

SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

1. Sopimusosapuolet

Sipoon kunta (y-tunnus 0203533-8), tontin 753-421-0007-0310 luovuttajana

Pynnönen International Ltd Oy (y-tunnus: 0632634-3), tontin 753-421-0007-0310 nykyisenä vuokralaisena

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja Pynnönen International Ltd Oy:n väliseen 29.9.2021 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen kohtaan 2.2 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä.

3. Sopimus

Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika päättyy 29.9.2024. Rakentamisvelvoitteen määräaika pidennetään tällä sopimuksella kahdella vuodella siten, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 29.9.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytyt käyttöönotettavaksi. Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisesta johtuen peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 29.9.2026 mennessä, kunta perii Pynnönen International Ltd Oy:ltä täyden sopimussakon, yhteensä 67 200 euroa jatketun rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko erääntyy maksettavaksi 30.10.2.2026, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

4. Allekirjoitukset

Sipoossa x.x.2024

Pynnönen International Ltd Oy

N.N.

Sipoon kunta

Toni Sepperi
tonttipäällikkö

Harri Kumpulainen
maankäyttöasiantuntija

LIITTEET

Liite 1 . 29.9.2021 allekirjoitettu vuokrasopimus