

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 09.09.2024 klo 16:30 - 20:55**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorinmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1 / Teams**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 227	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 228	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 229	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 230	Talousjohtajan valinta / Val av ekonomidirektör	8
§ 231	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027, investointisuunnitelman esittely / Budget 2025 och ekonomiplan 2026-2027, presentation av investeringsplanen	10
§ 232	Sipoon lausunto HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025-2027 / Sibbos utlåtande om HRT:s preliminära verksamhets- och ekonomiplan 2025-2027	12
§ 233	Rakentamisveloitteen määräajan pidentäminen kiinteistöllä 753-412-0003-0036, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva / Förlängning av byggnadsförpliktelsen i fastigheten 753-412-0003-0036, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva	23
§ 234	Rakentamisveloitteen määräajan pidentäminen kiinteistöllä 753-414-0003-0158, Den Finland Oy / Förlängning av byggnadsförpliktelsen i fastigheten 753-414-0003-0158, Den Finland Oy	25
§ 235	Rakentamisveloitteen määräajan pidentäminen kiinteistöllä 753-421-0007-0310, Pynnönen International Ltd Oy / Förlängning av byggnadsförpliktelsen i fastigheten 753-421-0007-0310, Pynnönen International Ltd Oy	27
§ 236	Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Pohjanniityn asemakaava-alue kortteli 14434 (1539) tontti 3 / Arrende av fast egendom, Norrängens detaljplaneområde, kvarter 14434 (1539) tomt 3	29
§ 237	Lisääajan myöntäminen (toinen kerta) Kalliomäen asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 594 tontti 1, YIT Suomi Oy / Beviljande av tilläggstid (andra gången) tomtförsäljning på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 594 tomt 1, YIT Suomi Oy	32
§ 238	Rakennusjärjestyksen uudistamistyön ohjausryhmän tehtävien päivittäminen / Att uppdatera uppgifterna för styrgruppen för förnyelsearbetet av byggnadsordningen	35
§ 239	Uppdatering av elevupptagningsområdena för de	38



	svenskspråkiga skolorna i södra Sibbo / Etelä-Sipoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueiden päivittäminen	
§ 240	Sipoon kunnan työllisyyspalveluiden avustuspisteen toiminnan lakkauttaminen / Nedläggning av verksamheten i Syssestättningstjänsters hjälpcenter i Sibbo kommun	43
§ 241	Sipoon kunnan sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök	45
§ 242	Paikallinen virka- ja työehtosopimus kielikylpyylisän maksamisesta / Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal om betalning av språkbadstillägg	47
§ 243	Paikallinen virka- ja työehtosopimus kertapalkkion maksamisesta toimielimen kokoukseen osallistumisesta / Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal om betalning av engångsarvode för deltagande i förtroendeorgans sammanträde	49
§ 244	Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige - Charlotta Engblom / Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Charlotta Engblom	51
§ 245	Begäran om avsked från uppdragen som ledamot och ordförande i bildningsutskottet - Charlotta Engblom / Eronpyyntö sivistysvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä - Charlotta Engblom	53
§ 246	Eronpyyntö kunnanhallituksen varajäsenyydestä - Sini-Pilvi Saarnio / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen - Sini-Pilvi Saarnio	55
§ 247	Eronpyyntö vanhusneuvoston jäsenyydestä - Jarkko Sinda / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i äldrerådet - Jarkko Sinda	56
§ 248	Edustajan nimeäminen Sipoon Jäähalli Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Att utse representant till Sibbo Ishall Ab:s extraordinarie bolagsstämma	58
§ 249	Uudenmaan maakuntaparlamentti 31.10.-1.11.2024 / Nylands landskapsparlament 31.10.-1.11.2024	59
§ 250	Kuntalaisaloite Söderkullan liikenneympyröistä / Invånarinativ om rondellerna i Söderkulla	60
§ 251	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	61
§ 252	Ilmoitusasiat / Delgivningar	62



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 20:55	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	16:30 - 20:55	I varapj./I viceordf.	
	Kantee Esa	16:30 - 20:55	II varapj./II viceordf.	
	Lindqvist Clara	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Mattila Marketta	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Vuoksenranta Suvi	16:30 - 20:55	jäsen/medlem	
	Söderling Anders von Flittner Maria	16:30 - 20:55	varajäsen/ersättare varajäsen/ersättare	
<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Harkimo Roy			
	Tarvainen Ritva			
<b>Muu/ Övriga</b>	Oksanen Ari	16:40 - 20:55	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	§ 230-252
	Lindroos Kicka	16:35 - 20:55	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	§ 230-252
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 20:55	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Virtanen Tapio	16:30 - 20:55	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 20:55	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 20:55	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Andersson Albert	17:10 - 20:55	asiantuntija/sakkunnig	§ 231-252
	Eränpalo Tommi	17:10 - 20:20	asiantuntija/sakkunnig	§ 231-239
	Rosenström Jan	16:30 - 20:50	asiantuntija/sakkunnig	§ 230-248
	Ahvonen Tuula	16:55 - 17:05		§ 230 (osittain / delvis), Etänä / Distans
	Kämppi Marika	17:10 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	§ 231
Piilo Henna	17:10 - 20:55	asiantuntija/sakkunnig	§ 231-252	
Sirén Lari	17:10 - 19:10	asiantuntija/sakkunnig	§ 231-235	

---

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kaj Lindqvist

Jenni Björksten



---

puheenjohtaja  
ordförande

pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 227 - 252

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Esa Kantee

Clara Lindqvist

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
17.9.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 17.9.2024.

---



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 227**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 228

09.09.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 228**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Kantee ja Clara Lindqvist.

Till protokolljusterare valdes Esa Kantee och Clara Lindqvist.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 229

09.09.2024

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 229**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti täydennettynä lisälistalla julkaistulla asialla "Talousjohtajan valinta", joka käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan kompletterat med på tilläggslistan publicerade ärendet "Val av ekonomidirektör" som behandlades som fjärde ärende på sammanträdet.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 230

09.09.2024

**Talousjohtajan valinta / Val av ekonomidirektör****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 230**

450/01.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Jan rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus julisti talousjohtajan viran haettavaksi 13.5.2024. Talousjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemus julkishallinnosta, rahoituksesta ja taloushallinnon kehittämisestä. Lisäksi talousjohtajalta edellytetään hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja sekä molempien kotimaisten kielten hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Hakuilmoitus julkaistiin kunnan verkkosivulla ja Kuntarekry -järjestelmässä 13.6.2024. Hakuajan päätyttyä 5.8.2024 oli hakemuksia saapunut yhteensä 23 kpl.

Hakuajan päättymisen jälkeen on kunnanhallituksen asettama haastatteluryhmä käsitellyt hakemuksia InHunt Group Oy:n konsulttien avustamana. Hakemuksissa annettujen tietojen perusteella selvitettiin hakijat, joilla arvioitiin olevan parhaat edellytykset talousjohtajan viran hoitamiseksi. Arvioinnissa keskeisinä tekijöinä pidettiin koulutuksen ja viran kannalta oleellisen työkokemuksen ohella erityisesti kielitaitoa sekä kokemusta kunnallisesta päätöksenteosta.

Haastatteluryhmä päätti hakijoista saatujen tietojen perusteella kutsua haastatteluun viisi hakijaa. Haastattelut suoritettiin 14.8.2024 ja haastatteluihin osallistui haastatteluryhmän lisäksi InHunt Group Oy:n konsultti. Haastatteluiden perusteella päätettiin lähettää kolme hakijaa psykologin soveltuvuusarviointiin.

Hakijoiden koulutukseen ja osaamiseen, työkokemuksen laajuuteen ja monipuolisuuteen, johtamisnäyttöihin, haastatteluvaikutelmaan sekä käytännössäkin osoitettuun kielitaitoon perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluryhmä esittää, että talousjohtajan virkaan valittaisiin KTM, eMBA Tuula Ahvonen.

Tuula Ahvonen on vuodesta 1997 toiminut talousjohdon ja taloushallinnon tehtävissä. Työkokemuksen ja osaamisen arvioinnissa annettiin erityistä painoarvoa Ahvosen kokemukselle Savonlinnan kaupungin talousjohtajan virasta. Haastatteluryhmä katsoo, että hänellä on Sipoon kunnalle sopivin yhdistelmä talous- ja johtajuusosaamista. Haastattelussa Ahvonen esitti selkeästi ajatuksensa kunnan taloushallinnon johtamisesta sekä kunnan kehittämiselle asetettujen strategisten tavoitteiden toteuttamisesta. Hänellä arvioidaan siksi olevan parhaat edellytykset johtaa kunnan strategisia talousvalintoja sekä soveltuvan parhaiten kunnan johtoryhmätyöskentelyyn. Myös suoritettujen soveltuvuusarvioinnin tulokset ja suositukset tukevat Ahvosen valintaa.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 230

09.09.2024

Sipoo kunnan hallintosäännön mukaan toimialajohtajat valitsee kunnanhallitus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus valitsee kauppatieteiden maisteri Tuula Ahvosen talousjohtajan virkaan. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virassa noudatetaan kokonaistyöaikaa ja kokonaispalkkaa, joka on 7 500 euroa/kk sekä 20 euron puhelinetu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen väljer ekonomie magister Tuula Ahvonen till tjänsten som ekonomidirektör. Vid besättandet av tjänsten tillämpas en provotid på sex månader. För tjänsten tillämpas helhetsarbetstid och en helhetslön som är 7 500 euro/mån samt en telefonförmån på 20 euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 111	27.08.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 231	09.09.2024

## Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027, investointisuunnitelman esittely / Budget 2025 och ekonomiplan 2026-2027, presentation av investeringsplanen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.08.2024 § 111

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppe marika.kamppi(at)sipoo.fi, hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoo kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoo Vesi-liikelaitoksen investointeja. Vesihuollon investoinnit esitetään erikseen Sipoo Veden talousarviossa. Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä myöskään irtainta omaisuutta ja maanostoa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu ja valmisteltu tarpeiden perusteella eri toimialojen kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoaman investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelurakentamisen kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman luonnoksena ja pyytää sivistysvaliokunnan ja sen jaostojen lausunnot investointisuunnitelmasta.

Saatuaan lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Luonnos talousarvion 2025–2027 investointisuunnitelmaksi on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2025–2027 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistysvaliokunnalta, suomen- ja ruotsinkielisiltä koulutusjaostoilta ja vapaa-ajanjaostolta. Tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 111	27.08.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 231	09.09.2024

Tekniska utskottet beslutar godkänna utkastet av investeringsplanen i budgeten för åren 2025–2027 enligt bilaga 1 och begär om utlåtande av bildningsutskottet, finsk- och svenskspråkiga utbildningssektioner och fritidssektionen. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 231**

617/02.02.01/2024

Talousarvion 2025–2027 investointisuunnitelman luonnos esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.  
Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.  
Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Talousarvio\_inv\_2025

**Sipoon lausunto HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025-2027 / Sibbos utlåtande om HRT:s preliminära verksamhets- och ekonomiplan 2025-2027****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 232**

427/00.04.01/2024

Valmistelija / Beredare: liikennesuunnittelija / trafikplanerare Emeliina Kortesniemi, emeliina.kortesniemi(a)sipoo.fi

Sipoo on osa Helsingin seudun liikennettä (HSL), joka on Helsingin seudun joukkoliikennejärjestelmästä vastaava kuntayhtymä. HSL:n perussopimuksen 23 §:n mukaan kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle vuodelle. Hallituksen laatimasta ehdotuksesta on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan talousarvioehdotukseen. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelman, tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat.

HSL:n hallitus käsitteli toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotusta kokouksessaan 12.6.2024 § 44 ja päätti pyytää siitä jäsenkuntien lausunnot.

Perussopimuksen mukaan jäsenkuntien on annettava lausuntonsa viimeistään 31. elokuuta. Pyydämme toimittamaan lausunnot (tai tietoa lausunnon sisältöluonnoksesta) aikataulussa, koska HSL:n hallitus aloittaa lopullisen toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelun vuosille 2025–2027 heti syyskuun alussa.

Lausunnoissa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti seuraaviin asioihin:

- a) Infrakorvausmallista aiheutuu merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten tämä tilanne ratkaistaan nopeasti?
- b) Sitoutuvatko kunnat tavoitelähtöiseen budjetointiin, joka tähtää 400 miljoonan nousun nousijamäärätavoitteen saavuttamiseen?
- c) Mitä kunnat priorisoivat: kuntaosuuksien tasoa, hinnankorotusten minimoimista vai hyvää palvelutasoa?
- d) Mikä on kunnan tavoitetaso kulkumuoto-osuuksiin (joukkoliikenne, henkilöautoilu, pyöräily, kävely) vuosina 2025–2027?
- e) Millaisia toimia kunnat ovat valmiita itse tekemään, jotta joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus kasvaa?
- f) Ovatko kunnat halukkaita ottamaan lähimaksun käyttöön HSL-alueella helppouden ja sujuvuuden vuoksi ensimmäisessä vaiheessa yhtenäisellä hinnalla koko alueella?

