

Pohjanmetsän ulkoilureittien rakentamisen tilannekatsaus, Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava / Lägesrapport över byggandet av friluftsleder i Norrskogen, detaljplanen för Nickby gårds centrum

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 103

996/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: kaavoitusarkkitehti / planläggningsarkitekt Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi ja / och lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Valtuutettu on nostanut esille halun käsitellä Pohjanmetsän ulkoilureittien rakentamisen keskeyttämistä.

Pohjanmetsän ulkoilureittien rakentaminen on kirjattu Sipoon kunnan vuoden 2024 talousarvioon, joka on valtuuston hyväksymä. Keväällä 2024 laadittiin töistä maisematyölupa, joka koski puunkaatoa. Puiden kaato ei ole luvanvaraista NG8 Nikkilän kartanon kaava-alueen ulkopuolella.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti keskeyttää maisematyöluvan edellyttämät työt keväällä 2024. Maisematyölupaan liittyvät työt on keskeytetty.

Valtuutettu on esittänyt huolensa Gretasbäckenin luonnontilan häiritsemisestä. Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys ja ulkoilualueet on suunniteltu toteutettavan kohtiin, joissa ei ole erityisiä luontoarvoja. Kunta on noudattanut luontoselvityksen suosituksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128§ mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta vastaavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa. Jotta toimenpide olisi vähäinen, tulee toimenpiteen vaikutusten kaupunki- tai maisemakuvaan jäädä vähäiseksi. Toimenpide ei saa muuttaa ympäristön olosuhteita. Nyt toteutuksessa olevien toimenpiteiden on Sipoon kunnassa tulkittu vähäiseksi toimenpiteeksi. Gretasbäckenin ylityskohtaan ei liity merkittäviä ympäristöarvoja. Ylittäminen putkella on sekin tulkittu maisemallisesti vähäiseksi toimenpiteeksi, sillä alueella on jo ennestään vastaavia ylityksiä eikä tämä ylitys korostu suurmaisemassa.

Ulkoilureitit voidaan rakentaa, vaikka NG8 Nikkilän kartanon asemakaavaa ei toteutettaisikaan.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä ja tehtävien delegointi valiokunnan toimintasäännössä. Gretasbäckenin ylityksestä ei ole pyydetty lausuntoa ELY-keskukselta, mutta kunta on arvioinut, ettei toimenpide muuta vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää. Toimenpide ei myöskään vaaranna puron uoman luonnontilan säilymistä. Rakennus- ja ympäristövaliokunnalla ei ole toimivaltaa kieltää töiden jatkamista.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet tecknar ärendet till kännedom.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että valiokunta määrää ulkoilureitin rakentamisen heti keskeytettäväksi, kunnes NG8-aseamakaava on saanut

lainvoiman. Jos päätöstä ei noudateta valiokunta voi seuraavaksi asettaa uhkasakon (MRL 182 §).

Roy Harkimo kannatti Martin Anderssonin vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (4 kpl): Anders Söderling, Jenni Sademies, Tanja Åkerfält ja Pauliina Tapio.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (3 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 3-4 päättänyt hyväksyä yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att utskottet förordnar ett omedelbart avbrytande av byggnadsarbetena, tills detaljplanen NG8 har vunnit lagakraft. Om beslutet inte uppfylls, kan utskottet därefter förelägga vite (MarkByggL 182 §).

Roy Harkimo understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (4 st): Anders Söderling, Jenni Sademies, Tanja Åkerfält och Pauliina Tapio .

Martin Anderssons motförslag, "nej" (3 st): Esa Kantee, Martin Andersson och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 3-4 beslutat godkänna motförslaget.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 3-4 yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Martin Andersson jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände samhällsdirektörens förslag med rösterna 3-4.

Det antecknades i protokollet att Martin Andersson meddelade avvikande mening.

Den avvikande meningen bifogas till protokollet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Martin Anderssonin eriävä mielipide