

# Vastine valtuustoaloitteeseen kylien kehittämisestä / Bemötande till fullmäktigemotionen om främjande av byarnas utveckling

## Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 91

598/10.02.07/2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

RKP:n valtuustoryhmä ja kokoomuksen valtuustoryhmä sekä kolme muuta valtuutettua jättivät aloitteen kylien kehittämisestä. Aloitteessa ehdotetaan, että uuden yleiskaavan yhteydessä selvitetään kylien ja saariston kehittämistä sekä selvitetään, missä toimielimessä poikkeusluvista ja suunnittelutarveratkaisuista on tarkoituksenmukaista päättää.

### Yhteenveto

Sipoon yleiskaavan 2050 laadinnan tavoitteissa sekä rakennemallisynteesissä on huomiotu kylien sekä saariston kehittäminen. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä ja kaavoitusprossien myötä miten alkuvaiheessa asettamat tavoitteet lopulta näkyvät lopullisessa kaavaratkaisussa.

Suunnittelutarveratkaisut sekä poikkeamislupia siirtämistä pois rakennus- ja ympäristövaliokunnalta ei ole tarkoituksenmukasista huomioiden 1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki ja sen mukaan tulevat muutokset koskien eteenkin suunnittelutarveratkaisuja. Arvion mukaan ei kylien kehittämisen näkökulmasta koituisi hyötyä siitä, että poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyn siirto maankäyttöjaostoon, eteenkien lupien käsittelyn sujuvuuden kannalta.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle.

Markanvändningssektionen beslutar att ge svar enligt bilaga 2 till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite kylien kehittämisestä - RKP:n valtuustoryhmä  
Liite Bilaga 2 - Vastine valtuustoaloitteeseen kylien kehittämisestä