Lausunnot pyydetään toimittamaan HSL:n kirjaamon sähköpostiin [hsl@hsl.fi](mailto:hsl@hsl.fi).



## Yleistä

HSL:n perussopimuksen mukaan yhtymäkokous hyväksyy hallituskausittain toiminnan kehittämistä ohjaavan strategian. Strategia ohjaa HSL:n toimintaa, kehittämistä ja tavoitteiden laadintaa. HSL:n strategia 2022-2025 - Asiakkuuksista kestävään kasvuun on hyväksytty yhtymäkokouksessa tammikuussa 2022. Visiona on olla vuonna 2030 kestävä liikunnan johtava toimija, mahdollistaja ja kumppani. HSL johtaa seudun kaupunkiliikenteen ekosysteemin kehittämistä omia vahvuuksiaan hyödyntämällä ja hakemalla koko seudulle parhaita ratkaisuja. HSL mahdollistaa sujuvan liikunnan koko seudulla. HSL toimii alustana innovaatioille ja kehittämiselle, mutta ei toteuta kaikkea itse. Vahva yhteistyö on onnistumisen ja seudun elinvoimaisuuden edellytys. HSL rakentaa lisäarvoa tuottavia kumppanuussuhteita saumattoman liikenteen mahdollistamiseksi.

Strategiset tavoitteet 2025 ovat:

- 1) Kohti päästötöntä joukkoliikennettä (mittarina joukkoliikenteen Co2 päästöt -90% verrattuna vuoden 2010 tasoon)
- 2) Joukkoliikenteen käyttö ennätyslukemissa (mittarina nousut 400 milj. kappaletta)
- 3) Kustannustehokas joukkoliikenne (mittarina matkustajakilometrikustannus (pl. Infra) 0,25 € /km)
- 4) Tasapainoinen talous (mittarina tulot yhteensä 400 M€, Kuntaosuus 50-55 %)

HSL:n tavoite vuodelle 2025 on 400 miljoonaa nousua. Jotta tavoitteeseen päästäisiin, joukkoliikenteen markkinaosuuden pitäisi HSL-alueella kasvaa vuonna 2025 20 prosentista 23 prosenttiin. Tätä tavoitetta HSL pyrkii alustavalla toiminta- ja taloussuunnitelmallaan saavuttamaan. Sipoossa joukkoliikenteen kulkutapaosuuden tulisi vuonna 2025 kasvaa 7 prosentista 8 prosenttiin.

## Keskeisiä näkökulmia

HSL:n toiminnan keskiössä tulevana vuosina on hyvän palvelutason säilyttäminen ja sitä kautta matkustajien houkuttelevuus ja joukkoliikenteen käytön lisääntyminen ja nousseiden lipputulosten kautta talouden parantaminen. HSL tavoittelee matkustuksen lisäämistä kohdennetuilla ja erinomaisen asiakaskokemuksen tarjoavilla palveluilla. HSL ei halua supistaa liikennettä, vaan hakea talouden tasapainotusta kasvun kautta.

Taloudellinen kehitys Suomessa on ollut vaisua alkuvuonna 2024. Talouden odotetaan kuitenkin lähtevän hitaaseen kasvuun loppuvuodesta. Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva henkilökuljetusten alennetun



arvonlisäverokannan korottaminen 14 prosenttiin nostaa matkustamisen hintaa ja heikentää joukkoliikenteen hintakilpailukykyä.

Helsingin seudun väestönkasvu on jatkunut vahvana. Helsingin seudun väestö on kasvanut vuodentakaisesta lähes 27 000 hengellä, josta KUUMA-kuntien yhteenlaskettu väestönkasvu on noin 3 000 henkeä. HSL:n näkökulmasta asuinrakentamisen hiipuminen tarkoittaa sitä, että uusien infrahankkeiden varsille ei välttämättä saada odotettua määrää joukkoliikenteen käyttäjiä. Tämä voi vaikuttaa heikentävästi HSL:n talouteen.

HSL:n markkinatilanne on lähes palautunut koronaa edeltävälle tasolle. Lippuhintojen korotuksien myötä lipputulokertymä on kasvanut, mutta nousijamäärät eivät ole palautuneet vuoden 2019 tilanteeseen. Nousijamäärää pitää alhaisena erityisesti etätöiden lisääntyminen.

Vuoden 2024 alkupuolella lakot vaikuttivat HSL:n toimintaan merkittävästi. Poliittinen tilanne ja sen vaikutukset työmarkkinatilanteeseen (erityisesti poliittisten lakkojen rajoittaminen tai vaihtoehtoisesti rajoittamistoimien vastustaminen ja sitä kautta poliittisen lakkojen yleistyminen) muodostavat merkittävän riskin joukkoliikenteen toimintavarmuudelle ja strategisille tavoitteille. Lakot vaikuttavat HSL:n toimintaan myös silloin, kun ne kohdistuvat toiselle alalle, jos ne ovat niin merkittäviä, että suuria määriä työntekijöitä jättää työmatkat tekemättä, tai asiakkaat eivät matkusta palveluiden pariin, koska ne eivät ole lakon takia käytössä.

Tulevina vuosina tiedossa on merkittävä määrä työmaita, jotka heikentävät joukkoliikenteen luotettavuutta ja vaikeuttavat matkustajamäärätavoitteiden saavuttamista. Työmaat kasvattavat merkittävästi myös liikennöintikustannuksia korvaavan liikenteen hankinnan ja liikenteen hidastumisen vuoksi.

Infrakorvausjärjestelmä muodostaa nykymallilla jatkuessaan vuosi vuodelta yhä merkittävämpää lipunhintojen korotuspainetta. Vuonna 2025 HSL:n kustannuksista jo 24 % eli 230 miljoonaa euroa muodostuu infrakorvauksista. Lisäksi varikkokustannukset laskutetaan pääosin liikennöinnin kustannuksissa, mutta ne vaikuttavat myös infrakorvausten määrään. Vuonna 2025 uusia infrakustannuksia muodostuu raitioliikenneyhteyden avaamisesta välille Kalasatama-Pasila sekä Ruskeasuon varikosta. Lisäksi infran vanhetessa sen ylläpitokustannukset kasvavat ja korjaustarpeita tulee enemmän. Nämä HSL:lle käytännössä kiinteät kustannukset eivät kaikissa tapauksissa lisää asiakkaita tai lipputuloja. Valmistuvat suuret infrahankkeet luovat painetta korottaa lippujen hintoja tai kasvattaa kuntien rahoitusosuutta, mikäli palvelutaso halutaan säilyttää.

### **Taloussuunnitelmasta**

HSL:n toimintatulot vuonna 2025 ovat yhteensä 956,6 milj. euroa. Kasvu vuoden 2024 ennusteeseen verrattuna on 70,4 milj. euroa (7,9 %). Toimintatuloista vuonna 2025 lipputuloja on 43,8 % ja kuntaosuuksia 53,9



%. Toimintatulojen arvioidaan olevan 993,4 milj. euroa vuonna 2026 ja 1 012,5 milj. euroa vuonna 2027.

Toiminta- ja taloussuunnitelma perustuu tavoitteeseen, jossa matkustajamäärät kasvavat strategiatavoitteen mukaiseen 400 milj. nousuun vuonna 2025. HSL:n ennusteen mukaan nousijamäärät jäisivät 375 milj. nousuun eli tavoite on haastava. Matkustajamääriä pyritään kuitenkin kasvattamaan useilla keinoilla, kuten lähimaksun käyttönotolla, kohdennetuilla palvelutasoparannuksilla, taktisella asiakkuusjohtamisella, joukkoliikenteen turvallisuuden tunteen parantamisella sekä yritysmyyntillä ja tapahtumayhteistyöllä.

Kokonaisuudessaan vuodelle 2025 tavoitellaan lipputuloja yhteensä 418,6 milj. euron edestä. Lipputulotavoite vuonna 2025 on 40,8 milj. euroa (10,8 %) kuluvan vuoden 2024 ennustetta suurempi. Vuonna 2026 lipputulot on arvioitu 427,0 milj. euron mukaisiksi ja vuonna 2027 435,4 milj. euron mukaan.

HSL:n tietojen mukaan henkilökuljetuspalveluiden arvonnävero on nousemassa 1.1.2025 10 prosentista 14 prosenttiin. Tämä ja kuntien mahdollisuudet subventoida joukkoliikennettä huomioiden lippujen hintoja joudutaan korottamaan keskimäärin 8 prosenttia vuoden 2025 alussa. HSL:n hallitus päättää lippujen hinnoista erikseen lokakuussa 2024.

HSL:n nykyiseen vyöhykemalliin on valmisteilla muutoksia, jonka myötä on suunnitteilla niin kutsuttu E-vyöhyke. ABCD-mallin ja osin nykyisen pohjoisimman D-vyöhykkeelle sijoittuvaan osaan suunnitellaan niin kutsuttu E-vyöhyke, missä E-vyöhyke sijoittuisi Tuusulan ja Sipoon pohjoisosiin sekä Järvenpään alueelle. Uusi vyöhykemalli luo uusia vyöhyke- ja hintapisteyhdistelmiä ja jatkossa vyöhykkeet toimisivat minimissään kahdenvyöhykkeen yhdistelminä siten, että pelkästään D-vyöhykkeen ostaminen ei olisi mahdollista. Toiminta- ja taloussuunnitelman mukaiset lipputulot perustuvat oletukseen uudesta E-vyöhykkeestä.

Vyöhykeuudistuksen myötä Sipoo kuuluisi jatkossa joukkoliikennevyöhykkeisiin D ja E. ABCD vyöhykkeen lipputulojen arvioidaan olevan 20,1 miljoonaa euroa. ABCD lippujen osuus koko lipputulokertymästä on 4,8 %. ABCDE vyöhykkeen lipputulojen arvioidaan olevan 4,3 miljoonaa euroa. ABCDE lippujen osuus koko lipputulokertymästä on 1,0 %. BCD vyöhykkeen lipputulojen arvioidaan olevan 3,1 miljoonaa euroa. BCD lippujen osuus koko lipputulokertymästä on 0,7 %. BCDE vyöhykkeen lipputulojen arvioidaan olevan 0,5 miljoonaa euroa. BCDE lippujen osuus koko lipputulokertymästä on 0,1 %. CD vyöhykkeen lipputulojen arvioidaan olevan 4,2 miljoonaa euroa. CD lippujen osuus koko lipputulokertymästä on 1,0 %. CDE vyöhykkeen lipputulojen arvioidaan olevan 0,5 miljoonaa euroa. CDE lippujen osuus koko lipputulokertymästä on 0,1 %. DE vyöhykkeen lipputulojen arvioidaan olevan 4,4 miljoonaa euroa. DE lippujen osuus koko lipputulokertymästä on 1,0 %.



HSL:n strategiakauden tavoitteena on, että kuntaosuudet keskimäärin asettuvat 50-55 %:in subventiotasoon. Tähän pääseminen edellyttäisi kuitenkin palvelutasoon merkittävämpiä leikkauksia ja hintojen korotuksia. Alustava TTS-suunnitelma on laadittu siten, että subventio säilyy kohtuullisella 55,9 prosentin keskimääräisellä tasolla. Kuntasubvention strategiatavoitteen saavuttaminen edellyttäisi leikkauksia palvelutasoon ja hintojen korotuksia suunniteltua enemmän.

Alustavan talousarvion mukaan kunnilta laskutettavat kuntaosuudet ovat vuonna 2025 yhteensä 516,0 milj. euroa. Kuntaosuuksilla katetaan keskimäärin 55,9 % kuntaosuuksiin kohdistetuista talousarviovuoden 2025 kustannuksista. TS-vuosien 2026-2027 subventioaste asettuu 56,0 prosenttiin.

Vuonna 2024 edellisiltä vuosilta kertyneitä ylijäämiä käytetään kustannusten kattamiseen 35,5 milj. euroa (ennustettu ylijäämien käyttö OVK1/2024). Ylijäämiä esitetään talousarviossa 2025 käytettäväksi kolmasosa eli 21,7 milj. euroa arvoidusta ylijäämäkertymästä. Vuosina 2026-2027 ylijäämistä on ennusteen mukaan jäljellä 43,3 milj. euroa, joka tarvitaan HSL:n kassavarojen riittävyden turvaamiseksi ja talousarviolainan lyhennyksiin.

Valtion suurten kaupunkiseutujen perusrahoituksen osuudeksi on arvioitu yhteensä 5,0 milj. euroa vuosina 2025–2027. Tuki on kohdistettu jäsenkunnille asukaslukujen suhteessa. Ilmastoperusteinen tuki on Suomen hallituksen hallitusohjelmassa lakkautettu.

Tarkastusmaksutuottoja arvioidaan kertyvän 5,5 milj. euroa vuosittain 2025-2027. Tarkastusmaksuista kirjataan luottotappiota/-varauksia yhteensä 2,3 milj. euroa vuosittain. Vuokratuloja arvioidaan saatavan ajoneuvojärjestelmän laitteista, kuljettajien taukutiloista ja toimitilojen ulosvuokrauksesta 2,7 milj. euroa vuonna 2025. Muut tulot ovat 8,6 milj. euroa vuonna 2025.

Toimintamenot vuonna 2025 ovat yhteensä 962,8 milj. euroa. Toimintamenot kasvavat vuoden 2024 ennusteesta 55,4 milj. euroa (6,1 %). Vuonna 2026 toimintamenojen arvioidaan olevan 974,9 milj. euroa ja 993,9 milj. euroa vuonna 2027. Palveluiden ostomenot ovat yhteensä 920,1 milj. euroa vuonna 2025, 95,6 % HSL:n kaikista toimintamenoista. Palveluiden ostoon käytetään vuonna 2026 yhteensä 931,7 milj. euroa ja 949,7 milj. euroa vuonna 2027. Liikennöitsijöille maksetaan joukkoliikenteen operoinnista vuonna 2025 yhteensä 639,8 milj. euroa, joka on 66,5 % toimintamenoista. Operointikustannukset ovat 657,2 milj. euroa vuonna 2026 ja 665,6 milj. euroa vuonna 2027.

Bussiliikenteen kustannusten arvioidaan olevan 358,9 milj. euroa vuonna 2025. Bussiliikenteen operointikustannusten talousarvioennuste vuodelle 2025 sisältää varauksia työmaiden ja poikkeusjärjestelyiden järjestämiseen 8,3 milj. euroa. Metroliikenteen kustannusten arvioidaan olevan 65,9 milj. euroa vuonna 2025. Raitioliikenteen kustannusten arvioidaan vuonna 2025 olevan 84,6 milj. euroa. Vuonna 2025 varataan pikaraitiotien kustannuksiin





23,0 milj. euroa. Lauttaliikenteen kustannusten arvioidaan vuonna 2025 olevan 6,0 milj. euroa. Junaliikenteen kustannusten arvioidaan olevan vuonna 2025 yhteensä 101,4 milj. euroa.

HSL:n ja jäsenkuntien välisissä infrasopimuksissa on sovittu joukkoliikenteen infrakorvauksen laskutusperiaatteista. Sopimuksen mukaan kullekin kaupungille maksettavan joukkoliikenteen infrakorvauksen määrä vahvistetaan HSL:n talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien laskuttamiin inframenoihin sisältyy 50 % pääoman poistoista ja 50 % poistamattomalle pääomalle lasketusta 5 % korosta sekä hallinto- ja ylläpitokulut täysimääräisinä.

Vuonna 2025 infrakuluja arvioidaan maksettavan yhteensä 230,3 milj. euroa. Kuntien itsensä ilmoittamat HSL:ltä laskutettavat infrakustannukset ovat seuraavat: Helsinki 107,3 milj. euroa, Espoo 108,0 milj. euroa, Vantaa 12,5 milj. euroa ja Kirkkonummi 0,3 milj. euroa. Lisäksi HSL hankkii ostopalveluna Espoossa ja Helsingissä sijaitsevien sähköbussien latausinfran kokonaiskustannuksiltaan 2,3 milj. euroa vuonna 2025.

Infrakustannukset ovat suunnitelmavuosina vuosittain keskimääräisesti noin 230,0 milj. euron luokkaa. Uudet joukkoliikenneinvestoinnit kasvattavat merkittävästi HSL:n infrakustannuksia ja vaikuttavat osaltaan joukkoliikenteen matkalippujen hintoihin. Seuraavaksi vuonna 2027 matkustajille avattavan Kruunusiltojen infrakustannuksia ei ole vielä huomioitu TTS-laskelmissa eli Kruunusiltojen infrakorvaukset tarkentuvat myöhemmin vuoden 2027 osalta. Valmistuvat suuret infrahankkeet luovat painetta korottaa lippujen hintoja kustannustason nousua enemmän. Mikäli lippujen hintoja ei koroteta kustannusten kasvua vastaavasti ja joukkoliikenteen palvelutaso halutaan säilyttää nykyisellään, syntyy paineita kuntien rahoitusosuuksien kasvattamiseen. Mikäli hintoja taas korotetaan, johtaa se matkustajamäärien vähenemiseen ja siihen, että infrahankkeista ei saada täysimääräistä hyötyä, kun käyttäjiä on vähemmän.

Muuhun kuin liikennöitsijöille maksettaviin liikennöintikorvauksiin ja infrapalvelujen ostoihin käytetään 49,9 milj. euroa vuonna 2025. Muihin palvelujen ostoon käytetään 49,8 milj. euroa vuonna 2026 ja 46,7 milj. euroa vuonna 2027. Muita palveluita ovat IT-palvelut, ohjelmistot ja käyttöpalvelut, asiantuntijapalvelut, laitteiden huoltopalvelut, ilmoitukset ja markkinointi, painatukset, vartiointipalvelut, ja muut palvelut (mm. rakennusten, koneiden, kaluston ja laitteiden rakentamis- ja kunnossapidon palvelut, staattisen informaation hoitopalvelut, toimitiloihin liittyvät palvelut sekä henkilöstöön liittyvät palvelut, kuten työterveyshuollon palvelut sekä koulutus- ja matkustuspalvelut).

HSL:n henkilöstömenot ovat 32,2 milj. euroa vuonna 2025, joka on 3,3 % toimintamenoista. Palkkojen ja palkkioiden osuus henkilöstömenoista on yhteensä 27,5 milj. euroa. Eläkemenoihin ja muihin sivukuluihin on varattu yhteensä 4,9 milj. euroa.



Aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin on vuodelle 2025 varattu 0,9 milj. euroa. Vuosina 2026 ja 2027 0,7 milj. euroa vuosittain. Vuokramenot vuonna 2025 ovat 5,3 milj. euroa. Muut menot vuonna 2025 ovat 4,3 milj. euroa.

Talousarvioehdotuksen 2025 vuosikate rahoituserien jälkeen on -4,7 milj. euroa alijäämäinen eikä se riitä kattamaan suunnitelman mukaisia poistoja, jotka ovat arvion mukaan 17,0 milj. euroa vuonna 2025. Tilikauden 2025 tulos on -21,7 milj. euroa alijäämäinen ja se voidaan kattaa edellisinä vuosina kertyneistä ylijäämistä. Vuosien 2026 ja 2027 tilikauden tulos on 0 euroa eli kustannukset esitetään katettavaksi ko. vuosien tuloilla. Ylijäämäkertymiä ei ole ennusteen mukaan riittävästi käytettävissä kustannusten kattamiseen vuoden 2025 jälkeen.

### **Sipoon lausunto HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotukseen 2025-2027**

Sipoon kunta näkee erinomaisena asiana, että HSL lähtee toiminta- ja taloussuunnitelmassaan siitä, ettei taloutta pyritä korjaamaan heikentämällä joukkoliikenteen tarjontaa ja palvelutasoa.

Toimintasuunnitelman toimenpiteet ovat pääsääntöisesti hyvin yleisellä tasolla esitetyjä toimenpiteitä, kuten datan kerääminen ja hyödyntäminen palveluiden kohdentamisessa tai uuden lipunmyyntijärjestelmän edelleen kehittämisessä. Sipoo kannustaakin HSL:ää esittämään konkreettisia toimia, millä myös KUUMA-kuntien joukkoliikenteen käyttäjämäärät saadaan nousuun.

Toiminta- ja taloussuunnitelmassa tuodaan esille Sipoon ja Tuusulan pohjoisosiin sekä Järvenpään sijoittuva uusi E-vyöhyke. Vyöhykemalliuudistuksesta on saatavilla vain niukasti tietoa, eikä siksi uudistuksen vaikutuksia pystytä arvioimaan tarkasti. E-vyöhyke todennäköisesti nostaa joukkoliikennelippujen hintoja Sipoon pohjoisosissa alueilla, joissa joukkoliikenteen käyttö on jo nykyisin vähäisempää. Näiltä alueilta etenkin Helsinkiin suuntautuvien matkojen lippujen hinnat tulevat todennäköisesti kasvamaan vyöhykeuudistuksen myötä. Riskinä on, että vyöhykeuudistuksen jälkeen joukkoliikenteen kulkutapaosuus laskee Sipoossa. Näin ollen Sipoon kunta ei kannata E-vyöhykettä ja esittää siitä luopumista. Sipoon kunta edellyttää, että kuntaosuudet lasketaan uudelleen tilanteessa, jossa E-vyöhykettä ei perusteta.

Sipoon kunta näkee kehitysmahdollisuuksia mallissa, jossa HSL:n bussiyhteyksien aikatauluja muutetaan vastaamaan entistä paremmin koulukujetusten tarpeita. Tällä menettelyllä saataisiin samoilla menoilla lisättyä julkisen liikenteen käyttöastetta. Sipoon kunta kannustaa HSL:ää tutkimaan mallia, jossa myös ns. varikkovuoroilla mahdollistetaan henkilöliikenne kylien joukkoliikennetarjonnan parantamiseksi.

Nikkilän väestömäärän ennustetaan kasvavan tasaisesti tulevana vuosina. Vuoteen 2030 mennessä Nikkilän asukasmäärän odotetaan olevan noin 7900. Tulevana vuosina Nikkilän kehityksen kannalta keskeisimpiä hankkeita ovat Nikkilän kartanon keskuksen uusi asuinalue sekä Kerava-



Nikkilä-radan avaaminen henkilöjunaliikenteelle. Kerava-Nikkilä-radan avaaminen henkilöjunaliikenteelle onkin Sipoon tärkein joukkoliikennehanke, jota kunnan ja HSL:n tulee edistää tiiviissä yhteistyössä. Nikkilän kartanon keskuksen alue ja Kerava-Nikkilä-radan varrella sijaitsevat muut kehittyvät alueet tulee huomioida HSL:n linjastosuunnittelussa tulevina vuosina. Jo ennen raideliikenneyhteyden toteutumista vuosina 2025-2030 Nikkilään ja Talmaan tulee järjestää toimivat joukkoliikenteen yhteydet hyvällä palvelutasolla alueiden kehitys ja asukasluvun kasvu huomioiden.

Keravan ja Sipoon yhteisen Keravan Keinukalliossa sijaitsevan liikuntahallin on tarkoitus olla käytössä vuoden 2026 alusta lähtien. Liikuntahallien valmistumisen myötä joukkoliikenneyhteyksiä tulee parantaa Nikkilästä Keinukallioon. Samassa yhteydessä Bastukärnin työpaikka-alueen joukkoliikenneyhteyksiä olisi mahdollista kehittää. Sipoon kunta edellyttää HSL:ää tutkimaan vaihtoehtoja, joilla Nikkilän ja Keinukallion välisiä joukkoliikenneyhteyksiä voidaan kehittää sekä selvittämään niiden kustannukset päätöksentekoa varten.

HSL on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-suunnittelussa aktiivinen ja seudun yhdessä sovittuja tavoitteita edistävä toimija, joka kokoaa kuntien ja valtion sekä muiden viranomaisten asiantuntijat yhteiseen strategiseen suunnitteluun. HSL:n tulee toiminnallaan edistää jäsenkuntien strategisten tavoitteiden, kuten esimerkiksi Sipoon strategian 2022-2025 toteutumista: Sipoon strategian keskeisin liikennehanke on Kerava-Nikkilä-radan avaaminen henkilöjunaliikenteelle. Kerava-Nikkilä-radan avaaminen henkilöjunaliikenteelle ja sen edistäminen sisältyy MAL 2023-suunnitelman liikennehankkeisiin. Sipoon maankäytön suurimmat kehittämiskohteet sijoittuvat tulevaisuudessa asemien tuntumaan. Myös käynnissä olevassa Sipoon yleiskaavatyössä keskitetään toimintoja kestävästi joukkoliikenteen varten. Siten on tärkeää, että HSL edistää henkilöjunaliikennettä Keravalta Talmaan ja Nikkilään.

