

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0287-SUP, Vanha Porvoontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0287-SUP, Gamla Borgåvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 98

983/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä muodostaakseen uuden rakennuspaikan ja rakentaakseen sille 220 k-m²:n kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen omakotitalon sekä 80 k-m²:n talousrakennuksen. Kiinteistön 753-409-5-57 pinta-ala on n. 2,0226 hehtaarin suuruinen ja siitä on tarkoituksena lohkoa rakennuspaikaksi n. 3000 m²:n suuruinen määräala.

Kiinteistö sijoittuu kokonaisuudessaan Sipoon yleiskaava 2025:ssa kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0287-SUP