

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0001-0052 KLOCKARS I / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0001-0052 KLOCKARS I

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.09.2024 § 76

909/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Toni Sepperi, toni.sepperi@sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-423-0001-0052 KLOCKARS I omistajan kanssa kiinteistön ostosta kunnalle. Kiinteistö on rakentamaton pääosin metsävaltainen ja sen pinta-ala on noin 41 hehtaaria.

Kiinteistö on Savijärven läheisyydessä maantie 148:n (Öljytie) varrella sijaitsevan Mömossenin jäteaseman ja ampumaradan lounaispuolella. Kiinteistön alue on varattu yleiskaavassa G13 Sipoo 2025 pääosin merkinnällä E Erytysalue ja MLY Metsätalousvaltainen alue.

Kiinteistön halki kulkee kaksi 110 kV voimalinjaa. Kiinteistö on ampumaradan suojavyöhykkeellä. Alueella rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.

Kunta on tehnyt ostotarjouksen 600 000 euroa (noin 1,48 euroa neliömetriltä) kiinteistöstä, jonka kiinteistön omistaja on hyväksynyt.

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-423-0001-0052 KLOCKARS I pinta-ala noin 41 ha hintaan 600 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheten 753-423-0001-0052 KLOCKARS I areal ca 41 ha till priset 600 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.2.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejämstämningen, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperterna att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kohdekartta

Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta