

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet**

Aika / Tid 19.09.2024 klo 17:46 - 20:40**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 94	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 95	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 96	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027, käyttötalousosa - rakennus- ja ympäristövaliokunta / Budgeten för år 2025 och ekonomiplanen för åren 2025-2027, driftsekonomi - byggnads- och miljökottet	7
§ 97	Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Peab Industri Oy:n asfalttiaseman ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta Sipoossa / Sibbo kommuns miljövårdsmyndighets utlåtande gällande Peab Industri Oy:s asfaltstations miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten i Sibbo	8
§ 98	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0287-SUP, Vanha Porvoontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0287-SUP, Gamla Borgåvägen	10
§ 99	Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0286-SUP, Hitåvägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0286-SUP, Hitåntie	11
§ 100	Rakennuslupa 24-0328-R, Miilin oppimiskeskuksen laajennus, Söderkullan koulutie 7 / Bygglov 24-0328-R, tillbyggnad till Miilis lärocentrum, Söderkulla skolväg 7	16
§ 101	Rakennusluvan muutos 24-0329-RM, Liikerakennus, Jokilaaksontie 1 / Ändring till bygglov 24-0329-RM, Affärsbyggnad, Ådalsvägen 1	18
§ 102	Ilmoitusasiat / Delgivningar	20
§ 103	Pohjanmetsän ulkoilureittien rakentamisen tilannekatsaus, Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava / Lägesrapport över byggandet av friluftsleder i Norrskogen, detaljplanen för Nickby gårds centrum	22



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv. Kantee Esa	17:46 - 20:40	puheenjohtaja/ordförande	
Andersson Martin	17:46 - 20:40	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Söderling Anders	17:46 - 20:40	jäsen/medlem	etänä / på distans
Tapio Pauliina	17:46 - 20:40	jäsen/medlem	etänä / på distans
Harkimo Roy	17:46 - 20:40	jäsen/medlem	
Sademies Jenni	17:46 - 20:40	varajäsen/ersättare	
Åkerfelt Tanja	17:46 - 20:40	varajäsen/ersättare	
Alaterä Tuomas	17:46 - 20:40	kh:n edustaja/kst:s representant	
Poissa/ Frånvarande Wikström Mia			
Saarnio Sini-Pilvi			
Baarman Janette			
Muu/ Övriga Andersson Albert	17:46 - 20:40	esittelijä/föredragande	
Kyttälä Christel	17:46 - 19:12	esittelijä/föredragande	§ 93 - 97, etänä / på distans
Pelto-Timperari Lotta	17:46 - 20:40	esittelijä/föredragande	
Upola Ulla-Maija	17:46 - 20:40	esittelijä/föredragande	etänä / på distans
Ui Shuilleabhain Sofia	17:46 - 20:40	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 93 - 103

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Martin Andersson

Anders Söderling

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
27.9.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 27.9.2024.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 93

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Ulla-Maija Upola, Christel Kyttälä, Roy Harkimo ja Pauliina Tapio osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta. Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljöutskottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Ulla-Maija Upola, Christel Kyttälä, Roy Harkimo och Pauliina Tapio deltar i mötet via Teams. Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 94
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 94

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martin Andersson ja Anders Söderling.

Till protokolljusterare valdes Martin Andersson och Anders Söderling.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95
Byggnads- och miljökottet

19.09.2024

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.09.2024 § 95

Päätös / Beslut

Yhdyskuntajohtajan esityksestä otettiin listalle yksi uusi asia, Pohjanmetsän ulkoilureittien rakentamisen tilannekatsaus, Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Av samhällsdirektörens förslag togs ett nytt ärende till listan, Lägesrapport över byggandet av friluftsleder i Norrskogen, detaljplanen för Nickby gårds centrum.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 96
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027, käyttötalousosa - rakennus- ja ympäristövaliokunta / Budgeten för år 2025 och ekonomiplanen för åren 2025-2027, driftsekonomi - byggnads- och miljöutskottet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 96

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: kasvun ja kehityksen päällikkö / chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Vuoden 2025 talousarvion ja 2026-2027 taloussuunnitelma on yhdyskunnan ja ympäristön toimialan osalta kunnanhallituksen hyväksymän talousarviokehityksen mukainen.

Talousarvioesitykseen ei sisälly HTV muutoksia .

Talousarvioesityksen luvut ja toimialan sitovat tavoitteet on esitetty liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen 1 mukaisen talousarvion toimintatuotot ja toimintamenot, tekstiosuuden, sitovat tavoitteet ja tunnusluvut rakennusvalvonta, ympäristövalvonta ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar föreslå till kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige budgetens verksamhetsintäkter och verksamhetskostnader, budgetens textdel, de bindande målen och nyckeltalen för enheterna byggnadstillsyn, miljötillsyn och tillstånd för byggande i glesbygden enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Yhdyskunta ja ympäristö talousarvio ja -suunnitelma 2025_rakymp



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Peab Industri Oy:n asfalttiaseman ympäristöluvasta sekä toiminnan aloittamisluvasta Sipoossa / Sibbo kommuns miljövårdsmyndighets utlåtande gällande Peab Industri Oy:s asfaltstations miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten i Sibbo

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 97

823/11.01.00/2024

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Janette Baarman, janette.baarman@sipoo.fi

Aluehallintovirasto pyytää Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa vireillä olevasta Peab Industri Oy:n ympäristölupahakemuksesta koskien Sipooseen sijoitettavaan asfalttiaseman toimintaan sekä kierrätysasfaltin vastaanottoon, varastointiin, käsittelyyn ja hyödyntämiseen. Lupaa haetaan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 11.9.2024, mutta lisäaika myönnettiin lausunnon antamiseen 23.9.2024.

Toiminta sijoittuu osoitteeseen Keukuontie 196, 04220 Kerava, kiinteistölle 753-416-1-45 Fågelbacken. Asfalttiasema sijoitetaan kiviaineksen ottoalueelle, joka sijoittuu Keravantien ja Bastukärin logistiikka-alueen eteläpuolelle.

Asfalttiasemalla valmistetaan erilaisia asfalttimassoja enintään 500 000 tonnia vuodessa. Lupaa haetaan vastaanottaa ja hyödyntää kierrätysasfalttia enintään 300 000 t/a ja varastoida kierrätysasfalttia alueella enintään 400 000. Asfalttitoimituksia on tarkoitus tehdä ympärivuotisesti.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiasta.
Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärende enligt bilaga 1. Bilagan finns tillhanda senast på mötet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens
förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto Peab Industry Oy:n asfalttiaseman ympäristöluvasta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 98
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0287-SUP, Vanha Porvoontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0287-SUP, Gamla Borgåvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 98

983/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy

Hakijat ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä muodostaakseen uuden rakennuspaikan ja rakentaakseen sille 220 k-m²:n kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen omakotitalon sekä 80 k-m²:n talousrakennuksen. Kiinteistön 753-409-5-57 pinta-ala on n. 2,0226 hehtaarin suuruinen ja siitä on tarkoituksena lohkoa rakennuspaikaksi n. 3000 m²:n suuruinen määräala.

Kiinteistö sijoittuu kokonaisuudessaan Sipoon yleiskaava 2025:ssa kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperin Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0287-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

**Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0286-SUP, Hitåvägen /
Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0286-SUP, Hitántie**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 99

984/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy

Sökanden ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut för att bilda tre nya byggplatser på fastigheten Norra Storskogen 753-429-3-54. Det ansöks om byggande av ett egnahemshus på 250 m²-vy, med två våningar och en bostad på var byggplats. Fastigheten omfattar 67,722 hektar och tre byggplatser på ca 5000 m² skall utbrytas därifrån.

De outbrytna områdena är belägna på Sibbo generalplan 2025, där det inte finns några markanvändningsbeteckningar. På Nylands 2. etappplansplan (Östersundom området) är de outbrytna områdena på det sk. vita området, som inte har officiella planebeteckningar. Planeringsbestämmelse för vita områden i Helsingforsregionen: Ett område för vilket inget särskilt användningsändamål har anvisats på landskapsplanekartan är i första hand avsett att användas för jord- och skogsbruk och binärningar som stöder det. Bostads- och arbetsplatsbyggnad som riktar sig till området ska styras till områden för tätortsfunktioner och byar. I den mer detaljerade planeringen kan för området anvisas även annan markanvändning vars verkningar är av lokal betydelse. I den mer detaljerade planeringen ska landskapets och kulturmiljöns särdrag samt åker-, skogs- och andra naturområden av betydelse för jord- och skogsbruket, ekologin eller rekreationen utredas och beaktas och det ska undvikas att de splittras i onödan.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä muodostaakseen kolme uutta rakennuspaikkaa kiinteistölle Norra Storskogen 753-429-3-54. Kaikille rakennuspaikoille on haettu rakennettavaksi 250 k-m²:n suuruista, kaksikerroksista ja yksiasuntoista omakotitaloa. Kiinteistö on 67,722 hehtaarin suuruinen, josta on tarkoitus lohkoa n. 5000 m²:n kokoiset määräalat rakennuspaikoiksi.

