

## Tonttipäällikön valinta / Val av tomtchef

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 121

1014/01.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi,

Kunnanhallitus on myöntänyt viranhaltijalle eron tonttipäällikön virasta 2.9.2024 alkaen. (Kunnanhallitus 19.08.2024 § 226). Tekninen valiokunta on määritellyt viran kelpoisuusvaatimukset (Tekninen valiokunta 27.08.2024 §117).

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, luku 2, § 4). Virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. (Viranhaltijalaki, luku 2, § 5).

Tonttipäällikön vakinainen virka on ollut haettavana 28.08.-15.09.2024 välisen ajan Sipoon kunnan kotisivuilla, Kuntarekry-, Tyomarkkinatori.fi sekä Duunitori.fi ja Jobly.fi -sivustoilla.

Viran kelpoisuusvaatimuksena ovat soveltuva korkeakoulututkinto sekä molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi edellytetään työkokemusta vastaavista työtehtävistä sekä hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja.

Hakuilmoituksen mukaisesti tonttipäällikkö työskentelee seitsemästä asiantuntijasta koostuvan mittaus- ja kiinteistöyksikön esihenkilönä. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa kunnan maapolitiikan toteuttamisesta, maaomaisuuden hallinnasta, maanhankinnasta, tonttimyynnistä, kiinteistöasioista, kiinteistönmuodostuksesta, mittauksista ja paikkatiedon hallinnasta.

Tonttipäällikkö vastaa kunnan maapolitiikan hoidosta sekä yksikön taloudesta ja toiminnan kehittämisestä ja neuvottelee ja valmistelee yritys- sekä kerros- ja rivitalotonttien kaupat. Tonttipäällikkö on avainasemassa neuvottelemassa Sipooseen sijoittumassa olevien yritysten kanssa, johtaa merkittävimpiä yritysten sijoittumisen hankkeita ja toimii kunnan moniammatillisen yritystonttitiimin vetäjänä. Hän vastaa myös yksikön toimintaan liittyvistä viranhaltijapäätöksistä ja päätösten valmistelusta luottamuselinkäsittelyyn.

Määräaikaan mennessä tehtävään jätettiin yhteensä viisi hakemusta. Neljä muodollisen kelpoisuuden omaavaa hakijaa kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelijoina toimivat yhdyskuntajohtaja Albert Andersson, kasvun ja kehityksen päällikkö Lari Sirén, kaavoituspäällikkö Eric Roselius ja rekrytointiasiantuntija Kati Hautakorpi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Kokonaisarvion perusteella esitetään tehtävään valittavaksi insinööri (maanmittaustekniikka), diplomi-insinööri (Real Estate Economics) Juhani Lankinen. Lankinen täyttää hakemusasiakirjojen ja haastattelun perusteella parhaiten viran ja sopivuuden vaatimukset. Kelpoisuuden lisäksi ansioiksi katsotaan aikaisempi monipuolinen, pitkä kokemus julkisen sektorin maankäytön asiantuntijatehtävistä, etenkin tehtävässä edellytettävistä maapolitiikan ja strategian toteuttamisesta, maaomaisuuden hallinnasta ja maankäytön sopimuksista sekä kiinteistökaupoista ja -kehityksestä.

Eduksi katsotaan motivaatio tehtävän kannalta tärkeän strategisen tason suunnittelun ohjaukseen ja hyvät vuorovaikutustaidot.

Lisäksi eduksi katsotaan lisäkoulutukset, kuten yhdyskuntasuunnittelun, kiinteistöarvioinnin sekä hallitustyöskentelyn koulutukset.

Enligt helhetsbedömningen föreslås ingenjör (lantmäteriteknik), diplomingenjör (Real Estate Economics) Juhani Lankinen till tjänsten. Lankinen uppfyller bäst tjänstens krav och behörighetsvillkor enligt ansökningsdokument och intervju. Som merit anses utöver behörigheten tidigare mångsidig och lång erfarenhet av expertuppgifter inom markanvändningen i offentliga sektorn, särskilt av uppgifter som förutsätts i tjänsten, dvs. genomförande av markpolitik och -strategi, förvaltning av markegendom, avtal inom markanvändning samt fastighetsköp och -utveckling.

Som merit anses motivation att leda viktig strategisk planering på den nivå som tjänsten förutsätter samt goda interaktionsfärdigheter.

Därutöver anses tilläggsutbildningar som merit, såsom utbildningar inom samhällsplanering, fastighetsvärdering och styrelsearbete.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor