

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 01.10.2024 klo 17:02 - 20:11**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 119	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 120	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 121	Tonttipäällikön valinta / Val av tomtchef	8
§ 122	Osavuosisikatsaus II/2024, tekninen valiokunta, käyttötalous / Delårsöversikt II/2024, tekniska utskottet, driftsekonomi	11
§ 123	Osavuosisikatsaus II/2024, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets delårsöversikt II/2024, investeringsdelen	12
§ 124	Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2024 / Budgeten för år 2024, andra preciseringen av investeringsanslagen	13
§ 125	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025 - 2027, käyttötalousosa, tekninen valiokunta / Budget 2025 och ekonomiplan 2025–2027, driftsekonomidelen, tekniska utskottet	18
§ 126	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025 - 2027, investointiosa, tekninen valiokunta / Budget 2025 och ekonomiplan 2025-2027 investeringsdelen, tekniska utskottet	20
§ 127	Irtaimen investoinnit vuonna 2025 / Investeringar i lös egendom år 2025	24
§ 128	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kuorma-auton hankinta / Upphandling av en lastbil för sektorn för samhälle och miljö	26
§ 129	Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Arkkitehti ja pääsuunnittelu (ARK ja PS), suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Arkitekt- och huvudplanering, (ARK och PS), val av planerare	28
§ 130	Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Rakennesuunnittelu (RAK), suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Konstruktionsplanering, (RAK), val av planerare	32
§ 131	Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Pohjarakennesuunnittelu (GEO), suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Grundkonstruktionsplanering, (GEO), val av planerare	36
§ 132	Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – LVIAJ-	40



	suunnittelu, suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – VVSAK-planering, val av planerare	
§ 133	Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Sähkösuunnittelu (SÄH), suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Elplanering, (SÄH), val av planerare	43
§ 134	Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – AV-suunnittelu, suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Planering av AV-teknik, val av planerare	47
§ 135	Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Pihasuunnittelu, suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Gårdsplanering, val av planerare	51
§ 136	Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Tietomallikoordinaattori, konsultin valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – BIM-koordinator, val av konsult	55
§ 137	Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Rakennuttaminen ja valvonta, konsultin valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Byggande och övervakning, val av konsult	59
§ 138	Keravan ja Sipoon työllisyysalueen tilavuokraus / Uthyrning av lokaler till kervo och sibbo sysselsättningsområde	63
§ 139	Ilmoitusasiat / Delgivningar	65
§ 140	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	66



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	17:02 - 20:11	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:02 - 20:11	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	17:02 - 20:11	jäsen/medlem	
	Günsberg-Sandström Laura	17:02 - 20:11	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:02 - 20:11	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:02 - 20:11	jäsen/medlem	
	Vilonen Anna-Karoliina	17:02 - 20:11	varajäsen/ersättare	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Sademies Jenni			
<b>Muu/ Övriga</b>	Vuoksenranta Suvi	17:02 - 20:11	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Nurmi Nooa	17:02 - 20:11	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	etänä / på distans
	Andersson Albert	17:02 - 20:11	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:02 - 20:11	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	
	Kujanpää Jonas	17:35 - 20:11	tekninen sihteeri/teknisk sekreterare	§ 122 - 140
	Kämppi Marika	17:35 - 20:11	asiantuntija/sakkunnig	§ 122 - 140
	Bruun Marjo	17:35 - 20:11	asiantuntija/sakkunnig	§ 122 - 140
	Blomqvist-Wiik Karolina	17:35 - 20:11	asiantuntija/sakkunnig	§ 122 - 140
Pohjonen Juha	17:35 - 20:11	asiantuntija/sakkunnig	§ 122 - 140 etänä / på distans	

Allekirjoitukset  
UnderskriftTim Kankfelt  
puheenjohtaja  
ordförandeKatja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollföreläsareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 118 - 140



Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Anna-Karoliina Vilonen

Jokke Härmä

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
9.10.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 9.10.2024.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 118

01.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 118**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.  
Todettiin että nuorisovaltuuston edustaja Nooa Nurmi osallistuu Teamsin  
kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.  
Konstaterades att ungdomsfullmäktiges representant Nooa Nurmi deltar  
mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 119

01.10.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 119**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jokke Härmä ja Anna-Karoliina Vilonen.

Till protokolljusterare valdes Jokke Härmä och Anna-Karoliina Vilonen.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 120

01.10.2024

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 120**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 121

01.10.2024

## Tonttipäällikön valinta / Val av tomtchef

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 121

1014/01.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi,

Kunnanhallitus on myöntänyt viranhaltijalle eron tonttipäällikön virasta 2.9.2024 alkaen. (Kunnanhallitus 19.08.2024 § 226). Tekninen valiokunta on määritellyt viran kelpoisuusvaatimukset (Tekninen valiokunta 27.08.2024 §117).

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, luku 2, § 4). Virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. (Viranhaltijalaki, luku 2, § 5).

Tonttipäällikön vakinainen virka on ollut haettavana 28.08.-15.09.2024 välisen ajan Sipoon kunnan kotisivuilla, Kuntarekry-, Tyomarkkinatori.fi sekä Duunitori.fi ja Jobly.fi -sivustoilla.

Viran kelpoisuusvaatimuksena ovat soveltuva korkeakoulututkinto sekä molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi edellytetään työkokemusta vastaavista työtehtävistä sekä hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja.

Hakuilmoituksen mukaisesti tonttipäällikkö työskentelee seitsemästä asiantuntijasta koostuvan mittaus- ja kiinteistöyksikön esihenkilönä. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa kunnan maapolitiikan toteuttamisesta, maaomaisuuden hallinnasta, maanhankinnasta, tonttimyynnistä, kiinteistöasioista, kiinteistönmuodostuksesta, mittauksista ja paikkatiedon hallinnasta.