Määräalat sijoittuvat Sipoon yleiskaava 2025:ssa alueelle, jolla ei ole osoitettu mitään maakäyttömerkintää. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (Östersundomin alue) määräalat sijoittuvat ns. valkoiselle alueelle, jolle ei ole virallista kaavamerkintää. Helsingin seudun valkoisia alueita koskevan suunnittelumääräyksen mukaan; Alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Martin Andersson föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut godkänns. Byggnads och miljöutskottet konstaterar att det är fråga om byggande i Hitå. Den ansökta byggplatsen är belägen på etapplandskapsplan 2 för Nyland på ett glesbygdsområde och är i behov av planering enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Ansökan kräver undantag från etapplandskapsplanen enligt 171 § och 33 § i markanvändnings- och bygglagen.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads och miljöutskottet har undersökt ärendet och beviljar tillståndet som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande av tre bostäder á 250 m²-vy, 1 bostad, 2 vån. på tre skilda byggplatser med storleken 5000 m² på den 67,772 ha stora fastigheten Norrskogen nr. 753-429-3-54.

Undantagslov

Byggnads och miljöutskottet beviljar undantag från etapplandskapsplanen för tre egnahemshus, 250 m²-vy, 2 våning, 1 bostad på tre skilda byggplatser med storleken 5000 m² på den 67,772 ha stora fastigheten Norrskogen nr. 753-429-3-54.

Motivering

Fastigheten är belägen i det sk. vita området på landskapsplanen. År 2012 uteslöts området från Sibbo generalplan 2025. Vita områden är främst avsedda för jord- och skogsbruk. Förutom jord- och skogsbruk kan området användas för andra verksamheter. Enligt landskapsplanen är det kommunen som fattar beslut om användningen av vita områden. Det finns inget byggnadsförbud i området. Kommunen har påbörjat förnyelsen av generalplanen och beredningen av delgeneralplanen för Gumbostrand-Västerskog-Hitå, men arbetet är fortfarande i ett tidigt skede.

Byggandet av tre egnahemshus på en yta på över 67 hektar skulle inte väsentligt ändra områdets användning och karaktär. Det finns också andra egnahemshus längs Hitåvägen. Eftersom det inte finns någon gällande generalplan i området, finns det inga regler om dimensioneringsprinciper



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

för byggande och det har inte gjorts någon beräkning av antalet byggplatser. På grund av fastighetens stora storlek omfattar den flera byggarbetsplatser.

De ansökta byggplatserna ligger längs en färdig väg. Byggandet försvårar inte utveckling av områdena och försvårar inte lika behandling av markägare. Enligt utskottets tolkning förorsakar inte lovet olägenheter med tanke på planläggningen. Enligt utskottets bedömning uppfylls även de övriga kraven i markanvändnings- och bygglagen.

En granne bad granska adressen och önskade att byggnaderna skulle ligga på minst åtta meters avstånd från fastighetsgränsen. Dessa kommentarer beaktas vid beviljandet av byggnadslovet. Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräkning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1 st): Jenni Sademies.

Martin Anderssons motförslag, "nej" (6 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Tanja Åkerfält, Pauliina Tapio och Roy Harkimo.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 1-6 beslutat godkänna motförslaget.

Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös hyväksytään.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että kysymyksessä on rakentaminen Hitässä. Hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan haja-asutusalueella ja maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n ja 33 §:n mukaista lupaa poiketa maakuntakaavasta.

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että kolmen 250 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen kolmelle erilliselle 5000 m² suuruisille rakennuspaikoille 67,772 ha kokoiselle kiinteistölle Norrskogen Rn:o 753-429-3-54 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

Poikkeamispäätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa maakuntakaavasta kolmen 250 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kolmelle erilliselle 5000



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99
Byggnads- och miljökottet

19.09.2024

m² rakennuspaikoille kiinteistölle Norrskog (67,772 ha) Rn:o 753-429-3-54.

Perustelut

Kiinteistö sijaitsee ns. valkoisella alueella vaihemaakuntakaavalla. Alue jätettiin vuonna 2012 pois Sipoon yleiskaavasta 2025. Valkoiset alueet ovat pääasiassa tarkoitettu maa- ja metsätaloudelle. Maa- ja metsätalouden lisäksi alue voidaan kuitenkin käyttää muihin toimintoihin. Maakuntakaavan mukaan kunta tekee päätökset valkoisten alueiden käytöstä. Alueella ei ole rakennuskieltoa. Kunta on aloittanut yleiskaavan uusimisen ja Gumbostrand-Västernskog-Hitå-osayleiskaavan laatimisen, mutta työ on vasta alkuvaiheessa.

Kolmen omakotitalon rakentaminen yli 67 ha:n alueelle ei oleellisesti muuttaisi alueen käyttöä ja luonnetta. Hitätien varrella on myös muita omakotitaloja. Koska alueella ei ole yleiskaavaa voimassa ei ole sääntöjä rakentamisen mitoitusperiaatteista eikä laskelmaa rakennuspaikkojen määrästä ole tehty. Kiinteistön suuren koon takia sille kuuluu useita rakennuspaikkoja.

Haetut rakennuspaikat sijoittuvat valmiin tien varrelle. Päätös ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Valiokunnan tulkinnan mukaan luvasta ei aiheudu haittaa suunnittelulle eikä maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu. Valiokunnan arvion mukaan myös muut maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttyvät.

Yksi naapuri pyysi tarkistaman osoitteen ja toivoi, että rakennukset sijaitsivat vähintään kahdeksan metriä hänen kiinteistön rajasta. Nämä kommentit huomioidaan rakennuslupaa myönnettäessä. Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Jenni Sademies.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (6 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Tanja Åkerfält, Pauliina Tapio ja Roy Harkimo.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-6.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Pelto Timperi meddelade avvikande mening.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99
Byggnads- och miljökommitté

19.09.2024

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Martin Anderssonin ehdotuksen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0286-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 100
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Rakennuslupa 24-0328-R, Miilin oppimiskeskuksen laajennus, Söderkullan koulutie 7 / Bygglov 24-0328-R, tillbyggnad till Miilis lärocentrum, Söderkulla skolväg 7

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 100

991/10.03.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Sipoonlahden koulukeskuksen asemakaavamutoksen alueelle (T 7B), joka on tullut voimaan 1.6.2017. Asemakaavassa hanke sijoittuu Yleisten rakennusten korttelialueelle (Y); korttelialueella rakennusoikeutta on 20 000 k-m² ja enimmäiskerrosluku on V. Korttelialueen sisäistä rakennetta ohjataan väljästi ohjeellisilla aluevarausmerkinnöillä.

Rakennushanke

Sipoon kunta hakee rakennuslupaa Miilin oppimiskeskuksen laajentamiseksi liikuntahallilla yleisten rakennusten korttelialueelle nykyisen oppimiskeskuksen pohjoispuolelle. Rakennushankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana on toiminut arkkitehti Niko Ollila/ Arkkitehtitoimisto Küttner Ky.

Laajennukseen sisältyy hallitilan lisäksi aulatila, varastotilat sekä puku-, suihku- ja wc-tilat. Liikuntahalliosuus on jaettavissa kolmeen osaan laskeutuvin jakoseinin. Laajennuksen puku- ja suihkutilojen yläpuolella on ullakkotila, IV-konehuone sekä tele-tila. Halliin rakennetaan kaksi uutta s1-luokan 135 m² laajuista väestönsuojaa 360 henkilölle sekä lisäksi liikuntahalli, 1063 m², toimii kokoontumistilana 1020 henkilölle. Laajennuksen rakentamisen yhteydessä vanha koulun liikuntasali muutetaan kulttuuri-, taitoliikunta- ja tanssisaleiksi; liitosalueelta puretaan nykyisiä ulkoseinärakenteita. Samalla hakemuksella haetaan MRL:n mukaista kokoontumistilan käyttöön hyväksymistä.

Laajennuksen julkisivut on sovitettu olevaan rakennukseen harmailla tiiliseinillä; umpinaista julkisivua on elävöitetty aukkomaisin, sisennetyin muurauksin. Kattomuotona on pääosin katkaista pulpettikatto.

