

Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – LVIAJ-suunnittelu, suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – VVSAK-planering, val av planerare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 132

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen LVIAJ-suunnittelu. Hankinta sisältää kohteen LVIAJ-suunnittelijan tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotikiinteistön eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelyä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä Söderkulla skola – LVIAJ-suunnittelu. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuudessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 19.8.2024.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annettussa määräajassa yhteensä 16 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:41 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamista tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Kaksi tarjoajaa jättivät kokonaistaloudellisesti edullisesti samanarvoiset tarjoukset, jolloin tarjouskilpailun voittaja päädyttiin valitsemaan arvonnalla. Arvontatilaisuus järjestettiin 19.9.2024 näiden kahden tarjoajan ja Sipoon kunnan edustajien kesken. Arvontatilaisuudesta laadittiin pöytäkirja.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan kokonaisarvo on 47 500,00 € (Alv 0 %).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande	Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert
Ehdotus / Förslag	Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen LVIAJ-suunnittelun toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörbyrå Ab. Pykälä tarkistetaan välittömästi.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.
Liitteet / Bilagor	
	Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (LVIAJ) Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (LVIAJ)