Tonttipäällikkö vastaa kunnan maapolitiikan hoidosta sekä yksikön taloudesta ja toiminnan kehittämisestä ja neuvottelee ja valmistelee yritys- sekä kerros- ja rivitalotonttien kaupat. Tonttipäällikkö on avainasemassa neuvottelemassa Sipooseen sijoittumassa olevien yritysten kanssa, johtaa merkittävimpiä yritysten sijoittumisen hankkeita ja toimii kunnan moniammatillisen yritystonttitiimin vetäjänä. Hän vastaa myös yksikön toimintaan liittyvistä viranhaltijapäätöksistä ja päätösten valmistelusta luottamuselinkäsittelyyn.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 121

01.10.2024

Määräaikaan mennessä tehtävään jätettiin yhteensä viisi hakemusta. Neljä muodollisen kelpoisuuden omaavaa hakijaa kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelijoina toimivat yhdyskuntajohtaja Albert Andersson, kasvun ja kehityksen päällikkö Lari Sirén, kaavoituspäällikkö Eric Roselius ja rekrytointiasiantuntija Kati Hautakorpi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Kokonaisarvion perusteella esitetään tehtävään valittavaksi insinööri (maanmittaustekniikka), diplomi-insinööri (Real Estate Economics) Juhani Lankinen. Lankinen täyttää hakemusiakirjojen ja haastattelun perusteella parhaiten viran ja sopivuuden vaatimukset. Kelpoisuuden lisäksi ansioiksi katsotaan aikaisempi monipuolinen, pitkä kokemus julkisen sektorin maankäytön asiantuntijatehtävistä, etenkin tehtävässä edellytettävistä maapolitiikan ja strategian toteuttamisesta, maaomaisuuden hallinnasta ja maankäytön sopimuksista sekä kiinteistökaupoista ja -kehityksestä.

Eduksi katsotaan motivaatio tehtävän kannalta tärkeän strategisen tason suunnittelun ohjaukseen ja hyvät vuorovaikutustaidot.

Lisäksi eduksi katsotaan lisäkoulutukset, kuten yhdyskuntasuunnittelun, kiinteistöarvioinnin sekä hallitustyöskentelyn koulutukset.

Enligt helhetsbedömningen föreslås ingenjör (lantmäteriteknik), diplomingenjör (Real Estate Economics) Juhani Lankinen till tjänsten. Lankinen uppfyller bäst tjänstens krav och behörighetsvillkor enligt ansökningsdokument och intervju. Som merit anses utöver behörigheten tidigare mångsidig och lång erfarenhet av expertuppgifter inom markanvändningen i offentliga sektorn, särskilt av uppgifter som förutsätts i tjänsten, dvs. genomförande av markpolitik och -strategi, förvaltning av markegendom, avtal inom markanvändning samt fastighetsköp och -utveckling.

Som merit anses motivation att leda viktig strategisk planering på den nivå som tjänsten förutsätter samt goda interaktionsfärdigheter.

Därutöver anses tilläggsutbildningar som merit, såsom utbildningar inom samhällsplanering, fastighetsvärdering och styrelsearbete.

Käsittely / Behandling

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 121

01.10.2024

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 122

01.10.2024

## Osavuosisikatsaus II/2024, tekninen valiokunta, käyttötalous / Delårsöversikt II/2024, tekniska utskottet, driftsekonomi

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 122

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert  
Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Toimialan toimintatuotot oletetaan ylittyvän hiukan ja toimintakulut oletetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate on esitetty liitteessä 1.

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja niiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti yhtä tavoitetta lukuun ottamatta talousarviovuoden aikana. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta toteaa, että kaikki paitsi yksi sitova tavoite odotetaan toteutuvan ja merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet konstaterar att alla de bindande målen förutom ett mål förväntas uppnås, och utskottet antecknar delårsöversikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Osavuosisikatsaus II Tekninen valiokunta 1.10.2024

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 123

01.10.2024

**Osavuosisikatsaus II/2024, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets  
delårsöversikt II/2024, investeringsdelen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 123**

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika  
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fiTekninen valiokunta vastaa kunnan bruttoinvestoinneista. Talousarvion  
2024 osavuosisikatsaus II on esitetty liitteessä 1 Yhdyskunta- ja  
ympäristötoimialan investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta).Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan bruttoinvestointeihin on budjetoitu -  
16,540 milj.€. Kokonaisuudessaan ennuste talouskauden loppuun  
mennessä on, että budjetti alittuu 1,64 miljoonaa euroa. Keskeisimpiä syitä  
alittumiseen on se, että infran laajennusinvestoinnit eivät ole edenneet  
suunnitellun mukaisesti muun muassa Puu-Talman asemakaava-alueella,  
samoin liikuntapaikkarakentamisessa tekojääradan aloitus on viivästynyt.

Bruttoinvestointien ennuste talouskauden loppuun on -14,900 milj.€. Hankkeita ja ennustetta on tarkemmin käyty läpi liitteessä 1

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite\_Bilaga1\_Osavuosisikatsaus\_II\_2024\_Investointien toteutuminen

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 124

01.10.2024

**Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2024 / Budgeten för år 2024, andra  
preciseringen av investeringsanslagen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 124**

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika  
Kämppi, [marika.kamppi@sipoo.fi](mailto:marika.kamppi@sipoo.fi)

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

**Investoinnit ajalla 1.1. – 31.8.2024**

Investointiohjelman talouden toteuman seurannassa on havaittu, että muutamat hankkeet viivästyvät suunnittelusta aikataulusta, muutamien hankkeiden budjetti alittuu ja toisaalta joidenkin hankkeiden budjetti hieman ylittyy, niin investointien talousarvioon on tarve tehdä muutosesityksiä. Samalla budjettia voidaan myös supistaa.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2024 -16,540 milj. euroa. Elokuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty -8,26 milj. euroa. Uudeksi määrärahaksi ja ennusteeksi on esitetty -14,900 milj. euroa. Investointien talousarviota leikataan 1,64 milj. euroa. Investointibudjettia on muutettu viimeksi kunnanvaltuuston päätöksellä 3.6.2024, jolloin investointeihin lisättiin Landsängens daghemin paviljongin osto (§45) ja sitä ennen käynnistetty määrärahalleikkaus bruttoinvestointeihin (§44).

Merkittävimmät määrärahamuutokset kohdistuvat nyt katu- ja viheralueiden investointeihin, niistä ehdotetaan leikattavaksi -0,815 milj. euroa. Leikkaus johtuu enimmäkseen Puu-Talman asemakaava-alueen toteuttamisen viivästymisestä, hankkeen ehdotettua budjettia vuodelle 2025 tulee vastaavasti korottaa.

Toimitilahankkeisiin kohdistuu laajennusinvestointien osalta hankkeiden välistä tasauspainetta, lisäksi muutamien hankkeiden budjetteja on tarkasteltu uudelleen ja niitä esitetään leikattavaksi. Muutokset toimitilojen hankkeissa johtuvat Pikku Sydämen ja Nikkilän sydämen piha-alueiden viimeistelyjen ja Miilin sivistyskeskuksen korjausten maltillisista ylityspaineista.

Liikuntapalvelujen investointeja leikataan myös vuodelta 2024 -0,6 milj. euroa. Leikkaus kohdistuu Söderkullaan suunniteltuun tekojäärataan, koska sen aloitus on viivästynyt. Hankkeen budjettia on nostettu ensi vuodelle.



Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet.

### 1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

N45B Kuntala. Vanhan Kuntalan purkusuunnitteluun oli varauduttu vuonna 2024, koska purun toteuttaminen on viivästynyt, ei suunnitelmia kannata vielä valmistella. Leikataan 25 000 euroa, hankkeelle jää 0 euroa.

TM1 Puu-Talma. Leikkaus johtuu enimmäkseen Puu-Talman asemakaava-alueen toteuttamisen viivästymisestä, hankkeen ehdotettua budjettia vuodelle 2025 tulee vastaavasti korottaa. Leikataan 500 000 euroa, hankkeelle jää 600 000 euroa.

Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset. Tähän erään ei ole kohdistunut investointitarpeita. Leikataan 150 000 euroa, varauksiin jää 100 000 euroa.

### 2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Miilin sivistyskeskuksen muutostyöt (jatkoa Sipoonlahden koulun hankkeelle) Miilin sivistyskeskuksen muutostyöt käynnistyivät koulujen päättymisen jälkeen ja kohde saatiin valmiiksi aikataulussaan, mutta kustannukset ovat ylittyneet 10 000 euroa. Korotetaan hankkeen määrärahaa 600 000 eurosta 610 000 euroon.

Pikku Sydämen pihan laajentaminen. Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt tulivat ajankohtaisiksi, kun Nikkilän vanhan koulukeskuksen C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin kesällä 2023. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi. Vuodelle 2024 on varattu -840 000 euroa päiväkodin pihan laajennukseen ja Nikkilän sydämen alueen viimeistelyyn. Hankkeen kulut on arvioitu nousevan lähemmäs 900 000 euroon. Korotetaan hankkeen budjettia -60 000 euroa, 900 000 euroon.

Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisu, 1-vaihe. Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisussa aloitettiin etsimään tilaratkaisuja ensimmäisessä vaiheessa laajentuneeseen tarpeeseen ja huonokuntoisiin kiinteistöihin. Nyt ratkaisut on valmiina; Västerskogin päiväkotia ja Landängens daghem ovat avanneet ovensa ja tämän projektin varoille (suunnitteluun tai muihin pienempiin investointeihin) ei ole enää tarvetta. Leikataan hankkeen budjettia 100 000 eurosta 30 000 euroon.

### 3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Miilin alueen tilaratkaisu, Söderkulla skola. Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymisprosessi on saatu päätökseensä 06/2024. Hankesuunnittelu toteutui suunniteltua edullisempänä. Hankkeen



toteutussuunnittelu saadaan käyntiin loppuvuodesta. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa -185 000 eurosta -110 000 euroon.

Nikkilän varhaiskasvatusratkaisut. Selvitystyö tehdään omana työnä, joten hankkeelle ei tarvita erillistä budjettia. Leikataan 50 000 eurosta 0 euroon.

Vaahteranmäen varastoalue. Vaahteranmäen varastoalueiden suunnittelussa haettiin kunnan varikolle korvaavaa ratkaisua. Varastoalueen toteuttaminen Vaahteranmäkeen osoittautui kalliiksi muun muassa vaativien pohjaolosuhteiden takia. Varastointitarpeisiin löytyi kunnalle kokonaistaloudellisesti edullisempi ja toimivampi ratkaisu, joka pohjautuu vuokratiloihin. Ehdotetaan leikattavaksi hankkeen määrärahaa – 100 000 eurosta 0 euroon.

#### 4. Peruskorjausinvestoinnit

Söderkullan ulkotekojää. Tekojääräadan toteutuksen aloitus on viivästynyt ja hankkeen määrärahoja leikataan vuodelta 2024 600 000 euroa. Hankkeen suunnitteluun, konsulttipalveluihin ja rakentamisen aloitukseen varaudutaan 300 000 eurolla. Vastaavasti vuoden 2025 määrärahoja pitää korottaa 600 000 euroa.

#### 5. Muut investoinnit

Brobörentien ja Öljytien liittymä. Brobölen ja Öljytien liittymän rakennustyöt ovat hieman viivästyneet vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hankkeen määrärahaa esitetään leikattavaksi hieman, 100 000 euroa. 2,050 miljoonasta 1,950 milj.euroon. Viivästys on kuitenkin vähäinen, joten vuoden 2025 määrärahoihin ei kohdistu merkittävää korotuspainetta.

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylän kustannuksien ennustetaan alittuvan 40 000 euroa. Ehdotus leikkaukseksi -200 000 eurosta -160 000 euroa.

Hankkeiden uudet budjetit yhteenvetona:

	TA24	TA24 ehdotus	Muutos
<b>Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet</b>			
N45B Kuntala	-25 000	0	25 000
TM1 Puu-Talma	-1 100 000	-600 000	500 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-100 000	150 000
<b>Laajennusinvestoinnit, rakennukset (lisäykset)</b>			
Miilin sivistyskeskuksen muutostyöt (jatkoa Sipoonlahden koulun	-600 000	-610 000	-10 000



hankkeelle)			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	-840 000	-900 000	-60 000
<b>Laajennusinvestoinnit, rakennukset (leikkaukset)</b>			
Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisu, 1-vaihe	-100 000	-30 000	70 000
<b>Uudelleeninvestoinnit</b>			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-185 000	-110 000	75 000
Nikkilän varhaiskasvatusratkaisut	-50 000	0	50 000
Vaahteranmäen varastoalue	-100 000	0	100 000
<b>Peruskorjausinvestoinnit</b>			
Söderkullan ulkotekojää	-900 000	-300 000	600 000
<b>Muut investoinnit</b>			
Brobörentien ja Öljytien risteys	-2 050 000	-1 950 000	100 000
Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä	-200 000	-160 000	40 000
<b>Yhteensä</b>			<b>1 640 000</b>

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää rakennusten laajennusinvestointien määrärahan muutoksesta hankkeiden kesken seuraavasti. Tällä ei ole vaikutusta investointierän suuruuteen.

Laajennusinvestoinnit, rakennukset	TA 2024	TA 24 muutos	Erotus
Miilin sivistyskeskuksen muutostyöt (jatkoa Sipoonlahden koulun hankkeelle)	-600 000	-610 000	-10 000
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	-840 000	-900 000	-60 000
Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisu, 1-vaihe	-100 000	-30 000	70 000

Lisäksi tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointierien määrärahojen muutosta seuraavasti:



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 124

01.10.2024

<b>BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin</b> (milj. eur alv 0 %)	<b>TA 2024</b> euroa	<b>TA 2024 muutettu</b> euroa	<b>Muutos</b>
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 475	-4 800	675
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 590	-1 590	0
Uudelleen investoinnit	-3 285	-3 060	225
Peruskorjausinvestoinnit	-3 690	-3 090	600
Muut investoinnit	-2 500	-2 360	140
<b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset</b>	<b>- 16 540</b>	<b>-14 900</b>	<b>1 640</b>

Investointien talousarvio 2024 on muutosten jälkeen -14,900 milj. euroa.

