

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-421-0004-0107 PAJU / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-421-0004-0107 PAJU**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 85**

1069/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert, Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-421-0004-0107 PAJU ostosta. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 6850 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön ala on merkitty Talman osayleiskaavassa G20 osin C, eli keskustatoimintojen alueeksi. Kiinteistön alue on varattu asemakaavoitettavaksi.

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee rakennusrekisterin mukaan vuonna 1955 valmistunut omakotitalo, kokonaispinta-alaltaan 60 m<sup>2</sup> ja autokatosrakennus. Kiinteistö sijaitsee Sipoon länsiosassa lähellä Keravan vastaista rajaa ja rajoittuu lounaisrajaltaan junarataan. Kunnan maaomaisuutta on paljolti kiinteistön ympärillä.

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Myyjällä on oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta kaupanteosta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa yhteensä kuusi vuotta, kuten kunnanhallitus on päättänyt § 390 19.12.2022. Kiinteistön hallinta luovutetaan tyhjänä irtaimesta omaisuudesta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 6850 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 753-421-0004-0107 PAJU kauppahinnalla 120 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.02.2025, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-421-0004-0107 PAJU med en areal på cirka 6850 m<sup>2</sup> till priset 120 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.02.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska

fastighetsöverlåtelsejämsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Bilaga 1 Kohdekartta

Liite 2 - Bilaga 2 Sijaintikartta