

# Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Tietomallikoordinaattori, konsultin valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – BIM-koordinator, val av konsult

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 136

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

### Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen tietomallikoordinaattorin toimeksianto. Hankinta sisältää kohteen tietomallikoordinaattorin tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotikiinteistön eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

### Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelyä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – Tietomallikoordinaattori. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuudessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 20.8.2024.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annettuna määräajassa yhteensä 12 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:49 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Hankintayksikkö pyysi valituksi esitettävältä tarjoajalta lisäselvitystä koskien poikkeuksellisen alhaista tarjousta. Tarjoaja toimitti selvityksen määräaikaan mennessä ja hankintayksikkö piti tarjoajan toimittamaa selvitystä riittävänä.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamistaan tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

### **Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 9 660,00 € (Alv 0 %).

## **Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

## **Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande	Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert
Ehdotus / Förslag	<p>Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen tietomallikoordinoinnin toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Arkkitehtitoimisto Tähti-set Oy</p> <p>Pykälä tarkistetaan välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att som BIM-koordinator i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Arkkitehtitoimisto Tähti-set Oy.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.</p> <p>Pykälä tarkistettiin välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p>
Liitteet / Bilagor	
	<p>Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (tietomallikoordinaattori)</p> <p>Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (tietomallikoordinaattori)</p>