Tekniska utskottet beslutar ändra anslagen för investeringar i utbyggnader mellan projekten enligt följande. Ändringen påverkar inte investeringspostens storlek.

<b>Utbyggnadsinvesteringar, byggnader</b>	<b>BU 2024</b>	<b>BU 2024 ändring euro</b>	<b>Ändring</b>
Ändringsarbeten i bildningscentret Miili (fortsättning av projektet för Sipoonlahden koulu)	-600 000	-610 000	-10 000
Utbyggnad av <u>gårdsplanen vid Daghemmet Lillhärtat</u>	-840 000	-900 000	-60 000
Lösningen för småbarnspedagogiken i södra Sibbo, fas 1	-100 000	-30 000	70 000

Dessutom beslutar tekniska utskottet föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige följande ändringar i anslagen för investeringsposterna:

<b>BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – enligt investeringsgrupper</b> (milj. eur moms 0 %)	<b>BU 2024</b> euro	<b>BU 2024 ändring euro</b>	<b>Ändring</b>
Utbyggnadsinvesteringar, planområden	-5 475	-4 800	675
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader	-1 590	-1 590	0
Återinvesteringar	-3 285	-3 060	225
Saneringsinvesteringar	-3 690	-3 090	600
Övriga investeringar	-2 500	-2 360	140
<b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader</b>	<b>- 16 540</b>	<b>-14 900</b>	<b>1 640</b>

Efter ändringarna är investeringarna -14,900 miljoner euro i budgeten för år 2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 125

01.10.2024

**Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025 - 2027, käyttötalousosa, tekninen valiokunta /  
Budget 2025 och ekonomiplan 2025–2027, driftsekonomidelen, tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 125**

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja, Albert Andersson,  
albert.andersson (at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala vastaa kunnan strategisesta suunnittelusta ja investoinneista, kaavoituksesta, infrasta, toimitiloista, kiinteistöistä sekä rakentamisen & ympäristön viranomaistoiminnasta. Kuntakonserniin kuuluva Sipoon Vesi on osa toimialan henkilöstöorganisaatiota.

Sipoon asukasmäärä ennustetaan kasvavan. Kestävän kasvun mahdollistaminen ja tukeminen sekä kunnan elinvoiman vahvistaminen ovat keskeisiä toimialan toiminnan tavoitteita samalla kun pidetään huolta sipoolaisten elinympäristöstä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen talousarvion toimintatuotot ja toimintamenot, tekstiosuuden, sitovat tavoitteet ja tunnusluvut kehittäminen ja tuki, toimitilat sekä katu- ja viheralueet -yksiköiden osalta.

Talousarvioehdotus sisältää henkilöstöbudjetin nostoa. Esitykseen sisältyy tilavastaavan ja saneerausinsinöörin tehtävät.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att det godkänner verksamhetsintäkterna och verksamhetskostnaderna, textdelen, de bindande målen och nyckeltalen för enheterna Utveckling och stödtjänster, Lokalitetsförvaltning och Gator och grönområden i budgeten för år 2025 enligt bilaga 1.

Förslaget till budgeten innehåller höjning av personalbudgeten. Förslaget innefattar tjänsterna och befattningarna som lokalansvarig och saneringsingenjör.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

10/2024

19

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 125

01.10.2024

Liite 1 - Talousarvio 2025 Yhdyskunta ja ympäristö\_Tekninen valiokunta 1.10.2024

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 126

01.10.2024

**Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025 - 2027, investointiosa, tekninen valiokunta /  
Budget 2025 och ekonomiplan 2025-2027 investeringsdelen, tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 126**

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi&gt;

Tekninen valiokunta lähetti 24.8.2024 vuosien 2025–2027 investointisuunnitelman luonnoksen lausunnonle sivistysvaliokunnan alaisille toimialoille. Talousarvion investointisuunnitelman lausunnot ovat olleet valmistelussa koulutuksen, varhaiskasvatuksen sekä arjen ja vapaa-ajan toimialoilla.

Sivistysvaliokunta on käsitellyt eri toimialojen lausunnot ja antanut lausuntonsa 24.9.2024 pitämässään kokouksessa (§ 9–11). Lausunnot ovat liitteenä 1–3. Tekniselle valiokunnalle annettavassa launnossa sivistysvaliokunta on koonnut eri jaostojen lausunnot.

Tekninen valiokunta kiittää kaikkia osapuolia saamistaan launnoista ja antaa näihin vastauksenaan seuraavaa:

**Koulutuksen toimiala (Siv.vlk 24.09.2023 §10)**

Launnossa kannatettiin Miilin sivistyskeskuksen muutostöitä vuosille 2025 ja 2026, joilla parannetaan kiinteistön sisäilmaa edelleen. Söderkulla skolan osalta todettiin sen parantavan myös Miilin sivistyskeskuksen käyttöä sen alkuperäisen tavoitteen mukaisesti. Samoin Miilin liikuntahalli sai tukea, hallin valmistuttua toimiala voi luopua Ingman Areenan käytöstä sisäliikunnan lisätiloiksi.

Lukkarin koulun peruskorjauksen suunnittelua myös kannatettiin launnossa. Launnossa pyydettiin kiinnittämään huomiota myös, että Sipoonjoen yhtenäiskoulun tiloja voidaan hyödyntää koulun korjauksen väistötiloina. Toimiala pitää myös hyvänä tapaa, jossa valiokunnan kohdentamia peruskorjaushankkeita ohjelmoidaan tiiviissä yhteistyössä toimialojen kesken.

Launnossa oli muistutettu turvallisista koulumatkoista infrahankkeiden suunnittelussa ja toteutuksen aikaisissa järjestelyissä NG8 Nikkilän kartanon keskuksessa ja samoin pidettiin tärkeänä liikenneturvallisuuden parantumista Brobölen- ja Öljytien risteyksen liikenneturvallisuuksien parantamisella. Söderkullan ulkotekojäärata palvelee myös toimialaa, mutta sillä ei ole vaikutusta opetussuunnitelman mukaisen opetuksen järjestämiseen.

Koulutuksen toimialan launnossa ei tullut esiin seikkoja, joilla olisi välitöntä vaikutusta investointikohteisiin tai määrärahoihin.

