu ry:s användningsgrad av och användningsförslag till lokalerna finns i bilaga 3.

Andra förslag är gratis keramikkurser för unga (16–29 år). Kurserna skulle vara inte kräva förbindelse. Kommunen skulle finansiera keramikkurserna helt eller delvist. Utrustning (ugn) som krävs för keramikarbeten finns inte för närvarande i lokalerna. Blåa hallen har redan lämpliga och tillgängliga lokaler där keramikkurser kan ordnas för närvarande. Kommunen ordnar redan avgiftsfri keramikundervisning för kommunens barn och ungdomar i Blåa hallen och i övriga skolcenter i Sibbo enligt efterfrågan (Finlandsmodellen för hobbyverksamhet dvs. Hobari).

Lokala föreningar och företag – alla inlämnade svar

Användningsförslagen finns i sin helhet i bilaga 4.

Mårtensby skolas användning i framtiden

Om den planerade planläggningen för området förverkligas, kommer befolkningen i området att växa. Enligt Sibbo kommuns befolkningsplan ökar antalet 0–18-åringar i Tallmo. Enligt befolkningsplanen kommer antalet 0–18-åringar öka i Tallmo med 628 barn till år 2040.

Användningen av Mårtensby skola planeras enligt framtidens servicebehov genom att göra den till Tallmos verksamhetscenter som betjänar områdets invånare på en omfattande nivå. Verksamheten kan vara kontinuerlig eller t.ex. drivas under evenemang.

Ett samhälleligt verksamhetscenter: Enligt kommuninvånarnas förslag kunde Mårtensby skola vara Tallmobornas samhälleliga verksamhetscenter. Detta skulle innebära aktiv användning av byggnaden i lokala föreningars möten, Sibbo instituts kurser och företagsverksamhet samt av skolmuseet.

Sibbo instituts verksamhet: Användning av Mårtensby skola som Sibbo instituts verksamhetsställe granskas ur kostnadseffektivitetens synvinkel. Byggnaden fortsätter som instituthus och vi överväger utvidgande av verksamheten. Detta kan betyda att vissa tjänster flyttas från Nickby till instituthuset.

Lokalernas mångsidighet och tillgänglighet: Förbättring av lokalernas mångsidighet och beaktande av tillgängligheten kan göra lokalerna mer inbjudande och öka deras användningsgrad. Till exempel kan det vara möjligt att ordna ungdomsverksamhet eller diverse evenemang i byggnaden under sommarmånaderna.

Skolmuseum: Det finns en möjlighet att skolmuseet fortsätter i de nuvarande lokalerna, men dess roll och synlighet i Sibbos utbildningssystem kunde utvecklas genom att tillägga museibesök i skolornas program.

Ibrukttagande av nya funktioner: Förslag, t.ex. kurser för unga samt företagsverksamhet, kan öka lokalernas värde och användningsgrad.

Mårtensbys verksamhetscenter utvecklas kostnadseffektivt. Sibbo institut kan inte finansiera funktioner som inte är en del av institutets verksamhet. För att förbättra kostnadseffektiviteten måste institutets möjligheter att ordna undervisning i Mårtensby verksamhetscenter utredas separat.

Ändringar som presenteras i restaureringsplanen utförs i Mårtensby skolbyggnad. För att underlätta användningen av lokalerna ska ett passerkontrollsystem installeras i huset.