

Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Arkkitehti ja pääsuunnittelu (ARK ja PS), suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Arkitekt- och huvudplanering, (ARK och PS), val av planerare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 129

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen arkkitehtisuunnittelun ja pääsuunnittelun palvelut. Hankinta sisältää kohteen arkkitehdin ja pääsuunnittelijan tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotikiinteistön eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä Söderkulla skola – Arkkitehti- ja pääsuunnittelu (ARK ja PS). Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 31.7.2024 sekä 20.8.2024.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annettussa määräajassa yhteensä 25 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:08 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys. Tarjous on annettu ryhmittymänä ja ryhmittymä täyttää tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Hankintayksikkö pyysi valituksi esitettävältä tarjoajalta lisäselvitystä koskien poikkeuksellisen alhaista tarjousta. Tarjoaja toimitti selvityksen määräaikaan mennessä ja hankintayksikkö piti tarjoajan toimittamaa selvitystä riittävänä.

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamistaan tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkittä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan kokonaisarvo on 65 500,00 € (Alv 0 %).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen pääsuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som utförare av huvudplaneringen och arkitektplaneringen i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (PS ja ARK)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (PS ja ARK)