**Varhaiskasvatuksen toimiala (24.09.2023 Siv.vlk §9)**



Lausunnossa kiinnitettiin erityisesti huomiota Nikkilän alueen ja Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisujen täydentämiseen. Nikkilän varhaiskasvatustarpeiden selvitystyö on kunnassa käynnissä, samoin palveluverkkotyö. Näillä molemmilla osaltaan vastataan tilatarpeisiin ja -mahdollisuuksiin. Työn valmistuttua arvioidaan niiden tarvittavat toimenpiteet ja kustannusvaikutukset.

Söderkulla skolan osalta oli kirjoitettu, että koulun tulisi mahdollistaa kolme esiopetusryhmää. Tilakeskustelu käydään Söderkulla skolan toteutussuunnittelun alkaessa. Lukkarin koulun osalta oli mainittu niin ikään esiopetuksen tarpeiden huomiointi.

Lausunnossa kannatettiin myös Miilin liikuntahallin toteuttamista. Se lisää lähipäiväkotien ja esiopetuksen liikkumismahdollisuuksia ja avaa mahdollisuuksia kulttuurikasvatukselle. Samoin Söderkullan ulkotekojää parantaa varhaiskasvatusikäisten mahdollisuuksia liikkua. Lausunnossa muistutettiin Mäntymäen pihan korjauksen tarpeesta, kohde on nyt ohjelmoitu vuodelle 2027.

Varhaiskasvatuksen toimialan lausunnossa ei tullut esiin seikkoja, joilla olisi välitöntä vaikutusta investointikohteisiin tai määrärahoihin.

### **Arjen ja vapaa-ajan toimiala (Siv.vlk 24.9.2024 §11)**

Lausunnossa otettiin kantaa keskeisten jo käynnissä olevien liikuntapaikkarakennuskohteiden tärkeyteen mm. NG8 Nikkilän kartanon keskuksen alueen ulkoilureitit ja frisbeegolfrata ja Miilin liikuntahalli. Lausunnossa muistutettiin, että Opintien liikuntahallia ei saa purkaa ennen kuin uusi liikuntahalli on valmis. Samoin Nikkilän ja Söderkullan jalankulun ja pyöräilyväylä mahdollistaa turvallisen liikkumisen kuntakeskusten välillä.

Lausunnossa otetaan kantaa myös siihen, että Sipoon uimahallin suunnittelutyöstä ja toteutuksen ohjelmoinnista tulisi tehdä päätös ja varata rahoitus. Uimahallin teknis-taloudellinen selvitys on parhaillaan käynnissä ja selvitys viedään päätöksentekoon sen valmistuttua. Samoin lausunnossa pidettiin tärkeänä Nikkilän urheilukentän huoltorakennuksen selvityksiä ja suunnitelmia. Kohteen hankesuunnitelmaan on varattu ensi vuodelle 50 000 euron määräraha. Samalla muistutettiin Nikkilän keskuspuiston osallistuvan budjetoinnin ja toteutuksen tärkeydestä, sillä parannettaisiin alueen palveluja, osallisuutta ja nuorten hyvinvointia. Kohteen budjetti on nyt allokoitu vuodelle 2027.

Mårtenby skolasta oli kirjoitettu, että vapaa-ajanjaoston kiinteistön käyttöselvityksessä todetaan (kh 19.8.2024), että mahdollisuuksia Martinkylän koulun vuokraamista hallituksen päätöksen mukaisesti ulkopuolisille toimijoille ei ole löytynyt sellaista vaihtoehtoa, joka täyttäisi hallituksen päätökseen liittyvässä esittelytekstissä määritellyt vuokrausperiaatteet.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 126

01.10.2024

Lausunnossa pidetään tärkeänä liikunnan peruskorjausten 110 000 euron määrärahaa. Samoin muistutetaan, että ulkotekojäärata on saanut valtionavustusta. Arjen ja vapaa-ajan toimialan lausunnossa ei tullut esiin seikkoja, joilla olisi välitöntä vaikutusta investointikohteisiin tai määrärahoihin.

### **Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan vuoden 2024 määrärahamuutoksista johtuva muutos vuoden 2025 esitykseen**

Puu-Talman asemakaava-alueen toteutus

Puu-Talman asemakaavan toteutuksen ja budjetoinnin painopistettä tulee muuttaa vuodelta 2024 vuodelle 2025. Hankkeelta leikataan vuodelta 2024 500 000 euroa ja lisätään vuodelle 2025 500 000 euroa. Hankkeen määrärahat muutoksen jälkeen ovat vuosille 2024 600 000 euroa ja 2025 800 000 euroa.

Budjetin tasapainottamiseksi NG8 Nikkilän kartanon keskuksen alitukselta leikataan vuodelta 2025 500 000 euroa. Muutoksien kokonaisvaikutus aiemmin esitettyyn vuoden 2025 budjettiin on 0 euroa ja vuoden 2025 investointibudjetti on raamin mukaisesti -15,960 milj.euroa.

Bruttoinvestointien koko ehdotus liitettäväksi talousarvioon TA25 ja TS26-27 liitteenä 4.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta kirjaa käsittelyksi saapuneet lausunnot ja toteaa, että niillä ei ole välitöntä vaikutusta investointikohteisiin tai määrärahoihin. Tekninen valiokunta päättää muuttaa aiempaa ehdotustaan niin, että Puu-Talman asemakaavan toteutushankkeen budjetti vuodelle 2025 on -800 000 euroa.

Tekniska utskottet antecknar de inlämnade utlåtandena som behandlade och konstaterar att de inte direkt påverkar investeringsobjekten eller anslagen.

Tekniska utskottet beslutar ändra sitt tidigare förslag således att budgeten för genomförandet av detaljplanen för Trä-Tallmo är -800 000 euro år 2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1\_Sivistysvaliokunnan lausunto Talousarvion 2025-2027 investointisuunnitelmasta,



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 126

01.10.2024

koulutus

Liite Bilaga 2\_Lausunto tekniselle valiokunnalle Talousarvion 2025-2027 investointisuunnitelmaan,  
vaka

Liite Bilaga 3\_Vapaa-ajan jaoston lausunto investointien talousarvioehdotukseen 2025

Liite\_Bilaga\_4\_Talousarvio 2025\_Investointiosa\_01102024

**Irtaimen investoinnit vuonna 2025 / Investeringar i lös egendom år 2025****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 127**

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Toimiala, joka suunnittelee irtaimen investointeja, esittää niitä seuraavan vuoden budjetointia varten. Tässä esityksessä käsitellään yhdyskunnan ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden investoinnit vuodelle 2025 (pl. Sipoon Vesi).