Nykyisen koulurakennuksen laajuus on 11 270 k-m² ja liikuntahallilaajennus sisältää 2 214 k-m². Asemakaavassa on vaadittu 1 ap/100 k-m² eli 148 ap; tontilla on yhteensä 186 ap ja autopaikkoja rakennetaan lisää 63 ap, jolloin yhteensä paikkoja tulee olemaan 249, joista 8 le-ap.

Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta, pelastusviranomaiselta, ympäristöterveydenhuolloilta ja vammaisneuvostolta. Lausunnonantajat puoltavat hanketta tai puoltavat ehdoilla.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 100
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Sipoonlahden koulukeskuksen asemakaavamuutoksen alueelle kortteliin 523 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja bygglov på Sibbovikens skolcentrums ändrade detaljplaneområde, kvarter 523, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 24-0328-R, Miilin oppimiskeskuksen laajennus



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Rakennusluvan muutos 24-0329-RM, Liikerakennus, Jokilaaksontie 1 / Ändring till bygglov 24-0329-RM, Affärsbyggnad, Adalsvägen 1

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 101

992/10.03.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Tokmannin rakennushanke on rakentumassa Sipoon Jokilaakson asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (N40) alueelle Nikkilässä, joka on tullut voimaan 29.10.2015.

Asemakaavassa hanke sijoittuu liikerakennusten korttelialueelle (KL); korttelialueella rakennusoikeutta on 3000 k-m² ja enimmäiskerrosluku on II. Rakennuksen julkisivuille on asetettu enimmäiskorkeus 8.5 m ja rakentamisen edellytetään sijoittuvan Nikkiläntien ja Jokilaaksontien kulmaukseen katualuetta pääosin rajaten (nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon 2/3 rakennuksesta on rakennettava kiinni). Paikoitusalue jää tällöin Aarrepuistonkujan puoleiselle reunalle. Liikerakennuskorttelin ja erillispientalojen korttelialueen väliin on kaavamääräyksen mukaan rakennettava vähintään 1,7 m korkea puuaita pientalojen suuntaan.

Hanke poikkesi asemakaavasta ja rakennustapaohjeesta vähäisessä määrin; poikkeamat myönnettiin kantaluvan yhteydessä.

Hankkeelle myönnetyt luvat

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 24-0034-R rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksellä 30.1.2024 (§ 7). Yksi rakennuslupapäätöksen kirjatusta lupaehdoista on seuraava: "Itään suuntautuvalla julkisivulta tulee kokonaisuudessaan poistaa Tokmannin logo kiinteistöön rajautuvalle pientaloalueelle suuntautuvan haitan vuoksi (hallitseva näkymä, valo). Muiden julkisivujen osalta tulee hyväksyttää erillisen lupaprosessin kautta ympäristökuvassa tähän sijaintiin ja rakennuksen mittakaavaan sovitettua valomainokset (sijainti, värit, fontin koko) ennen lopullista rakennekatselmusta."

Vireillä oleva hakemus ja muutoksen käsittely

Varsinaiseen rakennuslupaan liittyvän kuulemisen yhteydessä mainosvalot herättivät naapurikiinteistöjen omistajissa vastustusta. Tokmannin edustajat halusivat saada rakennusluvan nopeassa aikataulussa ja päästä aloittamaan rakentamisen; tästä syystä mainosvaloasia jätettiin ratkaisematta varsinaisen päätöksen yhteydessä. Nyt käsittelyssä oleva muutoslupa koskettaa yllä kirjatun lupaehdon täyttämistä: liikerakennuksen mainosvalot on arvioitu ja suunniteltu uudelleen ympäröivä rakennuskanta ja rakennuksen mittakaava paremmin huomioon ottaen. Muutoslupa liittyvässä naapurien kuulemisessa annettiin yksi huomautus.