Sipoonkorven joukkoliikenneyhteyksien parantamiseksi lauantaisin ja sunnuntaisin on tänäkin kesänä 2024 toteutettu erillinen Sipoonkorpi Hop-On Hop-Off -bussi yhteistyössä Sipoon kunnan ja Vantaan kaupungin kanssa. Tämän ei kuitenkaan pitäisi olla ratkaisu Sipoonkorven saavutettavuuden parantamiseen vaan sekä Sipoon että Vantaan ollessa HSL:n jäsenkuntia, tulee tällaiset joukkoliikennetarpeet hoitaa osana HSL:n normaalia joukkoliikennettä. Tällöin palvelu on kiinteä osaa normaalia joukkoliikennettä ja siinä ovat käytettävissä normaalit joukkoliikenteen liput. Yhteydelle tulisi järjestää linjastokokeilu, jolle osoitetaan rahoitus vuodesta 2025 alkaen.

- a) Infrakorvausmallista aiheutuu merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten tämä tilanne ratkaistaan nopeasti?

Sipoon kunnan mielestä hintojen korotus ei ole suositeltavaa, sillä se johtaisi matkustajamäärien vähenemiseen eikä näin ollen matkustajamääriä saataisi kasvatettua nykyisestä nousijatavoitteen



mukaisesti. Joukkoliikenteen lipun hintoja nostavat jo muut tekijät, kuten kasvaneet kustannukset, tuleva joukkoliikenteen arvonlisäveron nosto sekä pienentynyt valtion tuki.

Nykyisessä rahoitusmallissa infrainvestointien maksajiksi joutuvat kunnat, joihin ei ole kohdistunut merkittäviä infrainvestointeja tai niistä liikenteelle ohjautuvia hyötyjä. Järjestelmä tulisi korvata mallilla, jossa infrainvestointeihin sitoutuvat hyödyt ja maksut ohjautuvat samoille kunnille ja kaupungeille.

b) Sitoutuvatko kunnat tavoitelähtöiseen budjetointiin, joka tähtää 400 miljoonan nousun nousijamäärätavoitteen saavuttamiseen?

Sipoon kunta sitoutuu HSL:n esittämään tavoitelähtöiseen budjetointiin. Matkustajamäärät on saatava nousuun ja sitä myöden lipputulot nousuun, jotta voidaan välttää subventioasteen raju nousu tai palvelutason leikkaaminen.

c) Mitä kunnat priorisoivat: kuntaosuuksien tasoa, hinnankorotusten minimoimista vai hyvää palvelutasoa?

Sipoon kunta näkee hyvän palvelutason edellytyksenä joukkoliikenteen nousijamäärien kasvamiselle. Hinnankorotukset tulisi minimoida, sillä lippujen hintojen nousu vaikuttaa negatiivisesti joukkoliikenteen käyttäjämääriin. Toisaalta kuntaosuuksienkin tulisi säilyä kohtuullisella tasolla, jotta rahoituspohja ei muuttuisi kuntien talouden kannalta kestävämmäksi.

d) Mikä on kunnan tavoitetaso kulkumuoto-osuuksiin (joukkoliikenne, henkilöautoilu, pyöräily, kävely) vuosina 2025–2027?

Sipoon kunta haluaa kasvattaa kestävien liikkumismuotojen (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne) kulkutapaosuutta nykyisestä. Vuonna 2016 laaditussa Sipoon kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa on määriteltä tavoitteeksi, että vuoteen 2025 mennessä kävelyn kulkumuoto-osuus olisi 25 prosenttia ja pyöräilyn 15 prosenttia. Joukkoliikenteen kulkutapaosuuden tulisi olla Sipoossa vuonna 2025 vähintään 8 prosenttia, jotta 400 miljoonan nousijatavoite saavutetaan.

e) Millaisia toimia kunnat ovat valmiita itse tekemään, jotta joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus kasvaa?

Sipoon kunta tekee parhaansa, jotta joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus kasvaisi. Sipoo huomioi kaavoituksessa ja infran suunnittelussa joukkoliikenteen toimintaedellytykset. Kunta pyrkii kulkumuoto-osuuden kasvattamiseen lisäksi useilla eri toimenpiteillä, kuten esimerkiksi talvikunnossapidolla ja työmaiden haittojen vähentämisellä.

Sipoo katsoo, että suurin vaikutus joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvamiselle on kuitenkin joukkoliikenteen tarjonnalla ja palvelutasolla. Vuonna 2024 toteutetun liikkumiskyselyn tulosten mukaan sipolaiset ovat



melko tyytymättömiä joukkoliikenteeseen. Sipoon kunta kehottaakin HSL:ää esittämään toimenpiteitä, joilla kuntalaisten tyytyväisyyttä joukkoliikenteeseen parannetaan nykyisestä.

- f) Ovatko kunnat halukkaita ottamaan lähimaksun käyttöön HSL-alueella helppouden ja sujuvuuden vuoksi ensimmäisessä vaiheessa yhtenäisellä hinnalla koko alueella?

Sipoon kunta on halukas ottamaan lähimaksun käyttöön ensimmäisessä vaiheessa yhtenäisellä hinnalla koko HSL-alueella. On erittäin kannatettavaa, että ainakin alkuun lähimaksun avulla lipputuotteen voi ostaa mahdollisimman helposti näyttämällä maksukorttia lukijalaitteelle. Sujuva ja helppo lipun ostaminen todennäköisesti houkuttelee käyttäjiä uuden maksutavan kokeiluun sekä lisää etenkin satunnaista matkustamista, joka todennäköisesti auttaa nousijamäärätavoitteen saavuttamisessa. Kokeilu ei saa johtaa kuntaosuuksien kasvuun tai Sipoon kunnalle jyvitetävän matkalipputulon vähenemiseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää antaa HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025-2027 yllä olevan mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge utlåtande om HRT:s preliminära verksamhets- och ekonomiplan 2025-2027 enligt ovan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan täydentämällä lausuntoon ehdotuksen ns. varikkovuoromallista, jolla parannettaisiin kylien joukkoliikennetarjontaa, sekä painottamalla Kerava-Nikkilä-radan avaamista henkilöjunaliikenteelle Sipoon tärkeimpänä joukkoliikennehankkeena. Lisäksi lausunnosta poistettiin maininta subventiotason nostamisen välttämättömyydestä.

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att komplettera utlåtandet med ett förslag om en s.k. depåtursmodell som skulle förbättra kollektivtrafikutbudet i byarna samt genom att betona öppnandet av Kervo-Nickby-banan för persontågtrafik som Sibbos viktigaste kollektivtrafikprojekt. Dessutom avlägsnades omnämnet gällande nödvändigheten att öka subventionsnivån.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 232

09.09.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Pöytäkirjan ote §44

Liite Bilaga 2 - Alustava Toiminta- ja taloussuunnitelma 2025-2027

Liite Bilaga 3 - Lausuntopyyntö jäsenkunnille Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2025–2027

**Rakentamisveloitteen määräajan pidentäminen kiinteistöllä 753-412-0003-0036, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva / Förlängning av byggnadsförpliktelsen i fastigheten 753-412-0003-0036, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 233**

881/10.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Toni Sepperi,  
toni.sepperi(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut 24.9.2018 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kiinteistön 753-412-0003-0036 Asunto Oy Sipoon Kartanonherralle ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle. Kunnanhallituksen päätöksellä 7.11.2022 § 336 on edellä mainittu vuokrasopimus päätetty irtisanoa ja tehdä asunto-osakeyhtiöille erilliset vuokrasopimukset.

24.9.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaan tontille on rakennettava määräysten mukaiset asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Asunto Oy Sipoon Kartanonherran hallinnoima osa tontista on rakennettu, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan hallinnoima osa on pääasiassa rakentamaton. Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan hallinnoiman tontin osan rakentamisvelvoiteaika on jatkettu kunnanhallituksen päätöksillä 31.5.2021 §170, 19.12.2022 § 389 ja 30.8.2021 sekä 25.1.2023 allekirjoitetuilla sopimuksella 31.5.2024 saakka.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö olisi oikeutettu jatkamaan rakentamisveloitteen määräaika päätöksellään 31.5.2025 saakka, jos kohteen suunnittelu olisi loppuunsaatu ja rakennuslupa olisi haettu 31.5.2024 mennessä. Rakennuslupaa ei ole haettu ja hakijan ilmoituksen mukaan sitä ei kyetä hakemaan sovituissa määräajassa.

Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva / Area-koti Oy on 8.5.2024 päivätyllä hakemuksella pyytänyt rakentamisveloiteajan jatkamista 31.5.2026 saakka perustuen rakennushankkeen rahoituksen neuvotteluihin liittyviin haasteisiin, jotka johtuvat hankalasta suhdanteesta alalla. Lisäksi hankkeen asuntoja ei ole saatu myytyä ennakkomarkkinoinnin aikana. Hakija pyytää, että Sipoon kunta jatkaisi rakentamisveloitteen määräaika seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Kesä ja syksy 2024 kohteen ennakkomarkkinointi
- Talvi ja kevät 2025 suunnittelun loppuun saattaminen ja rakennusluvan hakeminen
- Kesä 2025 rakentamisen aloittaminen
- Kevät 2026 kohteen käyttöönotto 31.5.2026 mennessä



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 233

09.09.2024

## Ehdotus / Förslag

Sipoon kunnanhallitus päättää, että Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan rakentamisvelvoitetta pidennetään kahdella vuodella 31.5.2026 saakka. Mikäli asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia rakennuksia ei ole hyväksytty käyttöönotettavaksi rakennusvalvontaviranomaisen toimesta 31.5.2026 mennessä, kunta perii Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalta täyden sopimussakon, yhteensä 24 000 euroa jatkettun rakentamisvelvoitteen määrääjän päätyttyä.

Rakentamisvelvoitteen jatkaminen edellyttää sopimusta kunnan ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan välille. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimus on allekirjoitettava 31.12.2024 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva byggnadsförpliktelse förlängs tills 31.5.2026. Om byggnaden i enlighet med detaljplanen och godkända ritningar inte har godkänds för ibruktagning av byggnadstillsynsmyndigheten senast 31.5.2026 kommer kommunen att debitera av Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva ett fullständigt avtalsvite, tillsammans 24 000 euro efter att den fortsatta byggnadsförpliktelses tidsfrist gått ut.

Förlägningsen av byggnadsförpliktelsen förutsätter ett avtal mellan kommunen och Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal enligt bifogade bilaga och att göra korrigeringar av tekniska slag till det. Avtalet skall skrivas under senast 31.12.2024. I övriga fall förfaller detta beslut.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Maanvuokrasopimus 753-412-0003-0036 As Oy Sipoon Kartanonrouva

Liite Bilaga 2 - Sopimusluonnos Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva



**Rakentamisveloitteen määräajan pidentäminen kiinteistöllä 753-414-0003-0158, Den Finland Oy / Förlängning av byggnadsförpliktelsen i fastigheten 753-414-0003-0158, Den Finland Oy****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 234**

882/10.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Toni Sepperi,  
toni.sepperi(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on myynyt 16.8.2022 tontin 753-414-0003-0158  
Sipoonlahden työpaikka-alueelta Den Finland Oy:lle.

Kauppakirjassa mainitun rakentamisveloitteen mukaan tontin omistaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kiinteistökaupasta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla suunniteltu rakennus on joko kokonaan tai osittain hyväksytty käyttöönnettäväksi. Myyjä voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää mainittua määräaika.

Kauppakirjaan kirjattu sopimussakko rakentamisveloitteen täyttämättä jättämisestä on 10 % kauppahinnasta, eli 13 160 euroa.

Den Finland Oy:n edustaja on ollut yhteydessä kuntaan ja Den Finland Oy on hakenut 16.8.2024 rakentamisveloitteen määräajan jatkamista kahdella vuodella. Perusteluna määräajan jatkamiselle tontin omistaja on esittänyt, että yhtiön liiketoiminnan muuttuneen tilanteen vuoksi yhtiö ei pysty täyttämään rakentamisveloitetta määrättyssä ajassa. Yhtiö on yrityskaupalla luopunut liiketoiminnasta, jonka käyttötarkoitukseen tontti on alun perin hankittu.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Sipoon kunnanhallitus päättää, että Den Finland Oy:n rakentamisveloitetta pidennetään kahdella vuodella 16.8.2027 saakka. Mikäli asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia rakennuksia ei ole hyväksytty käyttöönnettäväksi rakennusvalvontaviranomaisen toimesta 16.8.2027 mennessä, kunta perii Den Finland Oy:ltä täyden sopimussakon, yhteensä 13 160 euroa jatkettun rakentamisveloitteen määräajan päätyttyä.

Rakentamisveloitteen jatkaminen edellyttää sopimusta kunnan ja Den Finland Oy:n välille. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimus on allekirjoitettava 31.12.2024 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att Den Finland Oy byggnadsförpliktelse förlängs tills 16.8.2027. Om byggnaden i enlighet med detaljplanen och



godkända ritningar inte har godkänds för ibruktagning av byggnadstillsynsmyndigheten senast 16.8.2027 kommer kommunen att debitera av Den Finland Oy ett fullständigt avtalsvite, tillsammans 13 160 euro efter att den fortsatta byggnadsförpliktelses tidsfrist gått ut.

Förlägningsen av byggnadsförpliktelsen förutsätter ett avtal mellan kommunen och Den Finland Oy. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal enligt bifogade bilaga och att göra korrigeringar av tekniska slag till det. Avtalet skall skrivas under senast 31.12.2024. I övriga fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kauppakirja Den Finland Oy

Liite Bilaga 2 - Sopimusluonnos Den Finland Oy

**Rakentamisveloitteen määräajan pidentäminen kiinteistöllä 753-421-0007-0310, Pynnönen International Ltd Oy / Förlängning av byggnadsförpliktelsen i fastigheten 753-421-0007-0310, Pynnönen International Ltd Oy****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 235**

394/10.00.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Toni Sepperi, toni.sepperi(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut 29.9.2021 alkaen tontin 753-421-0007-0310 Bastukärren työpaikka-alueelta Pynnönen International Ltd Oy:lle.

Vuokrasopimuksen rakentamisveloitteen mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset asuinrakennukset kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisajankohdasta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut asuinrakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytyt käyttöönnettäväksi. Vuokranantaja voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää mainittua määräaika.

Vuokrasopimuksen mukainen sopimussakko on kymmenen prosenttia tontin kauppahinnasta, eli 67 200 euroa.

Vuokralaisen edustaja on ollut yhteydessä kuntaan ja hakenut 10.6.2024 rakentamisveloitteen määräajan jatkamista kahdella vuodella. Perusteluna määräajan jatkamiselle vuokralainen on esittänyt rakennushankkeen rahoituksen neuvotteluihin liittyvät haasteet, jotka johtuvat hankalasta suhdanteesta alalla.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Sipoon kunnanhallitus päättää, että Pynnönen International Ltd Oy:n rakentamisveloitetta pidennetään kahdella vuodella 29.9.2026 saakka. Mikäli asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia rakennuksia ei ole hyväksytyt käyttöönnettäväksi rakennusvalvontaviranomaisen toimesta 29.9.2026 mennessä, kunta perii Pynnönen International Ltd Oy:ltä täyden sopimussakon, yhteensä 67 200 euroa jatkettun rakentamisveloitteen määräajan päätyttyä.

Rakentamisveloitteen jatkaminen edellyttää sopimusta kunnan ja Pynnönen International Ltd Oy:n välille. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimus on allekirjoitettava 31.12.2024 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att Pynnönen International Ltd Oy



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 235

09.09.2024

byggnadsförpliktelse förlängs tills 29.9.2026. Om byggnaden i enlighet med detaljplanen och godkända ritningar inte har godkänds för ibruktagning av byggnadstillsynsmyndigheten senast 29.9.2026 kommer kommunen att debitera av Pynnönen International Ltd Oy ett fullständigt avtalsvite, tillsammans 67 200 euro efter att den fortsatta byggnadsförpliktelses tidsfrist gått ut.

Förlägningsen av byggnadsförpliktelsen förutsätter ett avtal mellan kommunen och Pynnönen International Ltd Oy. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal enligt bifogade bilaga och att göra korrigeringar av tekniska slag till det. Avtalet skall skrivas under senast 31.12.2024. I övriga fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vuokrasopimus Pynnönen International Ltd Oy

Liite Bilaga 2 - Sopimusluonnos Pynnönen International Ltd Oy



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	21.08.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 236	09.09.2024

**Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Pohjanniityn asemakaava-alue kortteli 14434 (1539) tontti 3 / Arrende av fast egendom, Norrängens detaljplaneområde, kvarter 14434 (1539) tomt 3**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 66**

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri Maija Läätö, maija.laati (at)sipoo.fi

Pohjanniityn asemakaava-alueen tontit ovat olleet myynnissä tonttiarvonnalla keväällä 2022 sekä tarjouskilpailulla keväällä 2023. Tonttiarvonnasta sekä tarjouskilpailusta jäi varaamatta ja myymättä seitsemän tonttia. Sipoon kunnan yleisten tontinmyyntiperiaatteiden (Kunnanhallitus 26.11.2019 § 347) mukaan tontit, jotka eivät mene ensimmäisellä hakukierroksella kaupaksi, voidaan asettaa avoimeen jatkuvaan myyntiin sekä vuoden myynnissä oltuaan myös vapaasti vuokrattavaksi. Tonttien hintana käytetään ulkopuolisen arvioitsijan määrittämää hintaa. Tontin K1539T3 hinnaksi on määritetty 58 520 euroa. Tontin perusvuosivuokra on 6 % tästä, eli 3511 €. Tontti K1539T3 on ollut varattuna tonttipäällikön päätöksellä 11.10.2023 § 106 ja kunnanhallituksen päätöksellä 10.6.2024 § 192 mutta varaajat luopuivat tontista. Tontista on 20.6.2024 jätetty uusi hakemus.

Toimivalta: Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokrauksesta 10 vuotta pidemmäksi ajaksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa noin 770 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön K1539T3, kiinteistötunnus 753-423-0023-0112 Suomen Putkiiri Oy:lle. Tontin vuosivuokra on 3 511 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 31.12.2024 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun utarrenderar fastigheten K1539T3 753-423-0023-0112. Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet, är 3 511 euro/år. Arrendetid är 50 år. Arrendeavtal måste undertecknas senast den 31.12.2024. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 66	21.08.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 236	09.09.2024

tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet / arrendeavtalen.

#### Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 236**

714/10.00.02.02/2024

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa noin 770 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön K1539T3, kiinteistötunnus 753-423-0023-0112 Suomen Putkiiri Oy:lle. Tontin vuosivuokra on 3 511 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 31.12.2024 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun utarrenderar fastigheten K1539T3 753-423-0023-0112. Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet, är 3 511 euro/år. Arrendetid är 50 år. Arrendeavtal måste undertecknas senast den 31.12.2024. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet / arrendeavtalen.

#### Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

13/2024

31

Maankäyttöjaosto /	§ 66	21.08.2024
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 236	09.09.2024

Liite Bilaga 1 - Liitekartta Pohjanniityn tontin 753-423-0023-0112 sijainti



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	21.08.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 237	09.09.2024

**Lisääjan myöntäminen (toinen kerta) Kalliomäen asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 594 tontti 1, YIT Suomi Oy / Beviljande av tilläggstid (andra gången) tomtförsäljning på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 594 tomt 1, YIT Suomi Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.08.2024 § 68**

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert  
Harri Kumpulainen, harri.kumpulainen(at)sipoo.fi, tonttipäällikkö / tomtchef  
Toni Sepperi, toni.sepperi(at)sipoo.fi

YIT Suomi Oy on tarjoutunut ostamaan Kalliomäen alueella korttelissa 594 olevan tontin, kiinteistötunnus 753-419-0004-1865. Tontin pinta-ala on 2046 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1500 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty Kalliomäen asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1).

Tontin hinta on 330 000 euroa. Tontin hinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan 12.3.2019 määrittämään markkina-arvoon (220 €/k-m<sup>2</sup>). Kauppahinta vastaa nykyisten tonttihintavyöhykkeiden mukaista tonttihintaa Kalliomäen alueella (220 €/k-m<sup>2</sup>).

Tontille toteutetaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja kunnan määrittämän huoneistotyyppijakauman puitteissa. Hankkeen rakentamisen on ollut tarkoitus alkaa alkuperäisen arvion mukaan keväällä/kesällä 2023.

Sipoon kunta on päättänyt myydä tontin maankäyttöjaoston 31.8.2022 § 94 ja kunnanhallituksen 12.9.2022 § 283 päätösten mukaisesti. Sipoon kunta on veloittanut varausmaksuna 5 % tontin kauppahinnasta, eli 16 500 euroa. Alkuperäisen päätöksen mukaan kauppakirja on tullut allekirjoittaa 30.9.2023 mennessä, johon on myönnetty tontinluovutusperiaatteiden mukainen kolmen kuukauden pituinen lisäaika tonttipäällikön 8.9.2023 § 93 päätöksellä. Tämän jälkeen kauppakirjan allekirjoituksen määräaika on pidennetty maankäyttöjaoston 15.11.2023 § 104 ja kunnanhallituksen 27.11.2023 § 361 päätösten mukaisesti vuodella alkuperäiseen määräaikaan saakka, eli 30.9.2024 saakka.

YIT Suomi Oy on lähestynyt kuntaa ja pyytänyt uudestaan yhden vuoden lisäaika kauppakirjan allekirjoitukselle, eli 30.9.2025 saakka. YIT Suomi Oy on perustellut kauppakirjan määräajan pidennystä asuntomarkkinoilla vallitsevalla erittäin haastavalla ja pitkittyneellä markkinatilanteella, jonka vuoksi hanketta ei olla voitu käynnistää suunnitellun aikataulun mukaisesti, koska hankkeelle ei olla löydetty sopivaa sijoituskumppania. Haastava markkinatilanne koskee sekä omistusasuntojen toteuttamista että vapaarahoitteisia vuokrakohteita. YIT Suomi Oy odottaa ja olettaa, että korkotason laskiessa sijoittajien kiinnostus hanketta kohtaan herää uudelleen, jolloin hankkeen rakentamisen käynnistyminen voisi olla realistista vuoden 2025 aikana. Kaikista uusista hankekäynnistyksistä päätöksen tekee YIT:n investointiryhmä.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	21.08.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 237	09.09.2024

Lisääjan saaminen on YIT Suomi Oy:n mukaan hankkeen toteuttamisen kannalta välttämätöntä. Lisääjan myöntäminen kiinteistökaupan loppuunsaattamiselle on mahdollista, koska tontille ei ole tällä hetkellä muita varauksia ja YIT Suomi Oy sitoutuu toteuttamaan hankkeen alkuperäisessä muodossa, mutta alkuperäiseen aikatauluun nähden viivästettynä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää jatkaa kiinteistön K594 753-419-0004-1865 osalta kauppakirjan allekirjoittamisen määräaikaan 30.9.2025 saakka.

Muuten kauppaan pätevät samat ehdot kuin kunnanhallituksen päätöksessä 12.9.2022 § 283.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2025 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att tidsfristen för undertecknandet av köpebrevet för fastigheten K594 753-419-0004-1865 förlängs till 30.9.2025.

För övrigt gäller samma villkor köpet som i kommunstyrelsens beslut 12.9.2022 § 283.

Köpebrevet ska undertecknas senast 30.9.2025. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 237**

830/10.00.02.00/2024



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	21.08.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 237	09.09.2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta jatkaa kiinteistön K594 753-419-0004-1865 osalta kauppakirjan allekirjoittamisen määräaikaan 30.9.2025 saakka.

Muuten kauppaan pätevät samat ehdot kuin kunnanhallituksen päätöksessä 12.9.2022 § 283.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2025 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att tidsfristen för undertecknandet av köpebrevet för fastigheten K594 753-419-0004-1865 förlängs till 30.9.2025.

För övrigt gäller samma villkor köpet som i kommunstyrelsens beslut 12.9.2022 § 283.

Köpebrevet ska undertecknas senast 30.9.2025. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kartta myytävästä tontista, Kalliomäen asemakaava-alue kortteli 594 tontti 1  
Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 52  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 238

26.02.2024  
09.09.2024

## Rakennusjärjestyksen uudistamistyön ohjausryhmän tehtävien päivittäminen / Att uppdatera uppgifterna för styrgruppen för förnyelsearbetet av byggnadsordningen

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.02.2024 § 52

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

#### Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteet

Jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Nykyinen Sipoon kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2019.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan Ympäristöministeriön mukaan 1.1.2025. Rakentamislain uudistuksen tarkoitus on Ympäristöministeriön mukaan keventää hallinnollista taakkaa ja byrokratiaa, selkeyttää valitusoikeutta ja täsmentää vastuukysymyksiä. Lailla torjutaan ilmastonmuutosta, edistetään kiertotaloutta, parannetaan rakentamisen laatua, sujuvoitetaan rakentamista ja tuetaan rakennetun ympäristön digitalisaatiokehitystä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee pakolliseksi lainsäädännön päivityksen myötä. Kuntaliitto tulee vuoden 2024 aikana julkaisemaan rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan uudistamistyön yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen laaditaan aina vuorovaikutuksessa eri osallisryhmien kanssa ja sen hyväksymisessä noudatetaan kaavan hyväksymismenettelyä. Tavoiteaikataulu tulee olla, että Sipoon kunnan uusi rakennusjärjestys astuu voimaan alkuvuodesta 2025.