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla irtaimen investoinnin määrärahaa käytetään kiinteään omaisuuteen, pääsääntöisesti erilaisiin koneisiin ja laitteisiin, jotka ovat välttämättömiä toiminnan ylläpitämiseksi. Määrärahaa käytetään myös kalusteiden hankintaan.

Investoinniksi luokiteltavan hankinnan kokonaissumma on vähintään 10 000 €. Määräraha on ollut yleensä 100 000 (alv 0 %) euroa vuosittain. Yhdyskunta- ja ympäristön toimiala esittää seuraavia irtaimen investointeja vuodelle 2025:

**Katu- ja viheralueet**

Peräkärry kouralla viheralueiden hoitoon 21 000 € (alv 0 %) Peräkärry helpottaa työtä raivausten ja siivousten kanssa, kun ei tarvita erillistä työkonetta hakemaan raivaus- ja siivousjätteitä. Samalla jätteen lajittelu helpottuu.

Harjalaite pyöräkuormaajaan katualueiden hoitoon 19 000 € (alv 0 %) Harjalaite on hankittu vuona 2007 ja se on teknisen käyttöikänsä päässä.

**Toimitilat**

Söderkullan kartanon irtokalusteet 40 000 € (alv 0 %) Söderkullan kartanon käyttötarkoituksen muutos vaatii myös uudelleen kalustamista.

Sinisen hallin hyllyt sekä palonkestävät arkistokaapit 20 000 € (alv 0 %) Hankinnalla parannetaan hallin käytettävyyttä, kun tavarat voidaan hyllyttää.

Muilla toimialan tulosityksiköillä ei ollut esityksiä irtaimen investointien määrärahan käyttöön liittyen.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yhdyskunnan ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden investointeihin osoitetaan vuoden 2025 talousarviossa 100 000 euron (alv 0 %) suuruinen määräraha.





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 127

01.10.2024

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att i budgeten för år 2025 anvisas ett anslag på 100 000 euro (moms 0 %) för sektorn för samhälle och miljö's investeringar i lös egendom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 128

01.10.2024

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kuorma-auton hankinta / Upphandling av en lastbil för sektorn för samhälle och miljö****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 128**

1029/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Toimiala, joka suunnittelee hankintoja, esittää niitä seuraavan vuoden budjetointia varten. Tässä esityksessä on Yhdyskunnan ja ympäristön katu- ja viheralueiden tulosityksikön kuorma-auton hankinta.

Katu- ja viheralueyksikössä on suunniteltu kuorma-auton hankintaa lisävarusteineen yleisten alueiden kunnossapitoon. Varustelu mahdollistaa kesä- ja talvikunnossapitoa sekä maan- ja lumenajoa.

Nykyisen kuorma-auton käyttöönottovuosi on 2005, sen toimivuus ei ole enää ajantasainen (ajoneuvoa voidaan käyttää osittain kunnossapitotoimenpiteissä) ja lisäksi sen lisälaitteet ovat rikkoontumispisteessä. Ajoneuvon päästöluokitus on heikko (EURO 3) ja vuosittaiset korjauskustannukset ovat olleet ajoittain korkeahkot. Lisäksi vuoden 2021 työpaikkaselvitysraportissa nousi esille nykyisen kuorma-auton ergonomian puutteet.

Suunniteltu kuorma-auto olisi tyypiltään ja mitoiltaan samanlainen kuin nykyinen ajoneuvo, päästöluokitus (EURO6). Ajoneuvoa tulisi pystyä hyödyntämään monipuolisemmin etenkin talvihoidossa ja se tulisi varustella mm. alusterällä, hydraulisella koukulla ja lämmitetyllä lavalla. Lisälaitteeksi tarvittaisiin hiekoituslaite. Ajoneuvon valinnassa kiinnitetään huomiota liikenneturvallisuuteen ja kuljettaja ergonomiaan. Myös uuden kuorma-auton pienemmät katvealueet soveltuvat paremmin katualueilla tienkäyttäjien seassa työskentelyyn.

Varusteineen auton investointikustannukseksi on arvioitu 275 000 euroa (alv 0%). Vanhasta kuorma-autosta on mahdollista saada noin 10 %:n hyvitys uuden hankintahinnasta. Hankintahinta on todennäköisesti mahdollista jaksottaa muutamalle vuodelle. Huoltokulut tulevat kunnan kustannettavaksi.

Leasingvaihtoehdolla kustannuksiksi on arvioitu 315 000 euroa (alv 0%). Hinta on talviaurauskalustolla, missä ei välttämättä ole kaikkia tarvittavia tarvikkeita. Kuukausimaksut katettaisiin käyttötaloudesta (5000–6000 €/kk). Huollot kuuluisivat leasing-hintaan. Vaihtoehdossa ei ole lunastusmahdollisuutta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että kuorma-auton hankinta toteutetaan investointina, jonka arvo on korkeintaan 275 000 € (alv 0%).



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 128

01.10.2024

Tekniska utskottet beslutar att upphandlingen av en lastbil genomförs som en investering vars värde är högst 275 000 euro (moms 0 %).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 129

01.10.2024

**Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Arkkitehti ja pääsuunnittelu (ARK ja PS),  
suunnittelijan valinta /  
Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Arkitekt- och huvudplanering,  
(ARK och PS), val av planerare**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 129**

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen arkkitehtisuunnittelun ja pääsuunnittelun palvelut. Hankinta sisältää kohteen arkkitehdin ja pääsuunnittelijan tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotikiinteistön eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

**Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettely on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – Arkkitehti- ja pääsuunnittelu (ARK ja PS). Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.



Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 31.7.2024 sekä 20.8.2024.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 25 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:08 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys. Tarjous on annettu ryhmittymänä ja ryhmittymä täyttää tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Hankintayksikkö pyysi valituksi esitettävältä tarjoajalta lisäselvitystä koskien poikkeuksellisen alhaista tarjousta. Tarjoaja toimitti selvityksen määräaikaan mennessä ja hankintayksikkö piti tarjoajan toimittamaa selvitystä riittävänä.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamistaan tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

**Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomaisen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

**Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 65 500,00 € (Alv 0 %).

**Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankinta-ohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen pääsuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som utförare av huvudplaneringen och arkitektplaneringen i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 129

01.10.2024

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (PS ja ARK)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (PS ja ARK)



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 130

01.10.2024

**Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Rakennesuunnittelu (RAK), suunnittelijan  
valinta /  
Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Konstruktionsplanering, (RAK), val  
av planerare**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 130**

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina  
Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen rakennesuunnittelupalvelut. Hankinta sisältää kohteen rakennesuunnittelijan tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotikiinteistön eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

**Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettely on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – Rakennesuunnittelu (RAK). Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>).

Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.





Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 19.8.2024.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 15 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:19 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamista tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 130

01.10.2024

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

**Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 59 790,00 € (Alv 0 %).

**Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen rakennesuunnittelun toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Projekt Kuubis OÜ.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som utförare av konstruktionsplaneringen i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Projekt Kuubis OÜ.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

10/2024

35

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 130

01.10.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (RAK)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (RAK)



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 131

01.10.2024

**Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Pohjarakennesuunnittelu (GEO),  
suunnittelijan valinta /  
Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Grundkonstruktionsplanering,  
(GEO), val av planerare**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 131**

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina  
Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen pohjarakennesuunnittelun palvelut. Hankinta sisältää kohteen pohjarakennesuunnittelijan tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivustyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotit Miilin eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

**Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – Pohjarakennesuunnittelu (GEO). Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuudessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.



Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 19.8.2024.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 12 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:26 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamista tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 131

01.10.2024

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

**Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 14 930,00 € (alv 0 %).

**Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen pohjarakennesuunnittelun toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Insinööritoimisto Lepistö Oy.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som utförare av grundkonstruktionsplaneringen i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Insinööritoimisto Lepistö Oy Oy.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 131

01.10.2024

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (GEO)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (GEO)

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 132

01.10.2024

**Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – LVIAJ-suunnittelu, suunnittelijan valinta /  
Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – VVSAK-planering, val av planerare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 132**

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen LVIAJ-suunnittelu. Hankinta sisältää kohteen LVIAJ-suunnittelijan tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinaointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotikiinteistön eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

**Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelyä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – LVIAJ-suunnittelu. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 19.8.2024.





Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 16 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:41 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamistaan tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Kaksi tarjoajaa jättivät kokonaistaloudellisesti edullisesti samanarvoiset tarjoukset, jolloin tarjouskilpailun voittaja päädyttiin valitsemaan arvonnalla. Arvontatilaisuus järjestettiin 19.9.2024 näiden kahden tarjoajan ja Sipoon kunnan edustajien kesken. Arvontatilaisuudesta laadittiin pöytäkirja.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 132

01.10.2024

Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

**Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 47 500,00 € (Alv 0 %).

**Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen LVIAJ-suunnittelun toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Oy Insinööri-toimisto Duopoint Ingenjörbyrå Ab.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (LVIAJ)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (LVIAJ)



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 133

01.10.2024

**Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Sähkösuunnittelu (SÄH), suunnittelijan valinta /  
Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Elplanering, (SÄH), val av planerare**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 133**

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen sähkösuunnittelun palvelut. Hankinta sisältää kohteen sähkösuunnittelijan tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivustyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotikiinteistön eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

**Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – Sähkösuunnittelu (SÄH). Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuudessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia



saatiin annetussa määräajassa yhteensä 21 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:41 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamista tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 133

01.10.2024

Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

**Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 24 500,00 € (Alv 0 %).

**Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen sähkösuunnittelun toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörbyrå Ab.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som utförare av elplaneringen i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörbyrå Ab.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

10/2024

46

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 133

01.10.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (SÄH)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (SÄH)

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 134

01.10.2024

**Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – AV-suunnittelu, suunnittelijan valinta /  
Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Planering av AV-teknik, val av  
planerare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 134**

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina  
Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen AV-suunnittelu. Hankinta sisältää kohteen AV-suunnittelijan tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotikiinteistön eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

**Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – AV-suunnittelu. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 19.8.2024.



Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 7 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 14:01 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamista tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 134

01.10.2024

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

**Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 8 500,00 € (Alv 0 %).

**Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen AV-suunnittelun toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Etteplan Finland Oy.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som planerare av AV-tekniken i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Etteplan Finland Oy.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

10/2024

50

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 134

01.10.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (AV)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (AV)



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 135

01.10.2024

## Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Pihasuunnittelu, suunnittelijan valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Gärdspanering, val av planerare

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 135

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: <Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi>

#### Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen pihasuunnittelu. Hankinta sisältää kohteen pihasuunnittelijan tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinaointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotin Miilin eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

#### Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelyä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – Pihasuunnittelu. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 20.8.2024.



Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 9 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:46 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamista tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 135

01.10.2024

Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

**Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 22 369,00 € (Alv 0 %).

**Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen pihasuunnittelun toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Sweco Finland Oy.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som utförare av gårdsplaneringen i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Sweco Finland Oy.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

10/2024

54

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 135

01.10.2024

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (piha)  
Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (piha)



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 136

01.10.2024

## Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Tietomallikoordinaattori, konsultin valinta / Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – BIM-koordinator, val av konsult

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 136

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

#### Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen tietomallikoordinaattorin toimeksianto. Hankinta sisältää kohteen tietomallikoordinaattorin tehtävät hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hankkeen suunnittelu on jaettu osiin suunnittelualoittain mm:

- Pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu (PS ja ARK)
- Rakennesuunnittelu (RAK)
- Pohjarakennesuunnittelu (GEO)
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu (SÄH)
- AV-suunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Tietomallikoordinaointi

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotin Miilin eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

#### Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankkeen suunnittelukokonaisuuden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – Tietomallikoordinaattori. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 20.8.2024.



Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 12 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:49 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla (ESPD -lomakkeella), että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Hankintayksikkö pyysi valituksi esitettävältä tarjoajalta lisäselvitystä koskien poikkeuksellisen alhaista tarjousta. Tarjoaja toimitti selvityksen määräaikaan mennessä ja hankintayksikkö piti tarjoajan toimittamaa selvitystä riittävänä.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamistaan tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 136

01.10.2024

viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

#### **Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 9 660,00 € (Alv 0 %).

#### **Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

#### **Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen tietomallikoordinoinnin toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Arkkitehtitoimisto Tähti-set Oy

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som BIM-koordinator i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Arkkitehtitoimisto Tähti-set Oy.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 136

01.10.2024

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (tietomallikoordinaattori)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (tietomallikoordinaattori)



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 137

01.10.2024

**Hankintapäätös hankinnassa Söderkulla skola – Rakennuttaminen ja valvonta, konsultin  
valinta /  
Upphandlingsbeslut om upphandlingen Söderkulla skola – Byggnad och övervakning, val av  
konsult**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 137**

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / byggingenjör Karolina  
Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen rakennuttamis- ja valvontapalvelut. Hankinta sisältää kohteen rakennuttamisen ja työmaavalvonnan tehtäviä hankintailmoituksen sekä sen liitteiden osoittamassa laajuudessa.

Hanke käsittää Söderkulla skolan suunnittelun ja rakentamisen. Uusi Söderkulla skolan koulurakennus rakennetaan Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen kampusalueelle olemassa olevan päiväkotin eteläpuolelle.

