

SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

1. Sopimusosapuolet

Sipoon kunta (y-tunnus 0203533-8), tontin 753-414-0003-0158 luovuttajana

Den Finland Oy (y-tunnus 2347517-2), tontin 753-414-0003-0158 nykyisenä omistajana

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja Den Finland Oy:n väliseen 16.8.2022 allekirjoitettuun kauppakirjaan kohtaan 5 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä.

3. Sopimus

Alkuperäisen kauppakirjan mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika päättyy 16.8.2025. Rakentamisvelvoitteen määräaika pidennetään tällä sopimuksella kahdella vuodella siten, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 16.8.2027 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytyt käyttöön otettavaksi.

Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisesta johtuen peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 16.8.2027 mennessä, kunta perii Den Finland Oy:ltä täyden sopimussakon, yhteensä 13 160 euroa jatkettun rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko eräännyttäväksi 17.9.2027, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

4. Allekirjoitukset

Sipoossa x.x.2024

Den Finland Oy

N.N.

Sipoon kunta

Toni Sepperi
tonttipäällikkö

Harri Kumpulainen
maankäyttöasiantuntija

LIITTEET

Liite 1 . 16.8.2022 allekirjoitettu kauppakirja