#### Rakennusjärjestyksen sisältö

Rakennusjärjestys on lakia, asetuksia sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Eri toimenpiteiden luvanvaraisuus määritellään rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea mm. rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa kuitenkaan olla maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa, laissa tai asetuksissa on asiasta toisin määrätty.

#### Työn eteneminen ja ohjaus



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 52  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 238

26.02.2024  
09.09.2024

Rakennusjärjestys laaditaan viranhaltijaryhmän toimesta ja ohjausryhmän ohjauksessa. Viranhaltijoista koostuva työryhmä käsittää viranhaltijoita rakennusvalvonnan lisäksi ainakin ympäristövalvonnasta, kaavoituksesta ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköstä. Rakennus- ja ympäristövaliokunta tulee aikanaan hyväksymään viranhaltijaryhmän laatiman luonnoksen ja ehdotuksen sekä esittää lopuksi rakennusjärjestyksen hyväksymistä valtuustolle.

Ohjausryhmä koostuu luottamushenkilöistä. Ohjausryhmän tehtävänä on rakennusjärjestyksen uudistamisen ja uuden rakennuslain toimeenpanon ohjaus. Ohjausryhmän esitetään kokoontuvan prosessin aikana vähintään kolme kertaa: aloitusvaiheessa sekä luonnos- ja ehdotusvaiheessa - aina ennen asiakirjan julkista nähtäville asettamista.

Rakennusvalvonnan toimintasäntö, jossa on kirjattuna päätösvallan jakautuminen rakennus- ja ympäristövaliokunnan sekä rakennusvalvonta- ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköiden henkilöstön välillä, tulee myös uudistaa vuoden 2024 aikana. Toimintasäntö pohjautuu tällä hetkellä maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin. Ohjausryhmän toiminnassa on syytä varautua myös toimintasäännön uudistamisen ohjaamiseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus asettaa ohjausryhmän rakennusjärjestyksen uudistamisprojektiin.

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en styrgrupp för projektet gällande förnyandet av byggnadsordningen.

Käsittely / Behandling Esittelijä täydensi esittelytekstiin ohjausryhmän tehtävän.

Föredraganden kompletterade föredragningstexten med styrgruppens uppgift.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus asetti ohjausryhmän rakennusjärjestyksen uudistamisprojektiin ja nimesi ohjausryhmään seuraavat jäsenet:

Kommunstyrelsen tillsatte en styrgrupp för projektet gällande förnyandet av byggnadsordningen och utsåg följande medlemmar i styrgruppen:

Heikki Vestman, puheenjohtaja/ordförande

Kunnanhallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja / Kommunstyrelsens ordförande, vice ordförande

Maankäyttöjaoston puheenjohtaja / Markanvändningssektionens ordförande

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja / Byggnads- och miljökottets ordförande

Kicka Lindroos

Sini-Pilvi Saarnio



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 52  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 238

26.02.2024  
09.09.2024

Tapio Virtanen  
Maria von Flittner

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 238**

100/10.03.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas,  
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä varten asetetun ohjausryhmän tehtävää esitetään laajennettavaksi koskemaan rakennusjärjestyksen uudistamisen ja uuden rakennuslain toimeenpanon ohjauksen lisäksi rakentamiseen ja kaavoittamiseen liittyvien muiden määräyksien tarkastelun.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus täydentää rakennusjärjestyksen uudistamistyön ohjausryhmän tehtävänkuvaa siten, että rakennusjärjestyksen uudistamisen ja uuden rakennuslain toimeenpanon ohjauksen lisäksi tehtävänä on muiden rakentamiseen ja kaavoittamiseen liittyvien määräyksien tarkastelu.

Kommunstyrelsen kompletterar uppgiftsbeskrivningen för styrgruppen för förnyelsearbetet av byggnadsordningen så att uppgiften förutom förnyande av byggnadsordningen och styrning av verkställandet av den nya byggnadslagen utgörs av granskning av övriga bestämmelser gällande byggande och planläggning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Svenska utbildningssektionen § 31  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 239

23.05.2024  
09.09.2024

## Uppdatering av elevupptagningsområdena för de svenskspråkiga skolorna i södra Sibbo / Etelä-Sipoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueiden päivittäminen

### Svenska utbildningssektionen 23.05.2024 § 31

Beredare:

Specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi  
Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi  
Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

### Sammanfattning

Elevupptagningsområdena är den mest centrala delen av planeringen av ett fungerande skolnät för kommunen. Varje skolas elever kommer främst från elevupptagningsområdet enligt närskoleprincipen. Elevens närskola definieras enligt hemadressen, antingen så att skolan är på gångavstånd eller så ordnas skolskjuts till eleven. Skolskjutsarnas ruttor har beaktats när elevupptagningsområdena har definierats.

Utvecklingen av kommunens befolkningsstruktur ändrar samtidigt åldersstrukturen i skolornas närområden och antalet barn i skolåldern, vilket leder till att skolornas elevupptagningsområden behöver uppdateras då och då.

Det är dags att uppdatera elevupptagningsområdena för de svenskspråkiga skolorna i södra Sibbo. Det totala antalet elever i de tre byskolorna i södra Sibbo sjunker. Elevupptagningsområdenas nuvarande indelning kommer att minska elevantalet i alla skolor inom den närmaste framtiden i och med att antalet barn minskar.

Genom att ändra elevupptagningsområdena fungerar närskoleprincipen bättre i Boxby och skolskjutsberättigade elevers skolväg fungerar bättre i Gumbostrand och Söderkulla.

Det finns inte tillräckligt med barn i Salpar skolas elevupptagningsområde för att upprätthålla en fungerande skola. (Skolskjutsens avstånd är 3 km/5 km från skolan). Sibbos framtida planlägningsplaner kommer inte att ändra på situationen inom den närmaste framtiden (20 år). På grund av detta bör Salpar skolas elevupptagningsområde delas och förenas med Söderkulla skolas och Boxby skolas elevupptagningsområden.

Elever som för tillfället går i Salpar skola är berättigade att gå i sin närskola. Man beslutar separat om Salpar skolas framtid då Söderkulla skolas byggande framskrider.

Samtidigt uppdateras elevupptagningsområdet för Gumbostrands skola således att skolskjutsberättigade elever i Immersby anvisas främst till Gumbostrands skola.



Svenska utbildningssektionen § 31  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 239

23.05.2024  
09.09.2024

Ändringen av elevupptagningsområdena gäller barn födda år 2018 eller senare. Ändringen av elevupptagningsområdena träder i kraft således att den gäller elevantagningen hösten 2025.

### Yhteenveto

Oppilaaksiottoalueet ovat keskeisin osa kunnan toimivan kouluverkon suunnittelussa. Koulujen oppilaat tulevat lähinnä oppilaaksiottoalueilta lähikouluperiaatteen mukaan. Oppilaan lähikoulu määräytyy kotiosoitteen mukaan joko niin, että koulu on kävelymatkan päässä tai että oppilaalle järjestetään koulukyyti. Oppilaaksiottoalueiden määrittelyssä on huomioitu koulukuljetusten reitit.

Kunnan väestörakenteen kehitys muuttaa samalla koulujen lähiympäristöjen ikärakennetta ja kouluikäisten lapsien määrää, minkä vuoksi koulujen oppilaaksiottoalueita tarvitsee silloin tällöin päivittää.

On aika päivittää Etelä-Sipoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueet. Oppilaiden kokonaismäärä vähenee kaikissa kolmessa Etelä-Sipoon kyläkoulussa. Oppilaaksiottoalueiden nykyinen jaottelu tulee lähitulevaisuudessa vähentämään jokaisen koulun oppilasmäärää, kun lapsimäärä vähenee.

Kun oppilaaksiottoalueita muutetaan, lähikouluperiaate toimii paremmin Boxissa ja koulukyyditettävien oppilaiden koulumatka toimii paremmin Gumbostrandissa ja Söderkullassa.

Salpar skolan oppilaaksiottoalueella ei ole tarpeeksi lapsia ylläpitämään toimivaa koulua. (Koulukyydin etäisyys on 3 km/5 km koulusta.) Sipoon tulevat kaavoitussuunnitelmat eivät tule muuttamaan tilannetta lähitulevaisuudessa (20 vuodessa). Tämän vuoksi Salpar skolan oppilaaksiottoalue tulee jakaa ja yhdistää Söderkulla skolan ja Boxby skolan oppilaaksiottoalueiden kanssa.

Salpar skolan nykyisillä oppilailla on oikeus jatkaa lähikoulussaan. Salpar skolan tulevaisuudesta päätetään erikseen, kun Söderkulla skolan uuden koulun rakentaminen etenee.

Samalla päivitetään Gumbostrands skolan oppilaaksiottoaluetta siten, että Immersbyn koulukyyditettävät oppilaat osoitetaan ensisijaisesti Gumbostrands skolaan.

Oppilaaksiottoalueiden muutos koskee vuonna 2018 tai myöhemmin syntyneitä. Oppilaaksiottoalueiden muutos astuu voimaan siten, että se koskee syksyn 2025 oppilaaksiottoa.

Föredragande

Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Förslag

Svenska utbildningssektionen beslutar att ändra elevupptagningsområdena i södra Sibbo enligt bilaga 1. Ändringen av



Svenska utbildningssektionen § 31 23.05.2024  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 239 09.09.2024

elevupptagningsområdena gäller barn födda år 2018 eller senare och träder i kraft således att den gäller elevantagningen hösten 2025. Salpar skola förblir som närskola för skolans elever som är födda år 2017 eller tidigare.

**Behandling**

Mårten Ullberg föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Utifrån den förda diskussionen gjorde ordförande följande förslag om återremittering:

Svenska utbildningssektionen remitterar ärendet för ny beredning och därmed förblir elevupptagningsområdena för nuvarande som tidigare. Det finns inga politiska beslut på att Salpar skola skall dras in eller dra ner på verksamheten, därför godkänns inte ett förslag som negativt påverkar skolans elevantal och verksamhet. Vi vill att beslutet om Salpar skolas framtid görs före elevupptagningsområdena ändras.

Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt.

Under behandlingen av ärendet togs en förhandlingspaus kl. 19.02-19.20.

**Beslut**

Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt ordförandens förslag om återremittering.

**Bilagor****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 239**

490/12.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kommundirektören beslutade 3.6.2024 § 23 att använda sin övertagningsrätt till svenska utbildningssektionens beslut 23.5.2024 § 31 Uppdatering av elevupptagningsområdena för de svenskspråkiga skolorna i södra Sibbo.

Kunnanjohtaja päätti 3.6.2024 § 23 käyttää otto-oikeutta ruotsinkielisen koulutusjaoston päätökseen 23.5.2024 § 31 Etelä-Sipoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueiden päivittäminen.

**Esittelijä / Föredragande**

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kommunstyrelsen beslutar överföra ärendet till bildningsutskottet för beslutsfattande. Vid behandlingen av ärendet begär kommunstyrelsen bildningsutskottet beakta i synnerhet följande tre punkter:

1. Kvalitetskriterierna för utbildning som fastställts i kommunstrategin





Svenska utbildningssektionen § 31  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 239

23.05.2024  
09.09.2024

2. Utvecklandet av det svenskspråkiga skolnätet som helhet i södra Sibbo
3. Den regionala befolkningsutvecklingen hittills samt i enlighet med befolkningsplanen för kommande utveckling.

Kunnanhallitus päättää siirtää asian sivistysvaliokunnan päätettäväksi. Asian käsittelyssä kunnanhallitus pyytää sivistysvaliokuntaa huomioimaan eritoten seuraavat kolme seikkaa:

1. Kuntastrategian asettamat laatuvaatimukset opetukselle
2. Ruotsinkielisen kouluverkon kehittämisen kokonaisuutena etelä-Sipoossa
3. Alueellisen väestönkehityksen tähän saakka sekä tulevan kehityksen väestösuunnitteen mukaisesti.

#### Käsittely / Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med följande motivering:

Ärendet överförs till att ingå i den fortsatta behandlingen av servicenätplanen för de tjänster som lyder under bildningsutskottet i Sibbo kommun. Styrelsen behandlar ärendet i samband med presentationen av det av tjänsteinnehavarna framtagna förslaget om servicenätsplanprocessen.

Kommunstyrelsen begär att i synnerhet följande tre punkter beaktas i beredningen:

1. Kvalitetskriterierna för utbildning som fastställts i kommunstrategin
2. Utvecklandet av det svenskspråkiga skolnätet som helhet i södra Sibbo
3. Den regionala befolkningsutvecklingen hittills samt i enlighet med befolkningsplanen för kommande utveckling.

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin:

Asia siirretään osaksi palveluverkkosuunnitelman jatkokäsittelyä niiden palvelujen osalta, jotka kuuluvat Sipoon kunnan sivistysvaliokunnan alaisuuteen. Hallitus käsittelee asiaa siinä yhteydessä, jossa johtoryhmä esittelee ehdotuksensa palveluverkkosuunnitelmaprosessin jatkosta.

Kunnanhallitus pyytää valmistelussa huomioimaan eritoten seuraavat kolme seikkaa:

1. Kuntastrategian asettamat laatuvaatimukset opetukselle
2. Ruotsinkielisen kouluverkon kehittämisen kokonaisuutena etelä-Sipoossa



Svenska utbildningssektionen § 31  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 239

23.05.2024  
09.09.2024

3. Alueellisen väestönkehityksen tähän saakka sekä tulevan kehityksen väestösuunnitteen mukaisesti.

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet enligt föredragandens ändrade förslag.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Uppdatering av elevupptagningsområdena för de svenskspråkiga skolorna i södra Sibbo

Liite Bilaga 2 - Uppdatering av de svenska elevupptagningsområdena i södra Sibbo

Liite Bilaga 3 - Prognos över svenskspråkiga barn i skolorna 2025-2029

Liite Bilaga 4 - Användning av övertagningsrätt svenska utbildningssektionens beslut 23.5.2024 § 31



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 240

09.09.2024

**Sipoon kunnan työllisyyspalveluiden avustuspisteen toiminnan lakkauttaminen / Nedläggning av verksamheten i Sysselsättningsjämnstjänsters hjälpcenter i Sibbo kommun****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 240**

932/14.07.00/2024

Valmistelija / Beredare: Vt. työllisyyspäällikkö Henna Piilo,  
henna.piilo@sipoo.fi>

Sipoon kunnan työllisyyspalvelut käynnistivät vuonna 2022 vanhaan kuntalaan niin kutsutun avustuspisteen. Avustuspisteen käynnistämisen taustalla on Venäjän Ukrainaankohdistaman hyökkäyssodan aiheuttama pakolaisaalto, ja sitä seurannut hätäavun kasvanut tarve.

Avustuspisteelle kuntalaiset ovat voineet lahjoittaa vaatteita, kodin tarvikkeita, leluja, harrastusvälineitä ja niin edelleen. Avustuspisteeltä lahjoituksia ovat puolestaan voineet noutaa apua kaikki sellaiset henkilöt, jotka kokevat tarvitsevansa apua. Pääosin avustuspistettä ovat käyttäneet ukrainasta sotaa paenneet henkilöt sekä muut pakolaisina olevat henkilöt.

Vuonna 2023 lahjoitusten hakijoita oli keskimäärin 60–90 henkilöä viikoittain ja lahjoittajia 30–50 henkilöä viikoittain. Vuonna 2024 avustuspisteen kävijöiden määrät ovat laskeneet keskimäärin 10–15 lahjoitusten hakijaan ja 5–10 lahjoittajaan viikkotasolla.

On havaittavissa, että tarvittavan hätäavun määrä on laskenut merkittävästi ukrainalaisten maassa olon vakiinnuttua ja uusien pakolaisten määrän vähennyttyä. Kävijät ovat silmämääräisesti tarkasteluna usein samoja, ja asiakkaiden tarpeet ovat muuttuneet ensihetkien hätäavusta ylläpitävään tilanteeseen. Lisäksi on ollut havaittavissa ilmiö, että avustuspisteelle tullaan asioimaan myös muista kunnista. Tietävästi Sipoon kunnan avustuspiste on Suomen ainoa kuntavetoinen vastaavaa toimintaa tarjoava palvelu.

Elokuussa 2024 Sipooseen esitettiin Keravan Kaupungilta tiedustelu mahdollisuudesta osallistua lahjoitusten antamiseen projektiin, jossa lahjoitukset kuljetetaan suoraan Ukrainaankohdistamaan. Keravan kaupunki organisoii yhdessä IRR-TV medialähetysjärjestön kanssa lahjoituskuljetusta, jonka tavarat ja tuotteet kuljetetaan suoraan ukrainaankohdistamaan apua tarvitseviin kohteisiin ja henkilöille, jotka ovat kärsineet sodasta. Lahjoitusten keräämisessä on kiinnitetty erityistä huomiota lasten tarpeisiin Ukrainassa. Lahjoituskuljetus lähtee syyskuun loppupuolella 2024.

Sipoon kunnan avustuspisteen toiminnan muututtua ensisijaisesti ylläpitäväksi toiminnaksi, esitetään avustuspisteen kaikkien tuotteiden ja tavaroiden lahjoittamista Ukrainaankohdistamaan vietäväksi kohteisiin, jotka ovat kärsineet Venäjän hyökkäyssodasta. Ukrainassa on suuri tarve kaikille arkeen ja elämiseen tarvittaville tavaroille ja tuotteille.

Avustuspisteen kaltainen toiminta ei ole kunnan lakisääteistä toimintaa. Toiminnan siirtämistä kolmannelle sektorille on selvitetty. Koska toiminnalle



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 240

09.09.2024

ei ole löydetty kolmannen sektorin toimijaa, esitetään avustuspisteen sulkemista tuotteiden ja tavaroiden lahjoittamisen yhteydessä.

Avustuspisteellä työskentelee määräaikainen työntekijä. Kyseisen toimen jatkamiselle työllisyyspalveluissa 2025 ei ole perusteita tukityöllistämisenä, sillä tukityöllistämiseen liittyvä lainsäädäntö muuttuu.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Sipoon kunnan avustuspisteen kaikki tavarat lahjoitetaan Keravan kaupungin ja IRR-TV:n yhteistyössä organisoimaan avustuskuljetukseen Ukrainaan vietäväksi. Avustuspisteen toiminta lakkautetaan.

Föremålen i Sibbo kommuns hjälpcenter doneras till biståndstransporten till Ukraina som organiseras av Kervo stad och IRR-TV. Hjälpcentrets verksamhet läggs ned.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 241

09.09.2024

**Sipoon kunnan sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 241**

943/02.08.00/2024

Valmistelijat / Beredare: Hankinta-asiantuntija/ Upphandlingsexpert  
Minerva Kastehelmi minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi, Ruokapalvelupäällikkö/  
Kostservicechef Tiina Soikkeli, tiina.soikkeli(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 24.8.2020 päättänyt, että Sipoon kunta liittyy Sarastia Oy:n sopimukseen Suurkeittiöastiat, -välineet, -koneet ja -laitteet. Sopimuskausi päättyy 31.1.2025.

Numera Palvelut Oy, ent. Sarastia Oy, suunnittelee uutta kilpailutusta, jonka hankinnan kohteena on suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut. Neljän vuoden pituisen sopimuskauden on tavoitteena alkaa 1.2.2025.

Voimassa olevaa sopimusta suurkeittiökoneista-, -laitteista, -astioista ja -välineistä käyttävät Arjen ja vapaa-ajan toimialan ruokapalvelut ja Varhaiskasvatuksen toimiala. Voimassa olevaa sopimusta käyttävät ovat olleet tyytyväisiä siihen ja puoltavat uuteen kilpailutukseen sitoutumista.

Hankinnan on suunniteltu sisältävän seuraavat osakokonaisuudet:

1. Suurkeittiökoneet ja -laitteet
2. RST-vaunut
3. Suurkeittiöastiat ja -välineet
4. Takuuajan jälkeiset huoltopalvelut

Suurkeittiökoneita ja -laitteita ovat esimerkiksi erilaiset uunit, jäähdytyskaapit ja pakastimet, ruuan kuljetus- ja tarjoiluvaunut, astianpesukoneet ja -linjastot, yleiskoneet ja kahvinkeittimet.

Suurkeittiöastioita ja -välineitä ovat esimerkiksi erilaiset tarjottimet, lautaset, lasit, mukit, aterimet, kulhot, ottimet, siivilät, vispilät, kattilat ja paistinpannut.

Lisäksi hankintaan sisällytetään takuuajan jälkeiset huollot ja korjaukset asiakastarpeen perusteella alueittain.

**Yhteishankintayksikön palvelujen käyttäminen**

Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan,



kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa. Numera Palvelut Oy:n valmisteilla oleviin puitejärjestelyihin voi ennen hankintailmoituksen julkaisua joko liittyä tulevan sopimuksen käyttäjäksi tai ilmoittautua optioasiakkaaksi.

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Numera Palvelut Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit. Vain sitoutumalla kilpailutukseen tai ilmoittautumalla optioasiakkaaksi asiakkaat varmistavat, että he voivat käyttää tulevaa puitesopimusta. Sitoutuneet asiakkaat saavat mahdollisuuden kommentoida tarjouspyyntöasiakirjoja ennen kilpailutusta. Tähän valmisteilla olevaan hankintaan tulee liittyä viimeistään 30.9.2024.

### Hankinnan arvo

Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta on 495 000 euroa, alv 0%. Arvio pohjautuu tunnistettuihin tuleviin tarpeisiin sekä kunnassa edellisellä sopimuskaudella tehtyjen hankintojen toteutumisiin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Numera Palvelut Oy:n järjestämään yhteishankintaan: Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025-2028 ja käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun förbinder sig till att delta i Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök 2025–2028 samt att använda de ramavtal som ingåtts utgående från konkurrensutsättningen. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 242

09.09.2024

**Paikallinen virka- ja työehtosopimus kielikylpyylisän maksamisesta / Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal om betalning av språkbadstillägg****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 242**

549/01.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on usean vuoden ajan maksettu palkanlisä niille varhaiskasvatuksen työntekijöille, jotka toimivat kunnan kielikylpytoiminnan piirissä. Kyse on ollut paikalliseen palkkausjärjestelmään liittyvästä erilliskorvauksesta, josta ei ole erityistä määräystä virka- ja työehtosopimuksessa eikä siitä ole laadittu paikallista sopimusta. Tätä ns. kielikylpyylisää voidaan rinnastaa kielilisiin, jota maksetaan niissä KVTES:n piiriin kuuluvissa tehtävissä, joihin liittyy kielitaitovaatimus.

Pääluottamusmiesten kanssa on neuvoteltu kielikylpyylisän soveltamisalasta ja on todettu, että lisän piirissä tulisivat olla myös ne perusopetuksen työntekijät, jotka osallistuvat kielikylpytoimintaan. Tässä yhteydessä todettiin, että asiasta on syytä laatia erillinen paikallinen virka- ja työehtosopimus.

Kielikylpyylisän piiriin kuuluisi varhaiskasvatuksen KVTES ja OVTES (Osio G) -henkilöstö sekä perusopetuksen KVTES-henkilöstö, joka työskentelee kielikylpytoiminnassa varhaiskasvatuksen opettajana, varhaiskasvatuksen sosionomina, varhaiskasvatuksen lastenhoitajana tai koulunkäynnin ohjaajana.

Kielikylpyylisä on 50,58 euroa kuukaudessa (syyskuu 2024 tilanne) ja se korottuu yleiskorotusten myötä. Kielikylpyylisää maksetaan tällä hetkellä 11 työntekijälle.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy työnantajan puolesta paikalliset virka- ja työehtosopimukset. Paikallinen sopimus (liitteenä) ehdotetaan astumaan voimaan takautuvasti 1.1.2024 lähtien.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy kielikylpyylisää koskevan paikallisen virka- ja työehtosopimuksen.

Kommunstyrelsen godkänner det lokala tjänste- och arbetskollektivavtalet som gäller språkbadstillägg.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

13/2024

48

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 242

09.09.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Paikallinen sopimus, kielikylpylisä





**Paikallinen virka- ja työehtosopimus kertapalkkion maksamisesta toimielimen kokoukseen osallistumisesta / Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal om betalning av engångsarvode för deltagande i förtroendeorgans sammanträde**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 243**

942/01.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on 1.3.2007 lähtien ollut voimassa paikallinen virka- ja työehtosopimus, joka koskee työntekijälle/viranhaltijalle maksettavaa korvausta toimielinten (kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, valiokunnat, jaostot jne.) iltakokouksiin osallistumisesta. Sopimuksen mukaan työntekijät/viranhaltijat ovat voineet valita, korvataanko osallistuminen joko työaikakorvauksen tai kokouspalkkion (nimi nykyään kertapalkkio) muodossa. Molempia korvauksia ei ole ollut mahdollista saada.