Toimintasäännön mukaan viranhaltija päättää rakennus- ja



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

ympäristövaliokunnan myöntämän rakennusluvan muutosluvasta, vain mikäli muutokset katsotaan vähäisiksi. Mainosvaloasia oli kirjattu kantaluvan yhteyteen ja sen on koettu vaikuttavan merkittävästi alueen ympäristökuvaan ja viihtyisyyteen.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan muutoksen liikerakennukselle Nikkilän Jokilaaksoon kiinteistölle 753-423-4-131 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja ändring till bygglov för affärsbyggnaden på fastigheten 753-423-4-131 i Nickby Ådahl i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Jenni Sademies ehdotti, että liikerakennuksen valomainoksille ei myönnetä lupaa.
Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Jenni Sademies föreslog att det inte beviljas lov till affärsbyggnadens ljusreklamer.
Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Muutoslupa 24-0329-RM, liikerakennus_Jokilaaksontie 1



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 102
Byggnads- och miljökommittén

19.09.2024

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommittén 19.09.2024 § 102

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads- tillsynschef, lovberedningschef:

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande
av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut
26.8., ja / och 9.9.2024

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Päätös nro 4971/2024: Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu
poikkeamispäätöstä koskevan valituksen johdosta, rakymp 19.9.2023 §
100, [REDACTED].

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
30.8.2024

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

Päätös 1141/2024 Dnro 88/03.04.04.04.20/2023 Valitus

vesitalousasiassa, jossa valittajana on yksityinen henkilö.

Päätös, josta valitetaan, on Etelä-Suomen aluehallintoviraston
29.12.2022 tekemä päätös nro 394/2022, jossa aluehallintovirasto on
määrännyt Norkullalandetin yhteysliikenneväylän (nro 5002) julkiseksi
kulkuväyläksi merialueella Sipoo kunnassa sekä vahvistanut väylän
sijainnin ja väyläalueen 1.9.2021 päivättyjen suunnitelmapiirustusten
(mittakaava 1:2 500) nrot 201, 202 ja 203 mukaiseksi. Hallinto-oikeus
hylkää valituksen, 4.9.2024.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ESAVI/34486/2022 Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa.

Hakemus koskee synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toimintaa
osoitteessa Pitkäsuontie 13, Vantaa, hakijana Vantaan Energia Oy.
Asian käsittely jätetään sikseen, koska hakija on 18.4.2024 ilmoittanut
peruvansa hakemuksen, 3.9.2024.

Päätös ja kuulutus ESAVI/8863/2024 Ampumaradan

ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Sipoo, hakijana Sibbo Jaktvårdsförening rf.

Hakemus koskee ampumaradan toimintaa osoitteessa
Ampumaradantie, 04130 Sipoo.

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Sibbo Jaktvårdsförening
rf:n ampumaradan toiminnan olennaiselle muuttamiselle
lupamääräyksen 2. mukaisten toiminta-aikojen laajentamisen osalta,
3.9.2024.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 102
Byggnads- och miljökommitté

19.09.2024

Ilmoitus ESAVI/44219/2023 Ilmoitus kuulutuksesta vesilain mukaisessa lupahakemuksessa.

Rantapenkereen pysyttäminen Hangelbyvikenillä, Sipoo, hakijana JJBP Finland Oy, 10.9.2024.

Uudenmaan ELY-keskus / NTM-centralen i Nyland

Päätös UDELY/13974/2024 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 47.1 §), Kalkkikallion metsä.

Alue on pääosin tuoretta, vanhaa kangasmetsää, jossa on paljon lahopuuta. Alueen maanomistaja on suostunut luonnonsuojelualueen perustamiseen ja tyytynyt siitä maksettavaan korvaukseen, 23.8.2024.

Liikenne- ja viestintävirasto / Transport- och kommunikationsverket (Traficom)

Päätös TRAFICOM/332559/05.01.26.02/2021 Päätös vesiliikennelain (782/2019) mukaisessa kiello- ja rajoitusasiassa ja määräys vesiliikennemerkkien asentamisesta maastoon Sipoon kunnan alueella.

Traficom ilmoittaa päätöksestä ja muistuttaa velvoitteesta asentaa puuttuvat vesiliikennemerkit, 26.8.2024.

Vuosiraportit / Årsrapporter

Helsingin kaupunki on toimittanut raportin: Pääkaupunkiseudun merialueen tila 2023 - Veden fyysikaalinen, kemiallinen ja hygieeninen laatu, 29.8.2024.

Vantaan Energia Oy on toimittanut Vantaan jätevoimalan tarkkailun täydennetyin vuosiyhteenvetoin 2023, 6.9.2024.

Sipoon Humus Oy on toimittanut vuoden 2023 vuosiraportin liitteineen Sipoon kunnan ympäristövalvontaan, 9.9.2024.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökommitté antecknade delgivningarna för kännedom.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 103
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Pohjanmetsän ulkoilureittien rakentamisen tilannekatsaus, Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava / Lägesrapport över byggandet av friluftsleder i Norrskogen, detaljplanen för Nickby gårds centrum

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.09.2024 § 103

996/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: kaavoitusarkkitehti / planläggningsarkitekt Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi ja / och lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Valtuutettu on nostanut esille halun käsitellä Pohjanmetsän ulkoilureittien rakentamisen keskeyttämistä.