Sipoon kunnan valtuusto on hyväksynyt hankkeen päivitetyn hankesuunnitelman 3.6.2024.

**Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 29.7.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Söderkulla skola – Rakennuttaminen ja valvonta. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintailmoitusta täsmennettiin vastaamalla hankintayksikölle lähetettyihin kysymyksiin 19.8.2024.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 2.9.2024 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä 11 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 2.9.2024 klo 13:54 (liite 1).

Tarjoajat on lueteltu tarjousten vertailuliitteellä (liite 2).

**Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat pois lukien Uudenmaan rakennusvalvonta, jonka tarjous ei täyttänyt tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Uudenmaan rakennusvalvonta poissuljetaan tarjouskilpailusta. Tarkemmat perustelut poissulkemiseen välitetään tarjoajalle tarjoajakohtaisella liitteellä hankintapäätöksen tiedoksiannon yhteydessä.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on pyydetty vaaditut todistukset ja täydentävät asiakirjat, joista on tarkistettu ESPD -lomakkeella alustavana näyttönä annettujen tietojen paikkansapitävyys.

**Tarjouskilpailusta vetäytyminen**

Rapp Valvontakonsultit Oy on ilmoittanut vetäytyvänsä pois tarjouskilpailusta. Oikeustoimilain 39§:n nojalla tarjoaja voi erityisten syiden vallitessa vetäytyä tarjouskilpailusta, kunnes hankintayksikkö on ryhtynyt määrääviin toimiin eli, kun hankintapäätös on tehty. Hankintayksikkö katsoo, että tarjous sisältää oikeustoimilain 32§:n tarkoittaman sisältöerehdyksen, jonka perusteella tarjousta voidaan pitää tarjoajaa sitomattomana.

**Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki hankintamenettelyssä tässä vaiheessa mukana olevat tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

**Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tilaaja valitsee saamistaan tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen.

Laadulliset näkökohdat on otettu huomioon tarjouspyynnössä tarjoajia kohtaan määritellyissä vähimmäisvaatimuksissa mm. henkilöstön koulutuksen, työkokemuksen sekä aikaisempien toimeksiantojen suhteen.

Tarjousten vertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteenä (liite 2).

**Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu



viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

#### **Hankinnan arvo**

Hankinnan kokonaisarvo on 258 815,00 € (Alv 0 %).

#### **Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

#### **Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag 1, Tekninen valiokunta päättää, että Uudenmaan rakennusvalvonta suljetaan pois tarjouskilpailusta.  
2, Tekninen valiokunta päättää, että Söderkulla skolan uudisrakennusta koskevan rakennushankkeen rakennuttamisen ja valvonnan tehtävien toteuttajaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Sweco Pm Oy.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

1) Tekniska utskottet beslutar att Uudenmaan rakennusvalvonta utesluts ur anbudsörfarandet.

2) Tekniska utskottet beslutar att som utförare av uppgifterna i byggande och övervakning i byggprojektet för Söderkulla skolas nybyggnad väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Sweco Pm Oy.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 137

01.10.2024

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola - Tarjousten avauspöytäkirja (rakennuttaminen ja valvonta)

Liite Bilaga 2 - Söderkulla skola - Tarjousten vertailutaulukko (rakennuttaminen ja valvonta)

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 138

01.10.2024

**Keravan ja Sipoon työllisyysalueen tilavuokraus / Uthyrning av lokaler till kervo och sibbo  
sysselsättningsområde****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 138**

1028/10.03.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef  
Henna Salminen, henna.salminen@sipoo.fi

Keravan ja Sipoon työllisyysalueen valmistelussa on yhteisesti sovittu, että molempien kuntien alueelle perustetaan sekä asiakasneuvontaa että ajanvarauksella tapahtuvaa asiakaspalvelua ja työntekijöiden taustatyötä varten toimipiste. Tilasuunnittelua on tehty huomioiden arvioitu asiakasmäärä, sijainti ja saavutettavuus sekä käyttötarve henkilöasiakaspalveluun. Tilatarve alkaa 1.1.2025.

Keravan ja Sipoon edustajat ovat yhdessä sopineet, että Sipoon palveluiden sijoituspaikka olisi Koy Söderkullan Tallbacka (Amiraalintie 2, 01150 Söderkulla). Sipoon kunnan käytössä olevista 2.kerroksen tiloista työllisyysalueelle vuokrattaisiin viisi toimistohuonetta (huoneet 245, 246, 247, 248 ja 249). Näiden pinta-ala on yhteensä 92 m<sup>2</sup>. Lisäksi vuokrattavaan alaan kuuluu jyvitys yhteiskäyttöalueista 40 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimuksen alkaisi 1.1.2025 ja olisi voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tilan vuokra kuukaudessa olisi 3 129,72 € (alv 0 %). Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö ja vesi sekä siivous. Kiinteistönhoitopalvelut ja pysäköintipaikat tulevat kiinteistöosakeyhtiön kautta. Vuokralaisella on oikeus käyttää rakennusten jätehuoltoa päivittäisiin pieniin jätemääriin. Keravan kaupungin kaupunginhallituksen työllisyysjaosto on hyväksynyt tilaesityksen ja siihen liittyvän vuokrasopimus pohjan kokouksessaan 18.9.2024 yksimielisesti (liite 1). Jotta vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, tulee se hyväksyttäväksi Sipoon kunnan teknisellä valiokunnalla.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Koy Söderkullan Tallbackan tiloista vuokrataan Keravan ja Sipoon työllisyysalueelle vuokrasopimuksessa esitetyt tilat. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen viimeistelemään vuokrasopimuksen ja allekirjoittamaan sen.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att kommunen hyr ut de lokaler i Koy Söderkulla Tallbacka Fastighets Ab som presenteras i hyresavtalet till Kervo och Sibbo sysselsättningsområde. Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att slutföra och underteckna hyresavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 138

01.10.2024

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Työllisyysjaoston päätös ja vuokrasopimus





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 139

01.10.2024

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 139

Itä-radasta on annettu julkilausuma jonka johdosta Sipooseen valmistellaan asukasiltaa.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 140

01.10.2024

## Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.10.2024 § 140

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

- Tilannekatsaus yhdyskunta ja ympäristö
- Juhlatalon vuokraus
- Ilmastosuunnitelman päivitys
- Keravan energian aurinkovoimala
- NG8 ulkoilureitit
- Käyttötalous

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 123, § 124, § 126, § 127, § 128, § 139**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 121, § 122, § 125, § 138****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.





### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Fax: 029 56 43314  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.



Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo. 8.00 – 16.00, perjantai 8.00 – 14.00