Silloin kun kokouksiin käytetty aika on korvattu kertapalkkiolla, on katsottu, ettei osallistuminen ole ollut varsinaiseen työaikaan kuuluvaa työtä. Kokousaika ei siten ole vaikuttanut säännöllisen työajan viikotuntimäärään tai lisännyt saldotuntien määrää, jos työaika on järjestetty liukuvaksi.

Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat KT on loppuvuonna 2023 linjannut, että työtehtävien vuoksi toimielimen kokoukseen osallistuminen on luettava työntekijän/viranhaltijan työajaksi. Työajaksi luetaan aina työhön käytetty aika sekä aika, jona työntekijä/viranhaltija on velvollinen olemaan työntekopaikalla työnantajan käytettävissä. Jos kokous sijoittuu iltaan tai viikonloppuun, maksetaan ellei muuta sovita KVTES:n mukaiset työaikakorvaukset tai annetaan vastaava vapaa-aika. Työnantaja ei voi päättää eikä paikallisella sopimuksellaan voida sopia, että toimielimen kokoukseen osallistuminen ei olisi työaikaa, jos työntekijä/viranhaltija suorittaa kokouksessa työtehtäviään. Sen sijaan on mahdollista sopia, että työaikakorvausten sijaan kokouksiin osallistujille maksetaan kertapalkkio. Hallinnollisesti kertapalkkio on helpompi järjestely kuin työaikakorvaukset.

Sekä kunnan johtoryhmässä että ammattijärjestöjen edustajien kanssa on keskusteltu asiasta ja todettu, ettei voimassa oleva paikallinen sopimus ja käytäntö ole täysin virka- ja työehtosopimuksen mukainen. Tämän vuoksi on päädytty esittämään kokousajan korvaamista koskevan paikallisen sopimuksen uudistamista. Uudella sopimuksella sovittaisiin, että työntekijöille ja viranhaltijoille kokousajasta maksettavat työaikakorvaukset, (kuten ilta-, yö-, lauantaityo-, sunnuntaityo- tai aatokorvaukset) korvataan kokouskohtaisella kertapalkkiolla. Paikallinen sopimus astuisi voimaan takautuvasti ja sovellettaisiin toimielinten syyskauden 2024 kokouksista alkaen.

Uudistettu sopimus vastaisi voimassa olevaa virka- ja työehtosopimusta sekä selkeyttäisi nykytilannetta. Sopimuksen myötä kasvaisi kertapalkkion saajien määrä jonkin verran ja lisäksi vaikuttaisi kokouksiin käytetty aika



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 243

09.09.2024

työntekijän tai viranhaltijan toteutuneeseen työaikaan. Iltakokouksiin käytetty aika tulisikin huomioida etukäteen, ettei kokonaistyötuntien määrä kasva liikaa kokousten vuoksi. Niinä päivinä, jolloin kokouksessa on oltava ilta-aikaan, työpäivä tulee suunnitella alkamaan tavanomaista myöhemmin, jotta työpäivästä ei tule kohtuuttoman pitkä.

Kokoukseen osallistumisesta maksettavien kertapalkkioiden euromäärät ja korvauksen maksamiseen liittyvät eräät muut ehdot on vahvistettu kunnanhallituksen päätöksellä 10.2.2009 (§ 39) niihin ole tehty muutoksia. Mikäli kunnan luottamushenkilöitä koskevaa palkkiosääntöä tullaan päivittämään, olisi myös työntekijöille ja viranhaltijoille maksettavia kertakorvauksia syytä tarkastella tässä yhteydessä.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy työnantajan puolesta paikalliset virka- ja työehtosopimukset. Paikallinen sopimus (liitteenä) ehdotetaan astumaan voimaan takautuvasti 1.8.2024 lähtien.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy paikallisen virka- ja työehtosopimuksen, joka koskee kertapalkkion maksamista toimielimen kokoukseen osallistumisesta.

Kommunstyrelsen godkänner det lokala tjänste- och arbetskollektivavtalet som gäller betalning av engångsarvode för deltagande i förtroendeorgans sammanträde

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Paikallinen sopimus, kertapalkkion maksaminen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 244

09.09.2024

**Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige - Charlotta Engblom / Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Charlotta Engblom****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 244**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Charlotta Engblom begärde 2.9.2024 avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige från och med 1.10.2024 med anledning av personliga orsaker.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Fullmäktigeledamöter och ersättare i fullmäktige beviljas avsked av fullmäktige.

Enligt 17 § 2 mom. i kommunallagen blir den första ersättaren i Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp, Mari Berg, ny ledamot i fullmäktige enligt substitutionsordningen efter att fullmäktigeordföranden har kallat henne.

Enligt 93 § i vallagen ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare i fullmäktige om antalet ersättare under fullmäktiges mandatperiod blir ofullständig. Efter att fullmäktige har beviljat Charlotta Engblom avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige ber fullmäktiges ordförande centralvalnämnden att utse en 14:e ersättare för Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- beviljar Charlotta Engblom avsked från förtroendeuppdraget som fullmäktigeledamot från och med 1.10.2024,  
- konstaterar att fullmäktiges ordförande kallar Mari Berg till ny fullmäktigeledamot, och  
- konstaterar att centralvalnämnden utser en 14:e ersättare för Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Charlotta Engblomille eron valtuutetun luottamustoimesta 1.10.2024 alkaen,  
- toteaa, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Mari Bergin uudeksi valtuutetuksi, ja  
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmälle 14. varavaltuutetun jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 244

09.09.2024

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 245

09.09.2024

**Begäran om avsked från uppdragen som ledamot och ordförande i bildningsutskottet - Charlotta Engblom / Eronpyyntö sivistysvaliokunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä - Charlotta Engblom****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 245**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 95 Charlotta Engblom till ledamot och ordförande i bildningsutskottet för mandatperioden 2021–2025. Charlotta Engblom anhöll 2.9.2024 om befrielse från sina förtroendeuppdrag från och med 1.10.2024 med anledning av personliga orsaker.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod utses en ny förtroendevald för den återstående mandattiden. Personen som utses ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt § 9 i Sibbo kommuns förvaltningsstadga ska bildningsutskottets ordförande vara ordinarie ledamot i fullmäktige. Till ledamot i utskottet kan också ersättare i fullmäktige väljas.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- beviljar Charlotta Engblom avsked från förtroendeuppdragen som ordförande och ledamot i bildningsutskottet från och med 1.10.2024,  
- väljer en ny ledamot i hennes ställe till bildningsutskottet, och  
- väljer en ny ordförande i bildningsutskottet för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Charlotta Engblomille eron sivistysvaliokunnan puheenjohtajuudesta ja jäsenen luottamustoimesta 1.10.2024 alkaen,  
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen sivistysvaliokuntaan, ja  
- valitsee uuden puheenjohtajan sivistysvaliokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 245

09.09.2024

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 246

09.09.2024

**Eronpyyntö kunnanhallituksen varajäsennydestä - Sini-Pilvi Saarnio / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen - Sini-Pilvi Saarnio****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 246**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Sini-Pilvi Saarnion 30.8.2021 § 92 varajäseneksi kunnanhallitukseen toimikaudeksi 2021-2025. Sini-Pilvi Saarnio on 2.9.2024 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain 73 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Sini-Pilvi Saarniolle eron kunnanhallituksen varajäsenen luottamustoimesta ja  
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- beviljar Sini-Pilvi Saarnio avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunstyrelsen och  
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 247

09.09.2024

**Eronpyyntö vanhusneuvoston jäsenyydestä - Jarkko Sinda / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i äldrerådet - Jarkko Sinda**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 247**

329/00.00.01.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus valitsi Jarkko Sindan 15.5.2023 § 151 luottamushenkilöjäseneksi vanhusneuvostoon toimikaudeksi 2021-2025. Jarkko Sinda on 3.9.2024 pyytänyt eroa luottamustoimesta työesteiden vuoksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus  
- myöntää Jarkko Sindalle eron vanhusneuvoston jäsenen luottamustoimesta ja  
- valitsee hänen tilalleen uuden luottamushenkilöjäsenen vanhusneuvostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen  
- beviljar Jarkko Sinda avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i äldrerådet och  
- väljer en ny förtroendevald ledamot i hans ställe till äldrerådet för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus  
- myönsi Jarkko Sindalle eron vanhusneuvoston jäsenen luottamustoimesta ja  
- valitsi Brita Ekebomin uudeksi luottamushenkilöjäsenen vanhusneuvostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen  
- beviljade Jarkko Sinda avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i äldrerådet och  
- valde Brita Ekebom till ny förtroendevald ledamot till äldrerådet för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justerades omedelbart.





**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

13/2024

57

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 247

09.09.2024

Liitteet / Bilagor

**Edustajan nimeäminen Sipoo Jäähalli Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Att utse representant till Sibbo Ishall Ab:s extraordinarie bolagsstämma****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 248**

220/00.04.02/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Oy Sipoo Jäähalli-Sibbo Ishall Ab:n osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen 12.9.2024 klo 9 Sipoo jäähallilla. Kokouksessa nimetään Sipoo Wolf Ry:n uudet jäsenet halliyhtiön hallitukseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin edustajaksi Oy Sipoo Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 12.9.2024.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till representant till Oy Sipoo Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:s extraordinarie bolagsstämma 12.9.2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 249

09.09.2024

**Uudenmaan maakuntaparlamentti 31.10.-1.11.2024 / Nylands landskapsparlament 31.10.-1.11.2024****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 249**

913/00.04.01/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Uudenmaan liitto järjestää kahden vuoden tauon jälkeen Uudenmaan maakuntaparlamentin 31.10.-1.11.2024. Puheenaiheina ovat ilmastotyö, TKI-satsaukset, työllisyystavoitteet, hyvinvointialueiden tulevaisuus sekä liikennekysymykset. Ilmoittautumisen määräaika on 19.9.2024.

Torstain 31.10. ohjelma kello 9-16.30 pidetään Sokos Hotel Triplassa. Ohjelma jatkuu Tallinnaan matkaavalla Victoria-laivalla.

Maakuntavaltuuston jäsenet, maakuntahallituksen jäsenet ja varajäsenet, tarkastuslautakunta, vaalien valmistelutoimikunta sekä alueen kansanedustajat ovat tilaisuuden kutsuvieraita.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää osallistujat Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 31.10.-1.11.2024.

Kommunstyrelsen utser deltagare till Nylands landskapsparlament 31.10.-1.11.2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus ei nimennyt osallistujia Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 31.10.-1.11.2024.

Kommunstyrelsen utsåg inga deltagare till Nylands landskapsparlament 31.10-1.11.2024.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 250

09.09.2024

**Kuntalaisaloite Söderkullan liikenneympyröistä / Invånarinitiativ om rondellerna i Söderkulla****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 250**

946/08.00.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Svenska Kvinnoförbundet i Sibbo rf on 30.9.2024 jättänyt Sipoon kunnalle kuntalaisaloitteen, jossa esitetään, että kunta panostaa Söderkullan liikenneympyröiden koristamiseen elinympäristön viihtyvyyden edistämiseksi.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite Söderkullan liikenneympyrät, Svenska Kvinnoförbundet i Sibbo rf

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 251**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 21.8.2024
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.8.2024
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 27.8.2024
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 20.8.2024

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

14.8.-3.9.2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 14.8.-3.9.2024



## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 252

- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 19.8.2024
- Careerian osavuosisraportti 2/24
- Valtiovarainministeriön päätös 19.8.2024: Vuotta 2026 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen
- Valtiovarainministeriön hakukirje 20.8.2024 kuntien harkinnanvaraisen valtiosuuden korottamiseen 2024
- Eduskunnan oikeusasiamiehen kertomus vuodelta 2023
- Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun johtokunnan kokouksen esityslista 22.8.2024
- Keravan kaupunginhallituksen työllisyysjaoston pöytäkirja 21.8.2024
- HSL hallituksen kokouksen 3.9.2024 esityslista
- AVI:n päätös dnro: ESAVI/8863/2024 (Ampumaradan ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Sipoo)
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 4.9.2024 nro 1141/2024 (Norrkullalandetin yhteysliikenneväylän määrittäminen julkiseksi kulkuväyläksi)

Ehdotus / Förslag Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 229, § 231, § 232, § 239, § 244, § 245, § 246, § 250, § 251, § 252**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 230, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 240, § 241, § 242, § 243, § 247, § 248, § 249**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.





### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo  
Besöksadress: Klockarbackavägen 2  
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi  
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.