Pohjanmetsän ulkoilureittien rakentaminen on kirjattu Sipoo kunnan vuoden 2024 talousarvioon, joka on valtuuston hyväksymä. Keväällä 2024 laadittiin töistä maisematyölupa, joka koski puunkaatoa. Puiden kaato ei ole luvanvaraista NG8 Nikkilän kartanon kaava-alueen ulkopuolella.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti keskeyttää maisematyöluvan edellyttämät työt keväällä 2024. Maisematyölupaan liittyvät työt on keskeytetty.

Valtuutettu on esittänyt huolensa Gretasbäckenin luonnontilan häiritsemisestä. Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys ja ulkoilualueet on suunniteltu toteutettavan kohtiin, joissa ei ole erityisiä luontoarvoja. Kunta on noudattanut luontoselvityksen suosituksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128§ mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta vastaavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa. Jotta toimenpide olisi vähäinen, tulee toimenpiteen vaikutusten kaupunki- tai maisemakuvaan jäädä vähäiseksi. Toimenpide ei saa muuttaa ympäristön olosuhteita. Nyt toteutuksessa olevien toimenpiteiden on Sipoo kunnassa tulkittu vähäiseksi toimenpiteeksi. Gretasbäckenin ylityskohtaan ei liity merkittäviä ympäristöarvoja. Ylittäminen putkella on sekin tulkittu maisemallisesti vähäiseksi toimenpiteeksi, sillä alueella on jo ennestään vastaavia ylityksiä eikä tämä ylitys korostu suurmaisemassa.

Ulkoilureitit voidaan rakentaa, vaikka NG8 Nikkilän kartanon asemakaavaa ei toteutettaisikaan.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä ja tehtävien delegointi valiokunnan toimintasäännössä. Gretasbäckenin ylityksestä ei ole pyydetty lausuntoa ELY-keskukselta, mutta kunta on arvioinut, ettei toimenpide muuta vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää. Toimenpide ei myöskään vaaranna puron uoman luonnontilan säilymistä. Rakennus- ja ympäristövaliokunnalla ei ole toimivaltaa kieltää töiden jatkamista.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 103
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

- Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert
- Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.
Byggnads- och miljöutskottet tecknar ärendet till kännedom.
- Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että valiokunta määrää ulkoilureitin rakentamisen heti keskeytettäväksi, kunnes NG8-asemakaava on saanut lainvoiman. Jos päätöstä ei noudateta valiokunta voi seuraavaksi asettaa uhkasakon (MRL 182 §).
Roy Harkimo kannatti Martin Anderssonin vastaehdotusta.
- Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
- Äänestys:
Esittelijän ehdotus, "jaa" (4 kpl): Anders Söderling, Jenni Sademies, Tanja Åkerfält ja Pauliina Tapio.
Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (3 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson ja Roy Harkimo.
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 3-4 päättänyt hyväksyä yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.
- Martin Andersson föreslog att utskottet förordnar ett omedelbart avbrytande av byggnadsarbetena, tills detaljplanen NG8 har vunnit lagakraft. Om beslutet inte uppfylls, kan utskottet därefter förelägga vite (MarkByggL 182 §).
Roy Harkimo understödde Martin Anderssons förslag.
- Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.
- Röstning:
Föredragandes förslag, "ja" (4 st): Anders Söderling, Jenni Sademies, Tanja Åkerfält och Pauliina Tapio .
Martin Anderssons motförslag, "nej" (3 st): Esa Kantee, Martin Andersson och Roy Harkimo.
Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 3-4 beslutat godkänna motförslaget.
- Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 3-4 yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 103
Byggnads- och miljöutskottet

19.09.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että Martin Andersson jätti eriävän mielipiteen.
Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände samhällsdirektörens förslag med
rösterna 3-4.

Det antecknades i protokollet att Martin Andersson meddelade avvikande
mening.

Den avvikande meningen bifogas till protokollet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Martin Anderssonin eriävä mielipide



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 102, § 103

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 98, § 99, § 100, § 101

OHJE MUUTOKSENHAKUUN

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.